



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-60351

Penthouse-Duplex mit atemberaubendem Meerblick und zwei Parkplätzen in Porto Pi, Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	129,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.10.2024
Energiekennwert	199 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	10.12.2014
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einem der begehrtesten Viertel von Palma, in einem lebhaften und zugleich gut angebundenen Stadtteil. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit aus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Für Fitnessbegeisterte liegt ein gut ausgestattetes Studio mit modernen Einrichtungen gleich um die Ecke. Liebhaber der kulinarischen Vielfalt können zwischen zahlreichen Restaurants wählen, darunter das beliebte Tony Roma's und Rififí, die beide fußläufig erreichbar sind.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu verschiedenen Zielen innerhalb der Stadt. Ebenso befindet sich die nächste Bahnstation in der Nähe, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Alltags- und Freizeitbedarfe werden in den umliegenden Supermärkten wie Carrefour gedeckt, während der Parc de l'Oceanogràfic ein ideales Ziel für ein entspanntes Picknick oder einen kleinen Spaziergang ist. Für kulturelle Abwechslung sorgt das nahegelegene Casino De Mallorca, ein beliebter Treffpunkt für Unterhaltung und Erholung.

Für Pendler und Reisende ist die Lage ebenfalls optimal. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in rund 15 km erreichbar, während die Autobahnverbindungen Ihnen eine unkomplizierte Anreise garantieren. Die Parkmöglichkeiten sind durch verschiedene Parkhäuser und öffentliche Parkplätze in der Umgebung gesichert, was das Pendeln oder den gelegentlichen Wochenendausflug noch angenehmer macht.

Das Viertel besticht durch seine lebendige Atmosphäre und ist besonders bei jungen Familien und Berufstätigen beliebt. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einem harmonischen Wechsel aus Wohngebäuden und gastronomischen Betrieben. Hier finden Sie die Ruhe, die Sie zu Hause schätzen, sowie die Bequemlichkeit der städtischen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusives Angebot! Dieses exquisite Penthouse-Duplex bietet luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Palmas, Porto Pi / Paseo Marítimo. Mit 2 Schlafzimmern, 2,5 Bädern und einer geräumigen 55 m² großen Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick und Panoramablick auf Palma ist dieses Zuhause ein seltenes Juwel.

Das erste Stockwerk bietet einen großen Eingangsbereich, der zur Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer führt. Im zweiten Stock befindet sich ein heller und offener Wohn-/Essbereich, eine moderne Küche, ein zweites Doppelschlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht.

Dieses Penthouse verfügt über 2 Parkplätze in einer Tiefgarage sowie einen Abstellraum.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

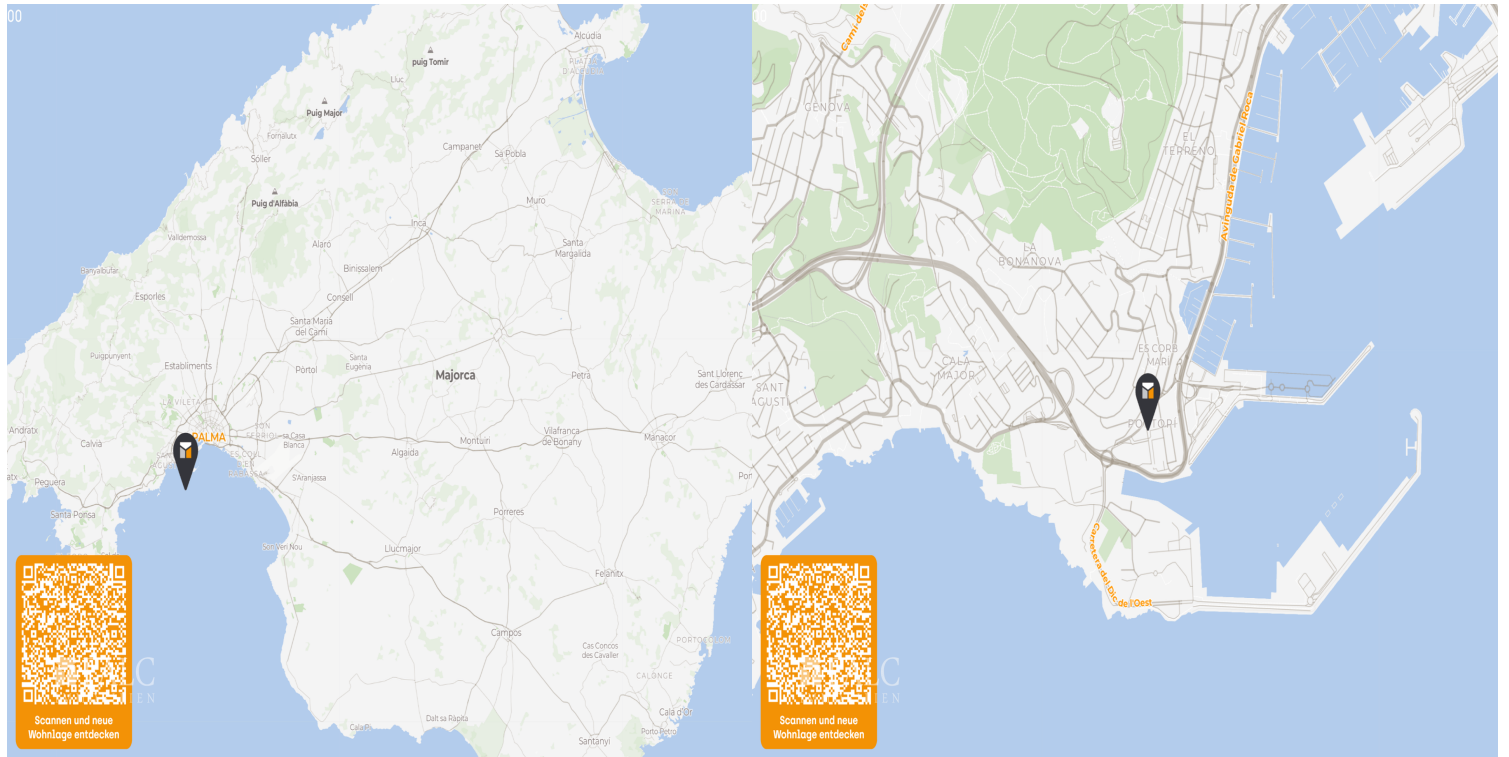
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)