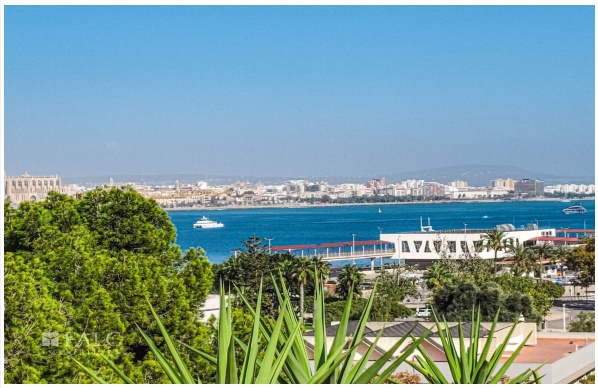


Objektnummer FALC-AnPa-60351

Penthouse-Duplex mit atemberaubendem Meerblick und ein Tiefgaragenplatz in Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis	***649.000,00 €***

Wohnfläche	***110,0 m²***
Nutzfläche	***129,0 m²***
Gesamtfläche	***129,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2002***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Heizungsart	***Zentral***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einem der begehrtesten Viertel von Palma, in einem lebhaften und zugleich gut angebundenen Stadtteil. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit aus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Für Fitnessbegeisterte liegt ein gut ausgestattetes Studio mit modernen Einrichtungen gleich um die Ecke. Liebhaber der kulinarischen Vielfalt können zwischen zahlreichen Restaurants wählen, darunter das beliebte Tony Roma's und Rifiﬁ, die beide fußläufig erreichbar sind.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu verschiedenen Zielen innerhalb der Stadt. Ebenso befindet sich die nächste Bahnstation in der Nähe, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Alltags- und Freizeitbedarfe werden in den umliegenden Supermärkten wie Carrefour gedeckt, während der Parc de l'Oceanogràfic ein ideales Ziel für ein entspanntes Picknick oder einen kleinen Spaziergang ist. Für kulturelle Abwechslung sorgt das nahegelegene Casino De Mallorca, ein beliebter Treffpunkt für Unterhaltung und Erholung.

Für Pendler und Reisende ist die Lage ebenfalls optimal. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in rund 15 km erreichbar, während die Autobahnverbindungen Ihnen eine unkomplizierte Anreise garantieren. Die Parkmöglichkeiten sind durch verschiedene Parkhäuser und öffentliche Parkplätze in der Umgebung gesichert, was das Pendeln oder den gelegentlichen Wochenendausflug noch angenehmer macht.

Das Viertel besticht durch seine lebendige Atmosphäre und ist besonders bei jungen Familien und Berufstätigen beliebt. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einem harmonischen Wechsel aus Wohngebäuden und gastronomischen Betrieben. Hier finden Sie die Ruhe, die Sie zu Hause schätzen, sowie die Bequemlichkeit der städtischen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

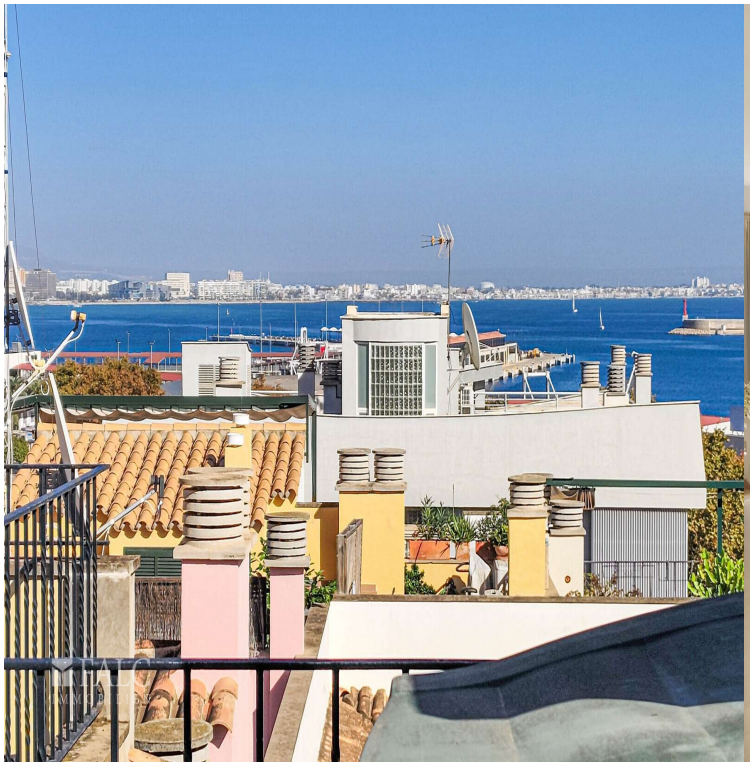
Diese außergewöhnliche Penthousewohnung in der Zone von Porto Pi kombiniert modernes Design mit mediterranem Flair. Auf zwei Ebenen bietet sie luxuriösen Wohnkomfort, atemberaubende Ausblicke und praktische Zusatzleistungen, die den Alltag erleichtern.
Hauptmerkmale der Wohnung
Wohnfläche: Auf zwei Etagen verteilt, mit einer klaren, großzügigen Raumaufteilung und einer lichtdurchfluteten Atmosphäre.
Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmern, bieten Komfort und Privatsphäre.
Badezimmer:
Drei Badezimmer, zwei en-suite Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und Hidromassagebadewanne, und ein Badezimmer mit Dusche, stilvoll ausgestattet.
Bodenbeläge: Helle Steinfliesen verleihen der Wohnung Eleganz und verstärken die Leichtigkeit der Räume.
Klimatisierung und Heizung:
Zentrale Heizung in allen Räumen für kühle Wintertage.
Klimaanlage (warm/kalt) in allen Zimmern, perfekt für jede Jahreszeit.
Exklusive Ausstattungsdetails
Fenster und Sonnenschutz:
Doppelt verglaste PVC-Fenster sorgen für Ruhe und Energieeffizienz.
Mallorquinische Fensterläden setzen einen charmanten Akzent und schützen vor der Sonne.
Dachterrasse:
Großzügige Dachterrasse mit Markise, ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende.
Traumhafte Ausblicke auf die Kathedrale und das Meer machen diesen Ort einzigartig.
Umkleideraum: Ein separater Umkleideraum bietet zusätzlichen Stauraum und Komfort.
Praktische Zusatzleistungen
Tiefgaragenplätze: Ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sorgen für stressfreies Parken.
Abstellraum: Ein eigener Abstellraum ergänzt das Platzangebot und bietet zusätzlichen Stauraum für diverse Bedürfnisse.
Fazit
Diese helle und luxuriöse Penthousewohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die das Beste aus Lage, Komfort und Ausstattung suchen. Die Kombination aus modernen Annehmlichkeiten, mediterranem Flair und den praktischen Extras wie den Tiefgaragenplätzen und dem Abstellraum machen sie zu einem idealen Zuhause für höchste Ansprüche.

Ausstattung

Zentralheizung und Klimageräte in allen Zimmern, Doppelseitige Fenster, Einbauschränke, Mallorquinische Fensterläden (Aluminium) Helle Steinfliesen, 1 Tiefgarage, 1 Abstellraum

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

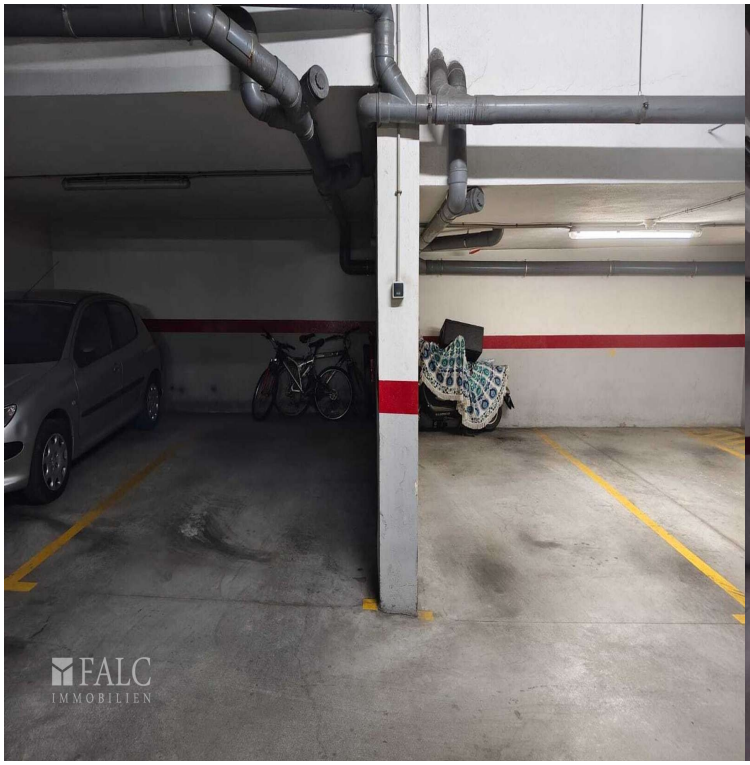
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

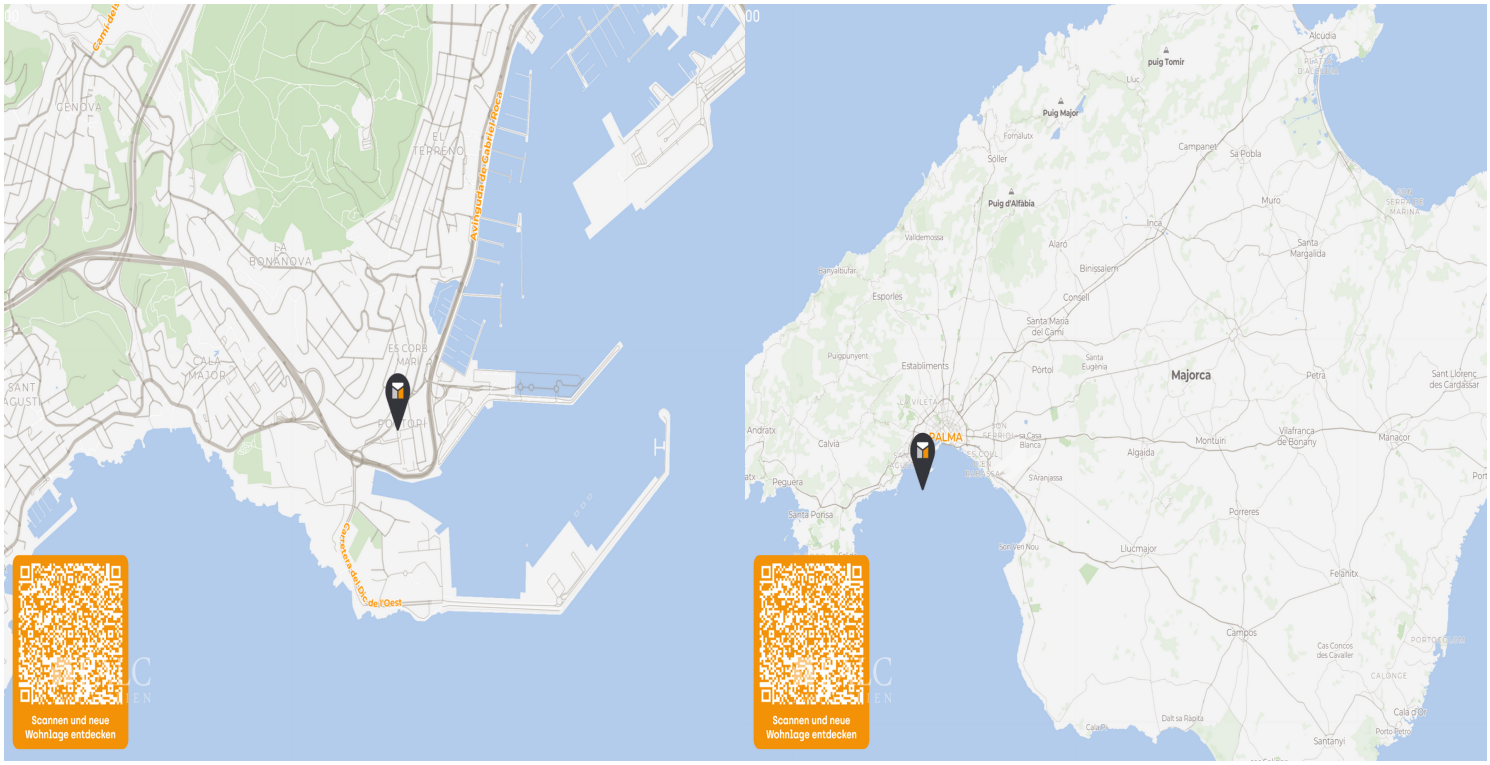
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

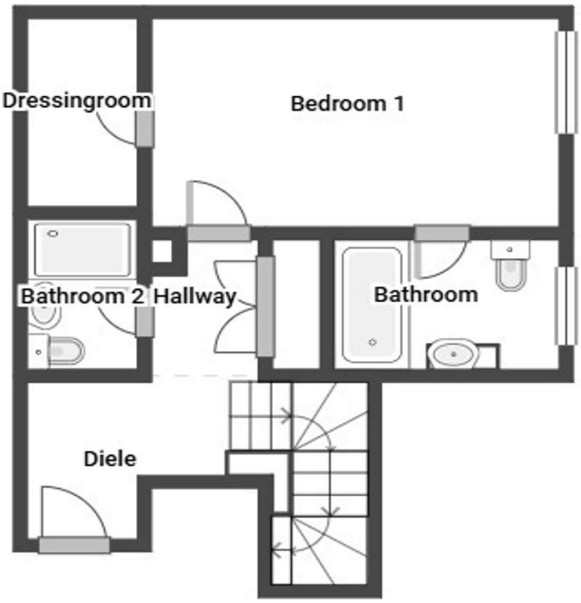
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

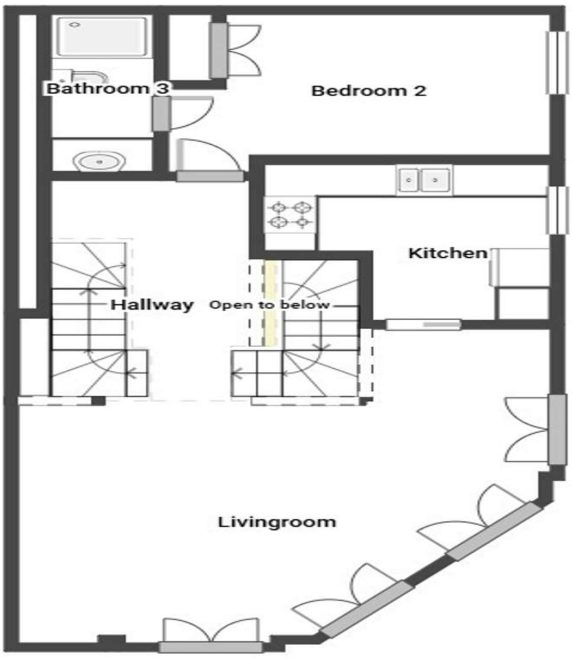

FALC
IMMOBILIEN

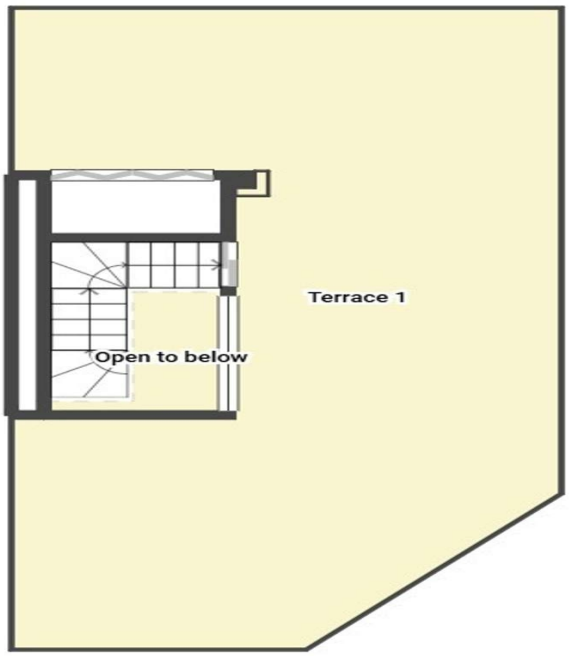
FALC
IMMOBILIEN

Top Lage
für den Käufer
FALC
REAL ESTATE
SIMPLY MORE.


Scannen und neue Wohnlage entdecken
Scannen und neue Wohnlage entdecken
Majorca
PALMA


Dressingroom
Bedroom 1
Bathroom 2
Hallway
Bathroom
Diele


Bathroom 3
Bedroom 2
Kitchen
Hallway
Open to below
Livingroom


Terrace 1
Open to below