WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-58682

Geräumiges Haus in bester Lage auf Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis	***518.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*160,0 m²*
Grundstücksfläche	*395,0 m²*
Gesamtfläche	*160,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*13/04/2032*
Energiekennwert	*200 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*13.04.2022*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einer der attraktivsten Ecken von Badia Blava, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Die Lage besticht durch ihre Nähe zu wesentlichen Annehmlichkeiten und bietet eine hervorragende Lebensqualität für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen.

Die nähere Umgebung bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Spar-Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch Einkäufe bequem und schnell erledigt werden können. Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Spielplatz ebenso ein Pluspunkt. Hier können die Kleinen ausgelassen spielen, während Sie die Umgebung erkunden oder einen Spaziergang zum Meer genießen.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. In der Nähe befindet sich ein multifunktionales Sportzentrum, das zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob Tennis, Fußball oder Fitness – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls erstklassig. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine komfortable Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So erreichen Sie auch ohne Auto schnell und unkompliziert das Stadtzentrum oder andere begehrte Ziele der Insel.

Für Ihre Gesundheit ist auch gesorgt: Eine spezielle Klinik befindet sich nur wenige Minuten entfernt, wodurch medizinische Versorgung stets in greifbarer Nähe ist.

Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 20 Kilometer entfernt und bietet Ihnen hervorragende Flugverbindungen in viele Destinationen weltweit. Die nächste Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen, was optimale Bedingungen für Pendler und Vielflieger schafft.

Diese herausragende Lage bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe, Komfort und guter Anbindung und macht diese Wohnimmobilie zur idealen Wahl für verschiedenste Lebensstile. Profitieren Sie von der Nähe zum Meer und der wunderschönen Umgebung, die Ihnen Tag für Tag eine hohe Lebensqualität bieten wird.

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Doppelhaus, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Raum und Nähe zu den wichtigsten Punkten von Palma. Nur 30 Minuten vom Stadtzentrum und 10 Minuten vom Flughafen und dem Einkaufszentrum FAN entfernt, ist

diese Immobilie ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf Bequemlichkeit verzichten zu wollen.

Mit einer bebauten Fläche von 160 m² auf einem 395 m² großen Grundstück befindet sich das Haus in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten wird man von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer empfangen, das nahtlos in die anderen Gemeinschaftsbereiche übergeht. Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen drei Zugang zu privaten Terrassen bieten, sodass man den Außenbereich direkt vom eigenen Zimmer aus genießen kann. Darüber hinaus gibt es 1 Gäste-WC und 2 voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en-suite, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Küche ist geräumig und praktisch, mit einer Vorratskammer, ideal für alle, die gerne kochen. Außerdem verfügt das Haus über einen separaten Hauswirtschaftsraum, der zusätzliche Funktionalität bietet.

Der Außenbereich des Hauses ist einer der Hauptattraktionen. Es gibt einen schönen Garten, umgeben von viel Grün, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Familientreffen im Freien. Die große Terrasse ist ideal, um das wunderbare Klima Mallorcas zu genießen, und die Veranda bietet einen schattigen Platz zum Ausruhen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück einen Pool zu bauen, für diejenigen, die ein zusätzliches Stück Luxus wünschen. Der Außenbereich bietet Platz für bis zu 4 Autos, was sowohl für die Familie als auch für Gäste praktisch ist, und verfügt über einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Zu den zusätzlichen Merkmalen des Hauses gehören hochwertige Oberflächen, wie Keramikböden und Aluminiumverkleidungen. Die doppelt verglasten Climalit-Fenster sorgen für eine gute Wärme- und Schalldämmung, was das ganze Jahr über Komfort bietet. Die Immobilie ist zudem mit einer Vorinstallation für einen Kamin ausgestattet, hat eine Zentralheizung mit Propangas und eine Klimaanlage, die in allen Jahreszeiten eine angenehme Temperatur gewährleistet. Für zusätzliche Sicherheit ist die Haustür verstärkt, was den Bewohnern ein ruhiges Gefühl gibt.

Dank der Westausrichtung erhält das Haus den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht, was in allen Räumen zu einer warmen und einladenden Atmosphäre beiträgt.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Raum, Lage und Komfort vereint. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Details dieses prächtigen Hauses kennenzulernen. Sie werden begeistert sein!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richte Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

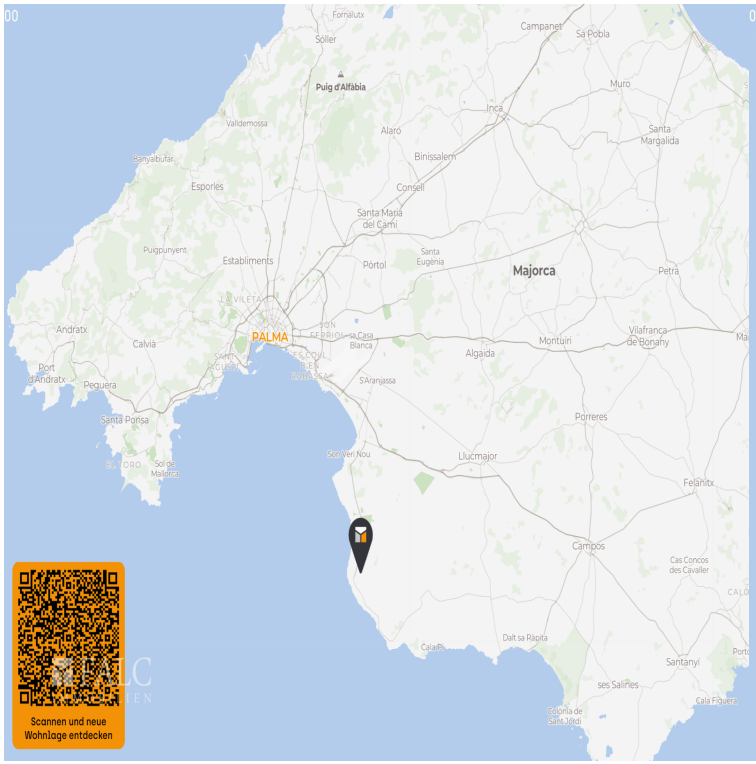
FALC
IMMOBILIEN

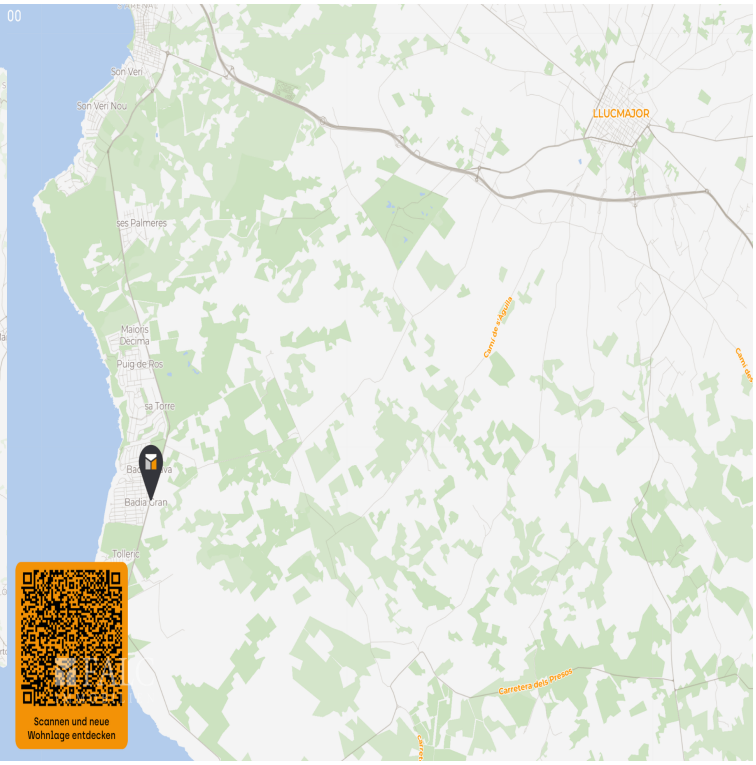
FALC
IMMOBILIEN

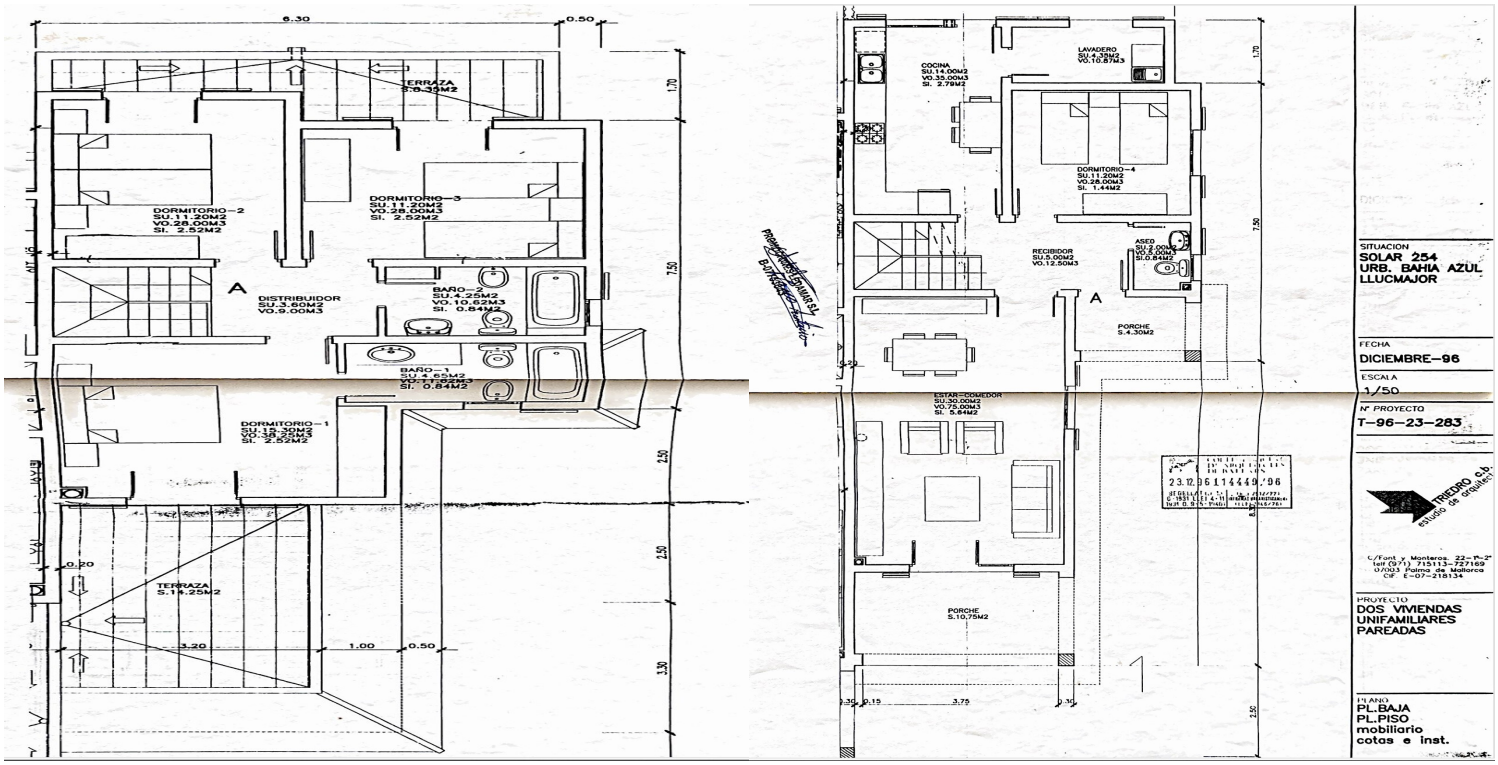
FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import






TERRAZA
DORMITORIO-2
SU.11.20M2
VO.28.00M3
SI. 2.52M2
DORMITORIO-3
SU.11.20M2
VO.28.00M3
SI. 2.52M2
DISTRIBUIDOR
SU.3.60M2
VO.9.00M3
BAÑO-2
SU.4.25M2
VO.10.62M3
SI. 0.84M2
BAÑO-1
SU.4.65M2
VO.11.62M3
SI. 0.84M2
DORMITORIO-1
SU.10.30M2
VO.28.25M3
SI. 2.52M2
TERRAZA
S.14.25M2
COCINA
SU.14.00M2
VO.35.00M3
SI. 2.79M2
LAVADERO
SU.4.20M2
VO.10.87M3
DORMITORIO-4
SU.11.20M2
VO.28.00M3
SI. 1.44M2
RECIBIDOR
SU.5.00M2
VO.12.50M3
ASEO
SU.2.00M2
VO.5.00M3
SI.0.84M2
PORCHE
S.4.30M2
ESTAR-COMEDOR
SU.30.00M2
VO.75.00M3
SI. 5.84M2
PORCHE
S.10.75M2
SITUACION
SOLAR 254
URB. BAHIA AZUL
LLUCMAJOR
FECHA
DICIEMBRE-96
ESCALA
1/50
Nº PROYECTO
T-96-23-283
TREDRO S.L.
estudio de arquitectura
PROYECTO
DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
PAREADAS
PLANO
PL.BAJA
PL.PISO
mobiliario
cotas e inst.