



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-58255

**Portixol – Entspannen Sie in Luxus nur wenige Meter vom Meer entfernt.**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>172,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>4,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>03.01.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>200 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>01.03.2022</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Das Immobilienangebot befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma, genauer gesagt in der charmanten Zone von Platja de Palma. Die Lage bietet eine perfekte Balance aus städtischem Komfort und natürlicher Schönheit, umgeben von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.*

*Die Wohngegend ist geprägt von einer lebhaften, aber dennoch entspannten Atmosphäre. Umliegende Parks wie der Parc Bernat Visca und der Parc de Son Tarrés bieten Möglichkeiten für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Spielplätze in unmittelbarer Nähe, beispielsweise rund 200 Meter entfernt, und die Nähe zu Sportstätten wie dem Poliesportiu Josep Amengual, eröffnen zahlreiche Optionen für Sport und Erholung.*

*Öffentliche Verkehrsmittel sind hervorragend erreichbar, mit Bushaltestellen wie Lluçmajor 100 und Lluçmajor 77, die nur wenige Gehminuten entfernt liegen. Dies bietet schnelle Anbindungen an das Stadtzentrum und die umliegenden Viertel und ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Zielpunkte in Palma und Umgebung.*

*Die gastronomische Vielfalt ist ein weiteres Highlight der Lage. Innerhalb weniger Minuten erreicht man Restaurants wie das Club Marítim Molinar und Izizi Nunnak, die eine erstklassige Küche anbieten. Für einen geselligen Abend bieten sich Bars wie Molinar (antic Ca'n Pep) und des Xorri in unmittelbarer Nachbarschaft an.*

*Bildungseinrichtungen wie die Escola de l'Infant Felip und Kindergärten wie die Escoleta d'Es Molinar sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dies macht die Gegend besonders attraktiv für Familien. Einkaufsmöglichkeiten umfassen nahegelegene Tankstellen und Parkplätze, die für zusätzlichen Komfort sorgen.*

*Die Anbindung an den internationalen Flughafen von Palma ist ebenfalls ausgezeichnet, da er in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Haupttrouten wie die Autobahn MA-19 sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, was die Mobilität und den Zugang zu anderen wichtigen Orten erhöht.*

*Die Wohngegend zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Ruhe und Aktivität aus, wobei die Infrastruktur und die Qualität der Umgebung die Lebensqualität erheblich steigern. Die Nähe zum Meer sowie die urbanen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Ort für ein komfortables und erfülltes Leben.*

## Objektbeschreibung

*Luxushaus in El Molinar mit Pool, mit Ausblick, Parkplatz, nur wenige Meter vom Meer entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***Wir freuen uns, dieses wunderschön renovierte Einfamilienhaus in der begehrten Gegend von El Molinar, nur wenige Meter vom Strand entfernt, vorzustellen. Das zwischen 2019 und 2022 renovierte Anwesen verbindet modernes Design mit mediterranem Charme und bietet einen eleganten und komfortablen Lebensstil in einem der begehrtesten Viertel Mallorcas.***

***El Molinar ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, malerischen Straßen und die Nähe zum Meer. Ursprünglich ein Fischerdorf, hat sich das Viertel zu einem der gefragtesten Orte Palmas entwickelt, das ein entspanntes Lebenstempo bietet und dennoch in der Nähe des Stadtzentrums liegt, das nur wenige Autominuten entfernt ist. Die Gegend ist auch gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was den Zugang zu Palmas Annehmlichkeiten erleichtert, während man die ruhige, küstennahe Atmosphäre von El Molinar genießt.***

***Dieses freistehende Haus ist ein seltenes Juwel und bietet luxuriöses Wohnen auf drei Etagen, mit einer nahtlosen Integration von Innen- und Außenbereichen. Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer, das das Herzstück des Hauses bildet. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum ausgestattet und ideal zum Kochen und für gesellige Abende. Neben dem Wohnbereich befindet sich ein Doppelzimmer, das perfekt für Gäste ist, sowie ein Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.***

***Der Außenhof ist als ruhige Oase gestaltet, mit einer großen Sitzgelegenheit, die von Bambus beschattet wird, sowie einem Essbereich mit Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien. Vom Patio führen Treppen zum Poolbereich, wo Sie einen wunderschönen Salzwasserpool finden, der von modernem Decking umgeben ist. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder zum Abkühlen im Pool an heißen Sommertagen.***

***Im ersten Stock bietet die Master-Suite eine luxuriöse Rückzugsmöglichkeit mit einem geräumigen Badezimmer en-suite und Zugang zu zwei Terrassen. Eine Terrasse überblickt den ruhigen Innenhof, während die andere einen Blick auf die Straße bietet und Zugang zur Dachterrasse ermöglicht.***

***Die Dachterrasse ist das Highlight dieses Anwesens und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Dieser großzügige Raum ist perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende, mit einem großen Bereich für Gartenmöbel, der von einer stilvollen Sonnenmarkise beschattet wird. Es ist der ideale Ort, um die Meeresbrise und den Panoramablick zu genießen.***

***Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Anwesens gehört eine private Garage, ein wertvolles Gut in El Molinar, wo Parkplätze oft begrenzt sind.***

***Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in El Molinar zu besitzen, das modernen Komfort, elegantes Design und eine unschlagbare Lage nur wenige Schritte vom***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Strand entfernt vereint. Egal, ob Sie nach einem festen Wohnsitz oder einem Urlaubsdomizil suchen, dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Entspannung und Bequemlichkeit in einem der begehrtesten Küstenviertel Mallorcas.***

***Ausstattung: Klimaanlage, Heizung, Fußbodenheizung, Alarmsystem***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



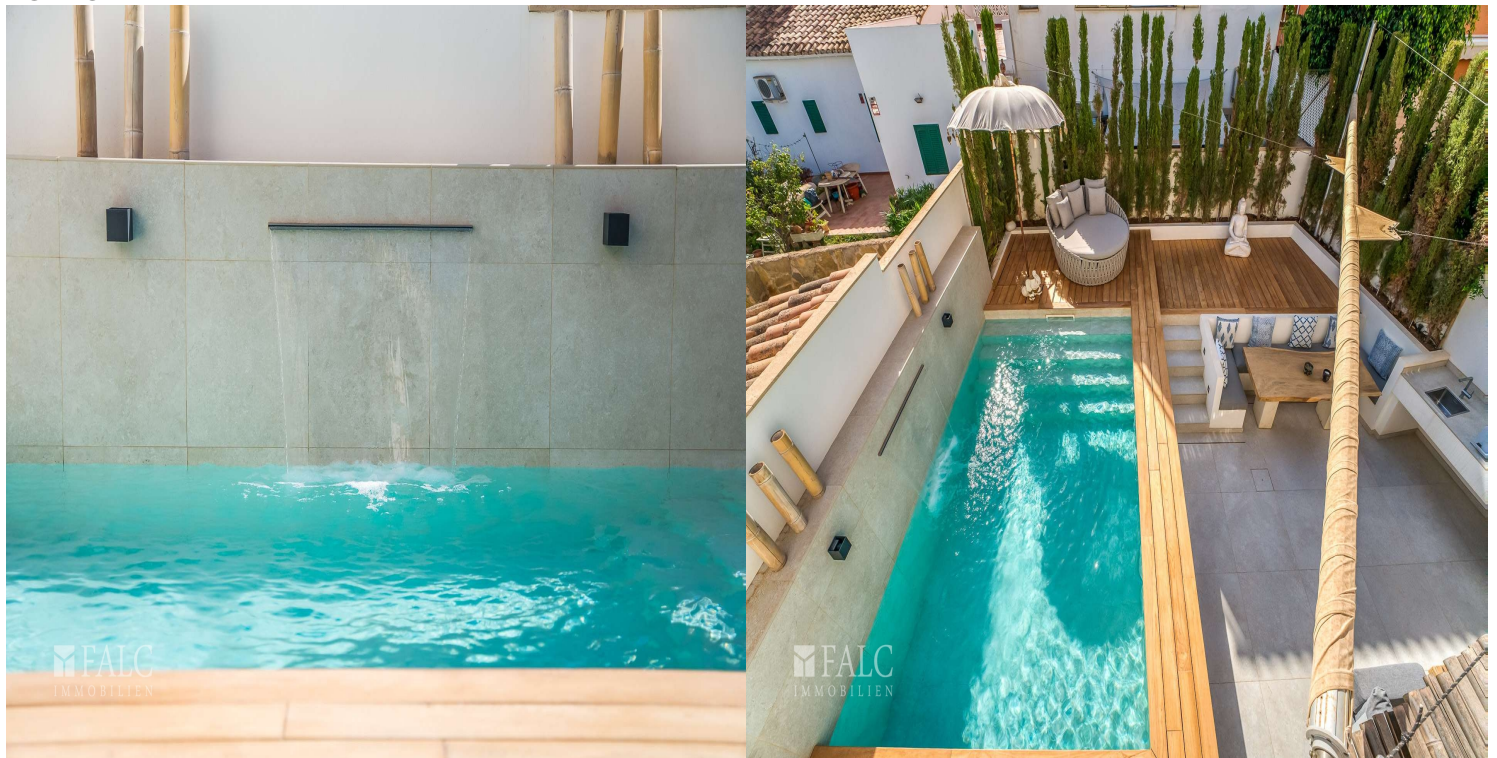
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

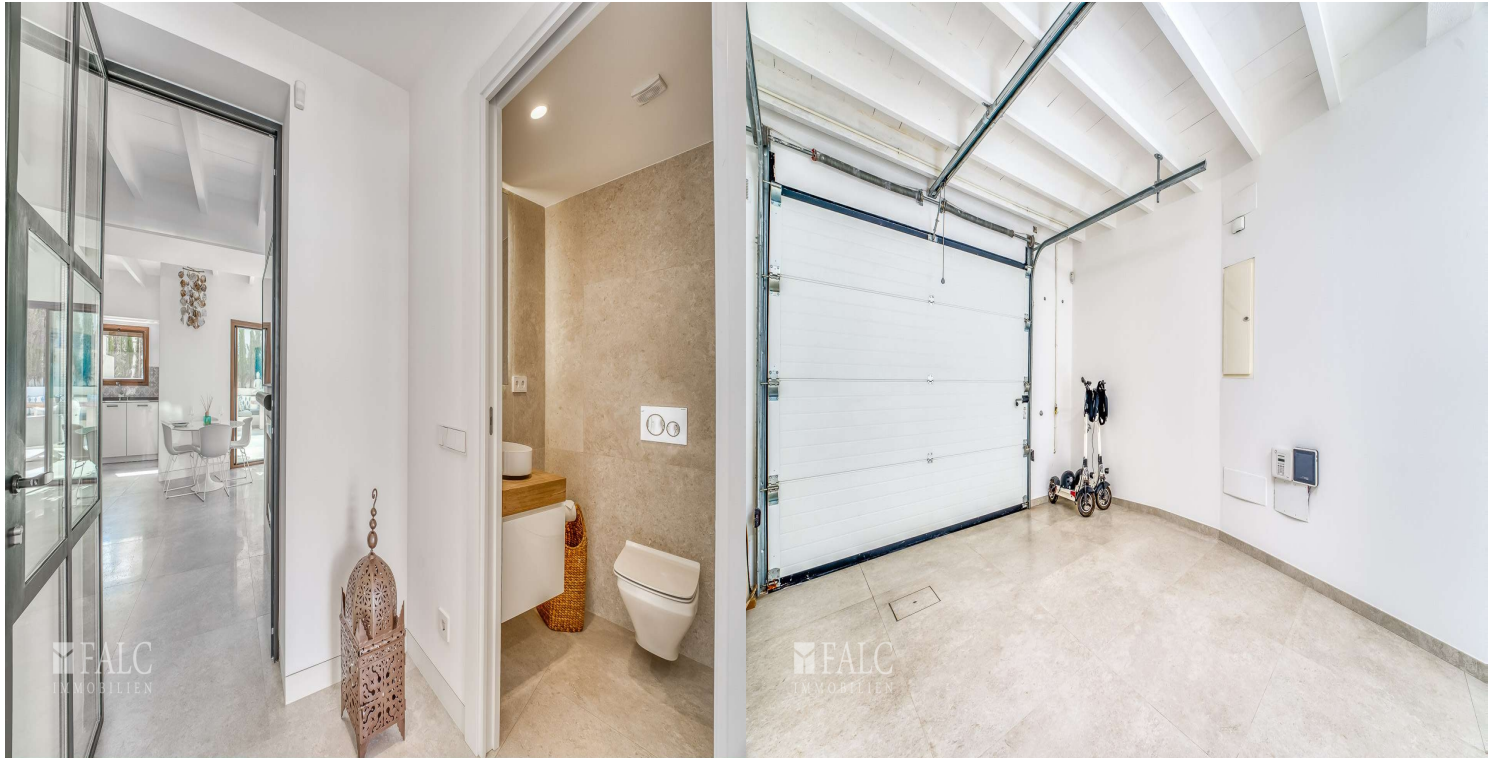
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

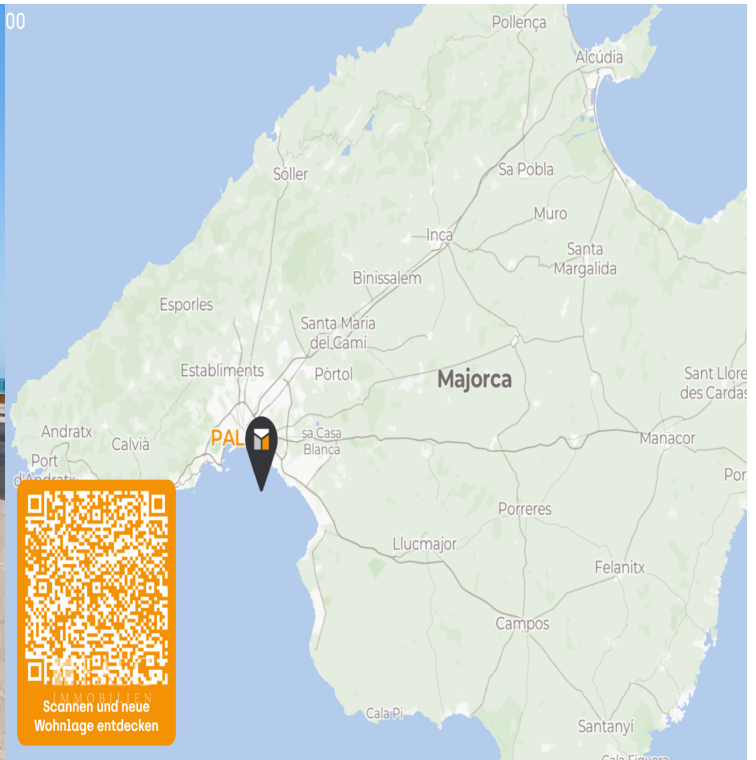
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

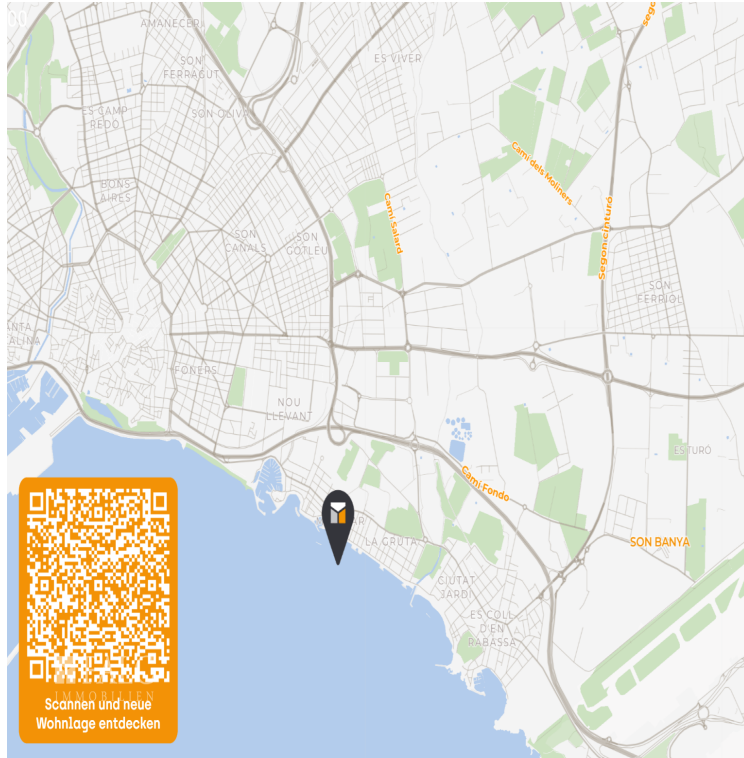
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)