



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

* für den Käufer



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnPa-58064

Sonnenverwöhntes Doppelhaus mit Pool in Meeresnähe

Eckdaten

Kaufpreis

539.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 130,0 m² |
| Grundstücksfläche | 300,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Küche | Einbauküche |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 08.10.2030 |
| Energiekennwert | 210 kWh/(m²*a) |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Ausstelldatum | 10.08.2020 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie in Lluçmajor, Illes Balears besticht durch ihre ausgezeichnete Lage und die Nähe zu zahlreichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Freizeiteinrichtungen. Eingebettet in eine ruhige Straße, umgeben von attraktiven Wohnhäusern und begrünten Plätzen, bietet dieses Objekt die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und idyllischem Lebensstil.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Bushaltestelle Badia Gran, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Für Familien sind die nahegelegenen Bildungseinrichtungen wie die Schule C.P. Badies und die verschiedenen Spielplätze in der Umgebung von großem Vorteil, alles bequem zu Fuß erreichbar. Sportbegeisterte werden den club esportiu Badia zu schätzen wissen, der ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt.

Für die medizinische Versorgung ist bestens gesorgt: Die Unitat Sanitària Klinik und mehrere Apotheken liegen in unmittelbarer Nähe. Der Eroski Supermarkt deckt den täglichen Bedarf, während weitere Einrichtungen wie ein Zahnarzt ebenfalls leicht zu erreichen sind.

Wunderschöne Parks wie die plaça de la Navegació und die plaça de l'Almirall Juan de Borbón sorgen für viel Grün und bieten Raum zur Erholung. Zahlreiche Restaurants wie das Tántalo bereichern das kulinarische Angebot und laden zu geselligen Abenden ein.

Die Anbindung an die größere Infrastruktur ist hervorragend: Der nächstgelegene internationale Flughafen ist etwa 15 Autominuten entfernt und bietet leichte Anbindung an internationale Reiseziele. Zudem erreicht man die nächsten Autobahnen in rund 10 Minuten, was die Umgebung auch für Pendler äußerst attraktiv macht.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort, Erreichbarkeit und Lebensqualität in einer exzellent angelegenen und dennoch ruhigen Lage in Lluçmajor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Doppelhaus in Bahía bietet 130 m² gut gestalteten Wohnraum auf einem 300 m² großen Grundstück und vereint modernen Komfort mit einer ruhigen Umgebung. Die Immobilie erstreckt sich über zwei helle, geräumige Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohn- und Küchenkonzept, das eine einladende Umgebung für Familienzusammenkünfte oder geselliges Beisammensein bietet. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer, die viel Platz und Privatsphäre für Familienmitglieder oder Gäste bieten. Die drei voll ausgestatteten Badezimmer sind mit modernen Armaturen versehen und sorgen für Komfort im Alltag.

Im Außenbereich umfasst das Anwesen einen privaten Pool, der von einem gepflegten Garten und einer gemütlichen Veranda umgeben ist – ideal, um das mediterrane Klima und Mahlzeiten im Freien zu genießen. Ob Grillabende oder einfaches Entspannen am Pool – dieser Bereich ist auf Erholung ausgelegt.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale umfassen eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer und ausreichend Stauraum. Das Haus ist mit Klimaanlage und zentraler Heizung ausgestattet und bietet das ganze Jahr über Komfort. Eine verstärkte Tür sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Das nach Süden ausgerichtete Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine friedliche Umgebung sowie herrliche Ausblicke. Es eignet sich perfekt für diejenigen, die sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten suchen. Mit seinem modernen Design, den Außenbereichen und der erstklassigen Lage ist diese Immobilie die ideale Wahl als Familienresidenz oder Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause in Bahía zu entdecken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



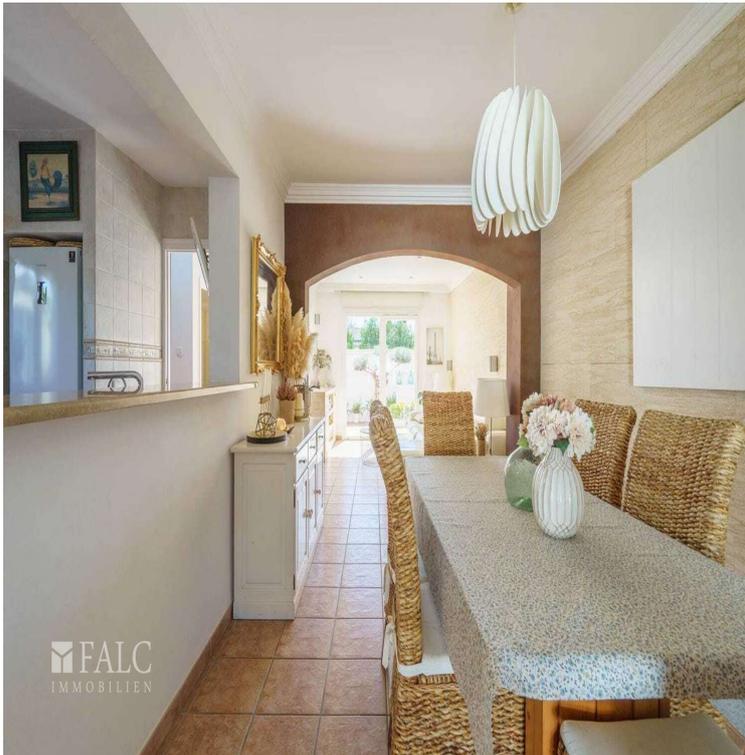
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

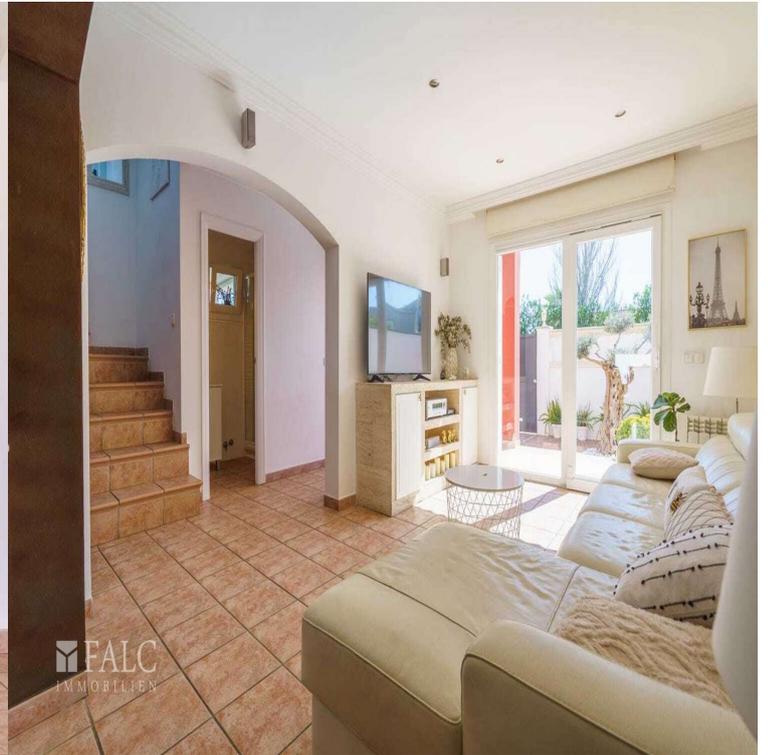
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

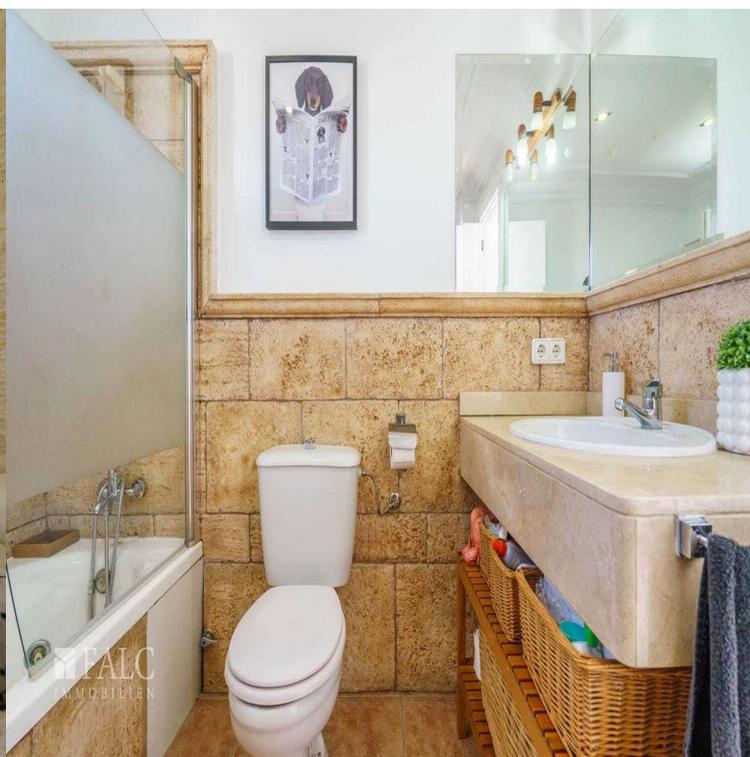
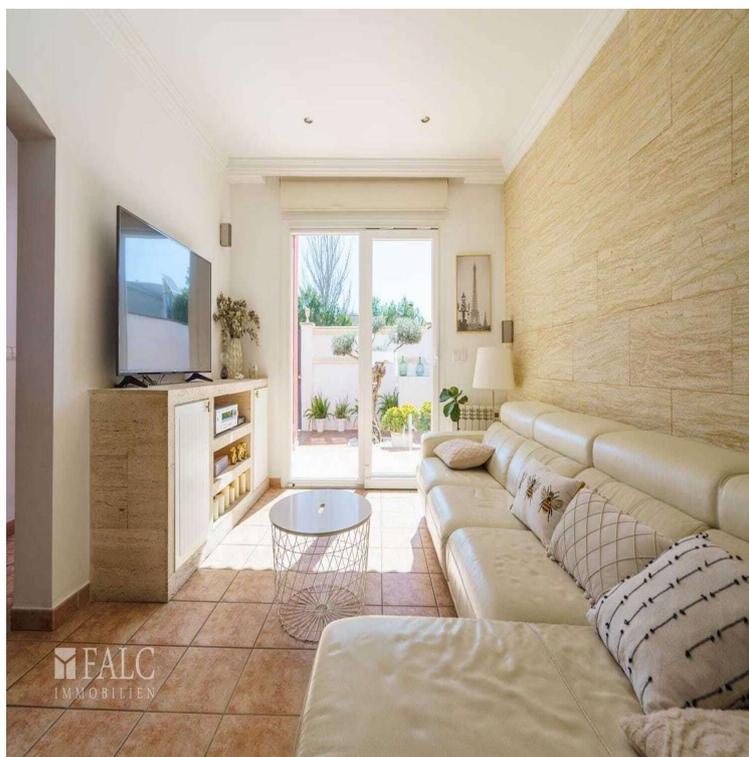
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

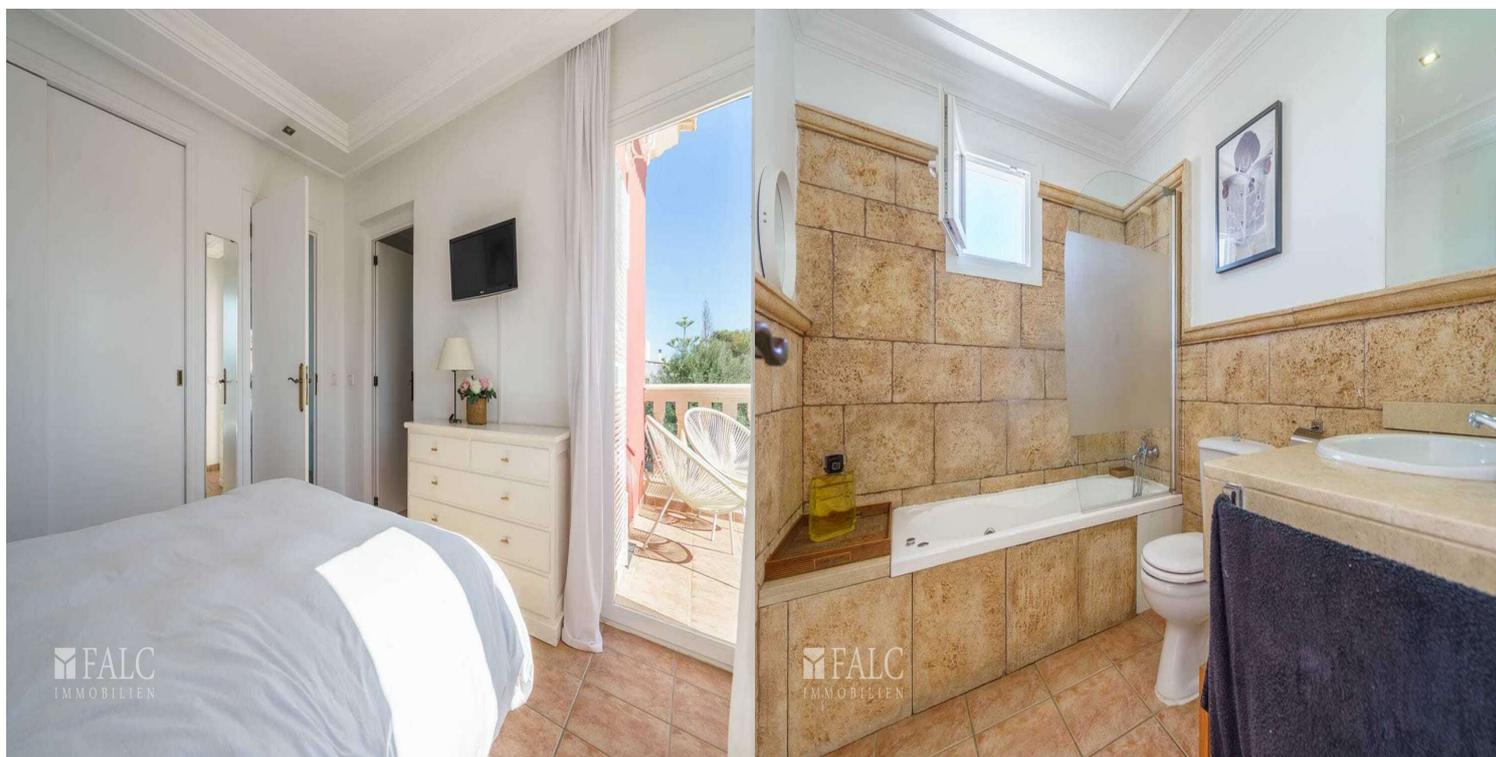
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

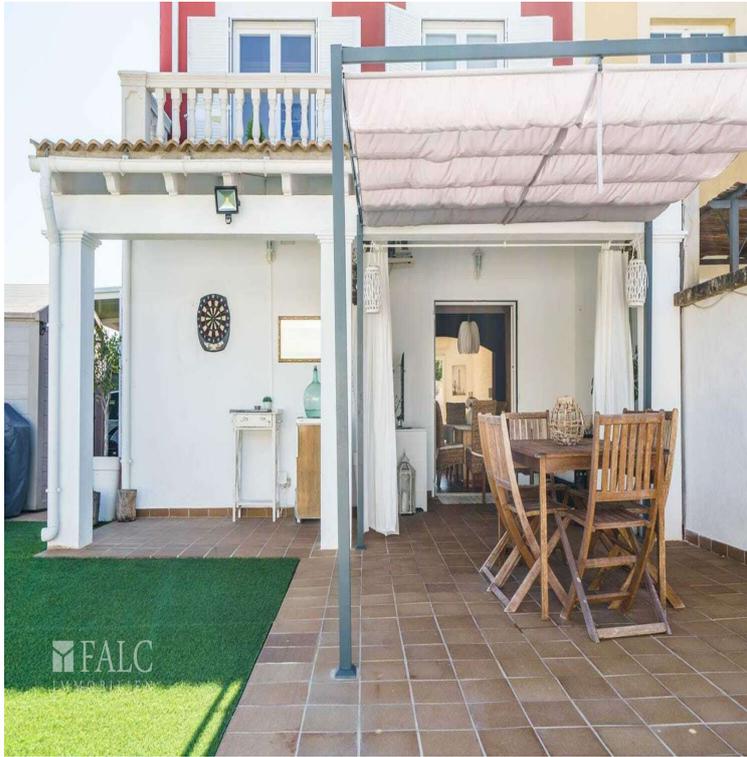
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

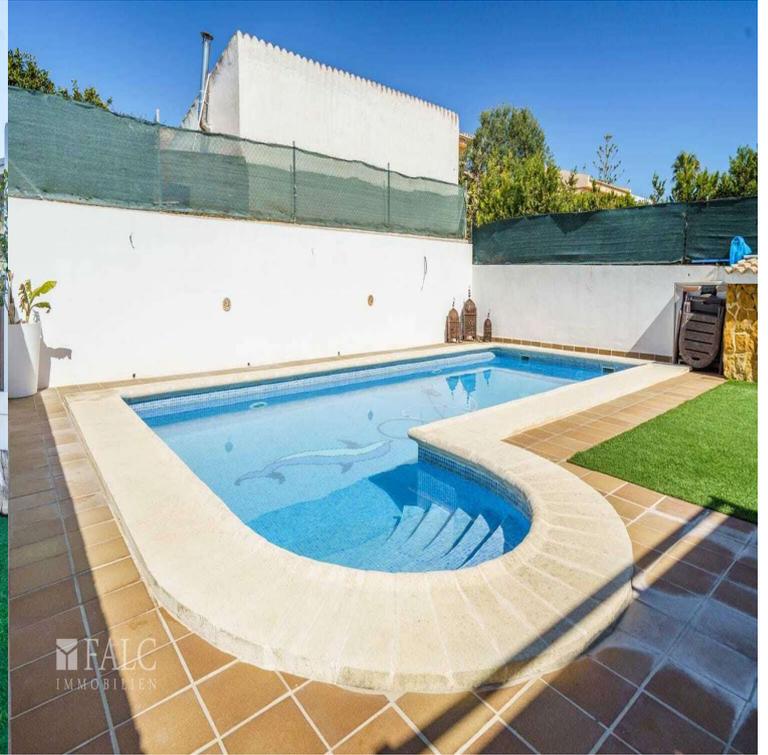
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

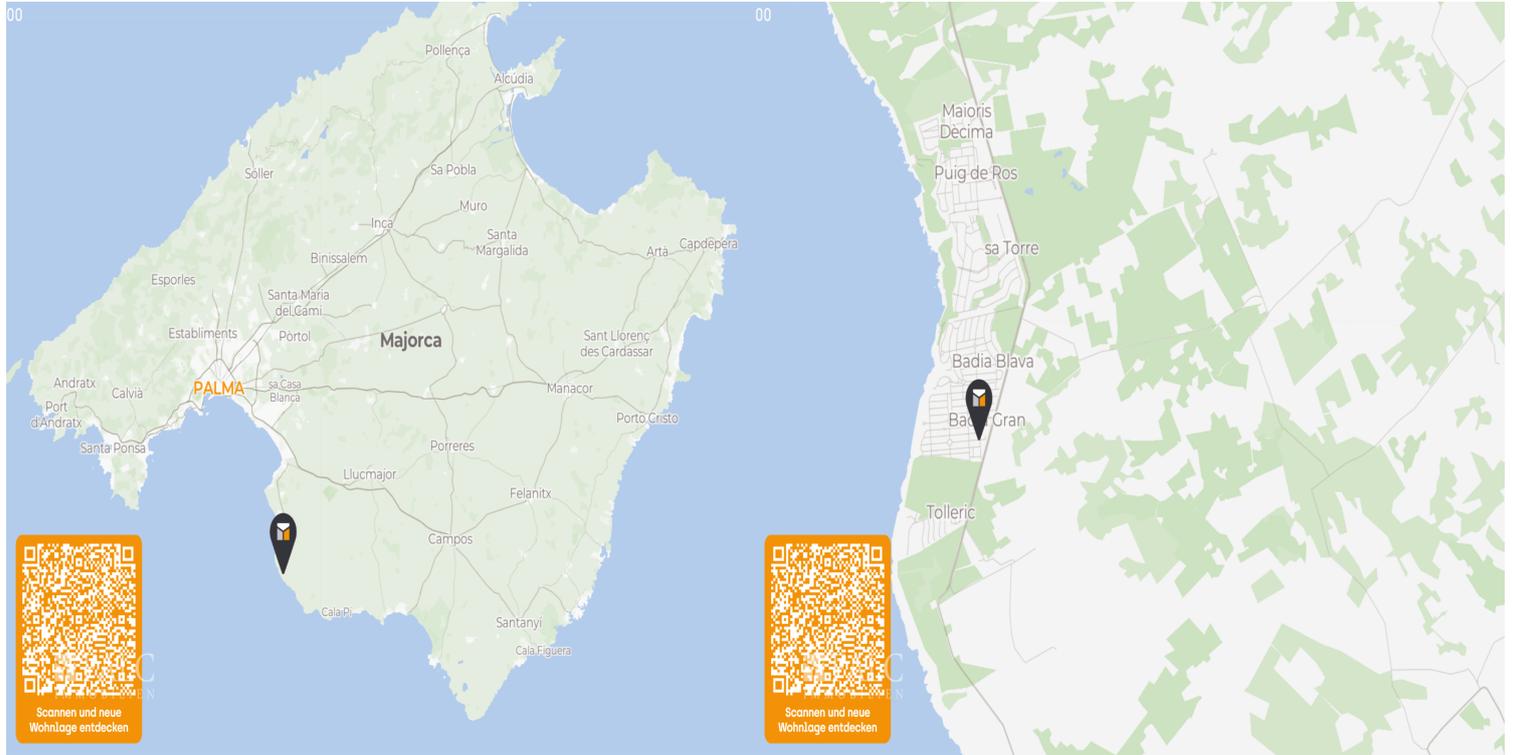
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)