



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

360° Make an appointment now.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-AnPa-57148

Luxuriöses Apartment im historischen Altstadtviertel von Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	117.000,0 m²
Gesamtfläche	146.000,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.03.2034
Energiekennwert	200.0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	03.02.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer der charmantesten Gegenden von Palma, den Balearen. Dieses Viertel vereint historische Architektur mit modernem Lifestyle und bietet eine Fülle an Annehmlichkeiten in der direkten Umgebung.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, besticht durch ihre lebendige Atmosphäre und eine Vielzahl von Einrichtungen. Die Nähe zu Restaurants wie La Juanita Cuina Fresca und Guindilla, die nur wenige Gehminuten entfernt sind, macht diesen Standort besonders attraktiv. Auch die Bars Flexas und Molta Barra bieten ideale Möglichkeiten für gesellige Abende.

Für Erholung und Freizeit laden Parks wie die Plaça del Mercadal oder die Plaça de Llorenç Bisbal ein. Diese Grünflächen bieten Entspannung und idealen Raum für Spaziergänge oder Treffen im Freien. Wer häufig reist, wird die gute Anbindung an den internationalen Flughafen von Palma zu schätzen wissen, der ca. 15 Autominuten entfernt ist.

Die Versorgung mit dem täglichen Bedarf ist hervorragend. Der Supermarkt Bio Kalma und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Zudem gibt es mehrere Apotheken und Zahnärzte in unmittelbarer Nähe, was den Alltag in diesem Viertel noch komfortabler macht. Auch die Bildungslandschaft ist gut ausgebaut: Schulen und Kindergärten wie die Escola de Sant Agustí bieten Bildungsangebote für verschiedene Altersgruppen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen wie Plaça de sa Quartera und Jutjats Nous befinden sich nur einen kurzen Fußweg entfernt und bieten schnelle Verbindungen zu anderen Stadtteilen. Für Autofahrer ist die Nähe zu gut vernetzten Autobahnen ein weiteres Plus.

Kulturinteressierte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Museen wie das Museu Fundació Juan March und das Gran Hotel CaixaForum sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das Teatre Principal und weitere kleinere Theater bieten ein abwechslungsreiches kulturelles Programm.

Diese vielfältige Infrastruktur, gepaart mit der charakteristischen historischen und zugleich modernen Straßengestaltung, macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für alle, die ein komfortables und lebendiges Umfeld suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive Immobilie befindet sich in einem wunderschön restaurierten Gebäude aus dem Jahr 1887 und vereint historischen Charme mit modernem Luxus. Das Apartment liegt in einem ruhigen Platz im Herzen der Altstadt von Palma, umgeben von trendigen Boutiquen, Bars und erstklassigen Restaurants.

Das Apartment befindet sich im ersten Stock und erstreckt sich über 146 m², inklusive einer privaten 19 m² großen Dachterrasse, ideal für gemütliche Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in der mediterranen Sonne. Es verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich mit einer modernen, integrierten Küche, 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Dank der perfekten südwestlichen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale umfassen Eichenholzböden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und luxuriöse Natursteinbäder. Das Gebäude bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen modernen Aufzug, Parkplätze und Abstellräume (separat erhältlich).

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Geschichte von Palma zu besitzen und genießen Sie ein stilvolles und komfortables Wohnambiente.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewährübernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

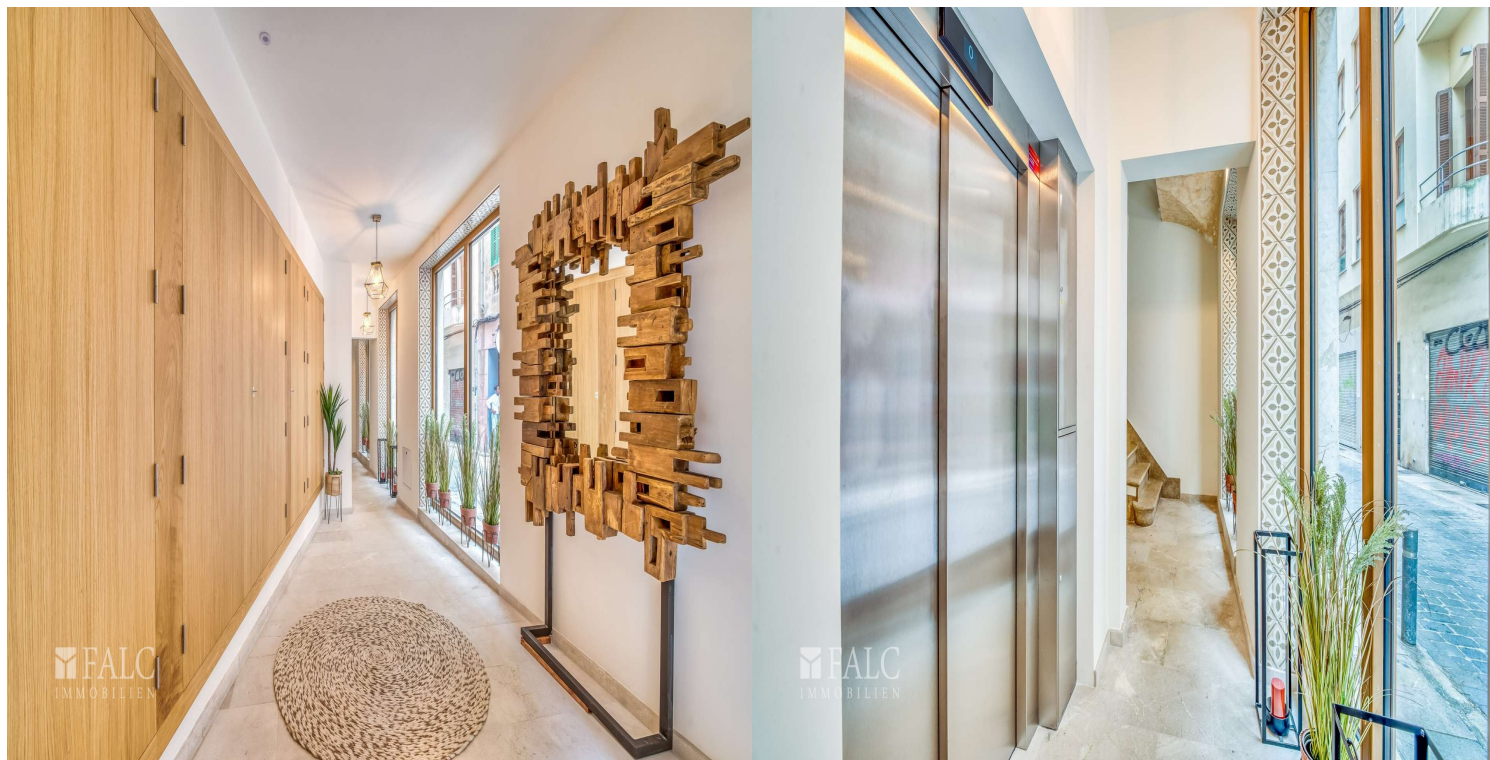
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



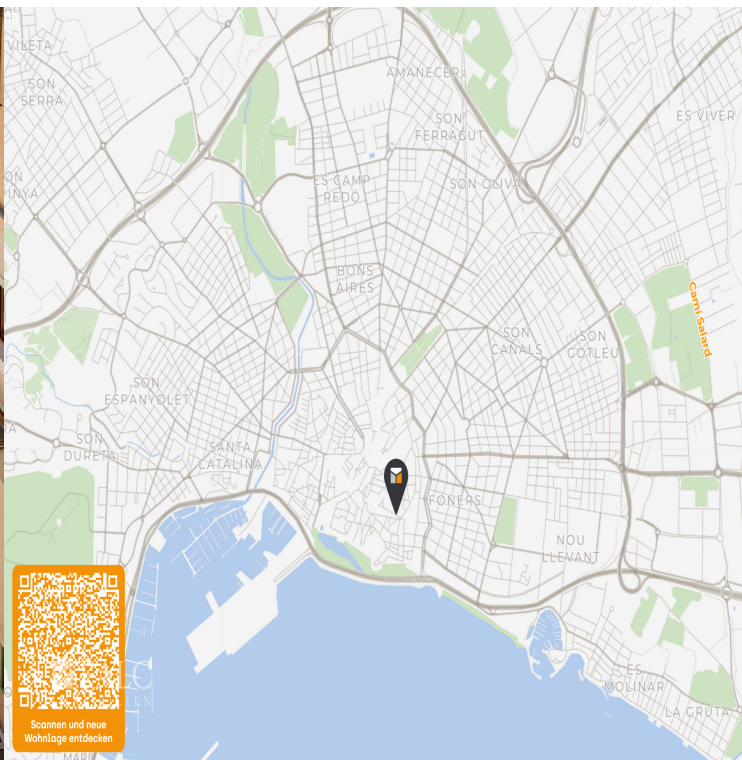
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

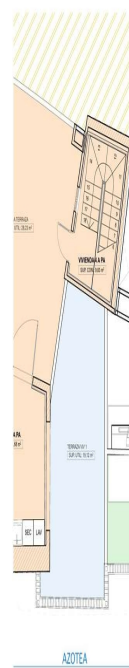
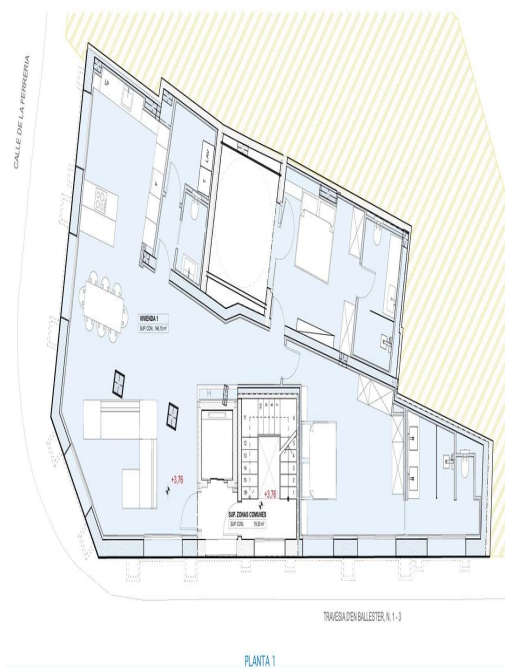
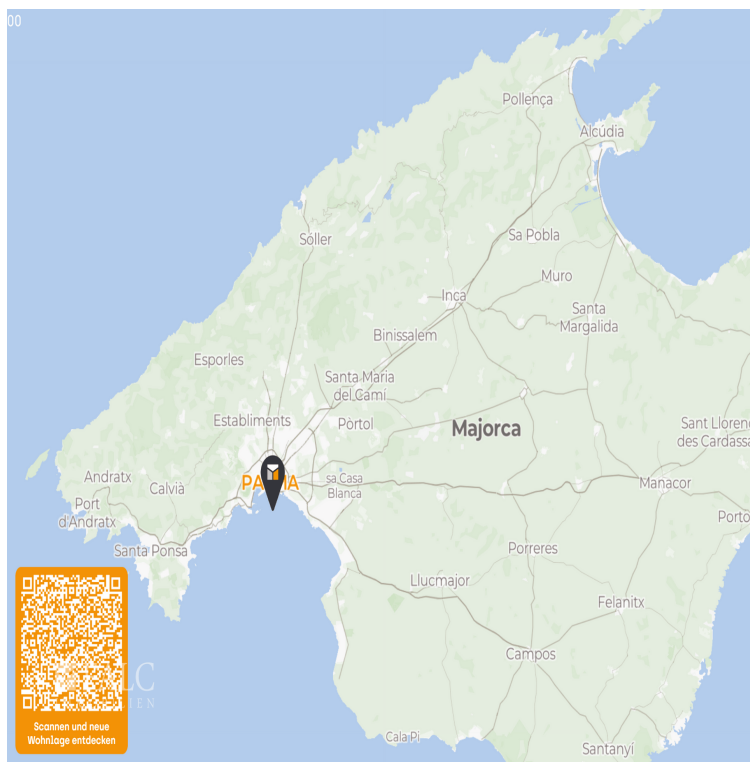
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)