



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-56618

UNGLAUBLICHE BRANDNEUE PENTHOUSE MIT MEERBLICK NEBEN PORTIXOL

Eckdaten

Kaufpreis

635.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Nutzfläche	89,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2021
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.12.2031
Energiekennwert	100 kWh/(m²*a)
Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	12.11.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer beliebten und sehr gut angebundenen Gegend in Palma, Illes Balears. Dieses Gebiet zeichnet sich durch eine hervorragende Kombination aus urbanem Leben und zahlreichen grünen Oasen aus. In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Parks, darunter der Parc de Can Palou, der ideal für entspannende Spaziergänge und Freizeitaktivitäten ist.

Für Familien bietet die Umgebung zahlreiche Spielplätze, die alle fußläufig erreichbar sind. Auch die schulische Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit mehreren sehr gut bewerteten Schulen wie dem Institut d'Educació Secundària Antoni Maura und dem Col·legi d'Educació Infantil i Primària Camilo José Cela in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist erstklassig. Die nächste Autobahnauffahrt Ma-19 ist nur wenige Hundert Meter entfernt, was schnelle Verbindungen zu anderen Teilen der Insel garantiert. Wer den öffentlichen Personennahverkehr bevorzugt, findet mehrere Bushaltestellen nur wenige Gehminuten entfernt. Der nächste internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und bietet weltweite Verbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Supermärkte wie Eroski und Natural Wish liegen nur ein paar Hundert Meter entfernt und bieten alles, was für den täglichen Bedarf erforderlich ist. Auch Drogeriemärkte wie Rossmann sind in der Nähe zu finden.

Für die Gesundheitsversorgung ist bestens gesorgt: In der Umgebung gibt es mehrere Spezialkliniken wie das Ambulatori d'El Molinar und das Centre de salut Emili Darder, die schnell erreichbar sind.

Die Straße selbst ist ruhig und familienfreundlich, dennoch zentral gelegen. Sie zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre aus und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten, was den Alltag erheblich erleichtert. Zahlreiche Restaurants, darunter das empfehlenswerte El Alpendre, laden zum Verweilen und Genießen der lokalen Küche ein.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Der Sportkomplex Duet und die nahegelegene Sporthalle bieten vielfältige Trainingsmöglichkeiten. Kurzum, diese Lage bietet einen perfekten Mix aus städtischer Bequemlichkeit und Erholungsmöglichkeiten und ist damit ideal für Familien und aktive Menschen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir präsentieren ein neu gebautes Penthouse in der modernen Wohnanlage Jardins de Llevant, die strategisch günstig gegenüber dem Hafen von Portixol, dem Strand und der Strandpromenade von Palma liegt, einem der am schnellsten wachsenden Gebiete der Stadt.

Dieses Penthouse verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das sich nahtlos in die offene Küche integriert. Es umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein zweites Einzelzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche und die Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse von ca. 12 m², von der aus man einen beeindruckenden Meerblick genießen kann.

Die Wohnanlage ist auf Energieeffizienz ausgelegt, mit einer gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage auf dem Dach und zentralisierter Aerothermie, was das ganze Jahr über erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten der Anlage gehören ein herrlicher Gemeinschaftspool auf dem Dach und ein charmant gestalteter Kinderspielplatz im Innenhof.

Die Lage des Penthouse ist ideal, da man Portixol in weniger als 5 Minuten und den Flughafen in weniger als 10 Minuten erreichen kann. Es ist wichtig zu erwähnen, dass sowohl der Parkplatz als auch der Abstellraum optional sind und nicht im Preis inbegriffen sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer begehrten Lage im Stadtteil Llevant, Palma, auf den Illes Balears. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre moderne Architektur, sondern auch durch die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und verschönern.

Für Familien mit Kindern ist die Umgebung besonders attraktiv, da mehrere Spielplätze, etwa in ca. 150m und 382m Entfernung, schnellen Zugang zu sicherem Spielspaß bieten. Schulen wie das Institut d'Educació Secundària Antoni Maura und der Col·legi d'Educació Infantil i Primària Camilo José Cela sind mit ca. 266m und 341m nur einen kurzen Fußweg entfernt. Darüber hinaus unterstützen Sportstätten wie Duet und eine nahegelegene Sporthalle, beide etwa ca. 266m bzw. 302m entfernt, einen aktiven Lebensstil.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnauffahrt MA-19 ist in ca. 209m erreichbar, und öffentliche Verkehrsmittel sind an den Bushaltestellen Avinguda de Mèxic, Puerto Rico und Es Portitxol leicht zugänglich, alle ca. 410m bis 441m entfernt. Der nächstgelegene internationale Flughafen liegt zudem in bequemer Nähe und ist ideal für Vielflieger sowie Geschäftsreisende.

Ein zusätzlicher Bonus ist die Vielzahl an Supermärkten und Drogerien wie Eroski und Rossmann, die sich in ca. 409m bzw. 446m Entfernung befinden. Gastronomische Angebote wie das El Alpendre und weitere Restaurants liegen fast vor der Haustür, etwa ca. 412m entfernt, und bieten kulinarische Vielfalt für jeden Geschmack.

Die Grünflächen rund um das Haus sind ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Verschiedene Parks wie der Parc de Can Palou, ca. 143m entfernt, laden zu entspannenden Spaziergängen ein und bieten eine wunderbare Möglichkeit, die freie Zeit im Grünen zu genießen.

Zusätzlich zur guten Infrastruktur und den vielseitigen Freizeitmöglichkeiten besticht die unmittelbare Nachbarschaft durch ihre angenehme, ruhige Atmosphäre, die ideal für Familien und Berufstätige ist. Das Haus steht in einer gepflegten Straße, die durch Sicherheit und Sauberkeit überzeugt und durch ihre Nähe zu Palma auch urbanen Komfort bietet.

Insgesamt bietet dieses Haus in Llevant eine ausgezeichnete Mischung aus Familienfreundlichkeit, hervorragender Verkehrsanbindung und einer großen Auswahl an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten. Es ist die ideale Wahl für Immobilieninteressenten, die nach einem lebenswerten Zuhause in Palma suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC

FALC

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

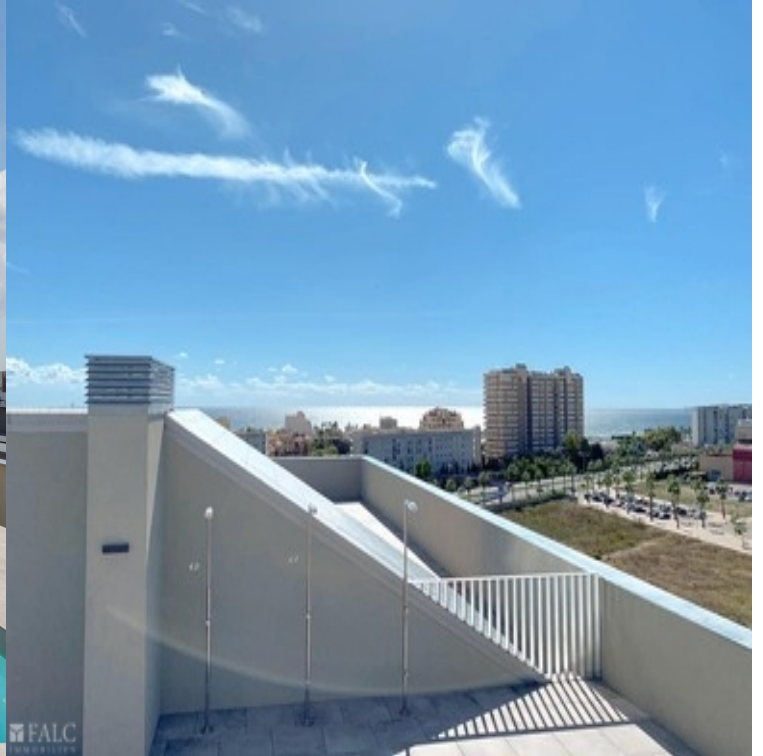
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

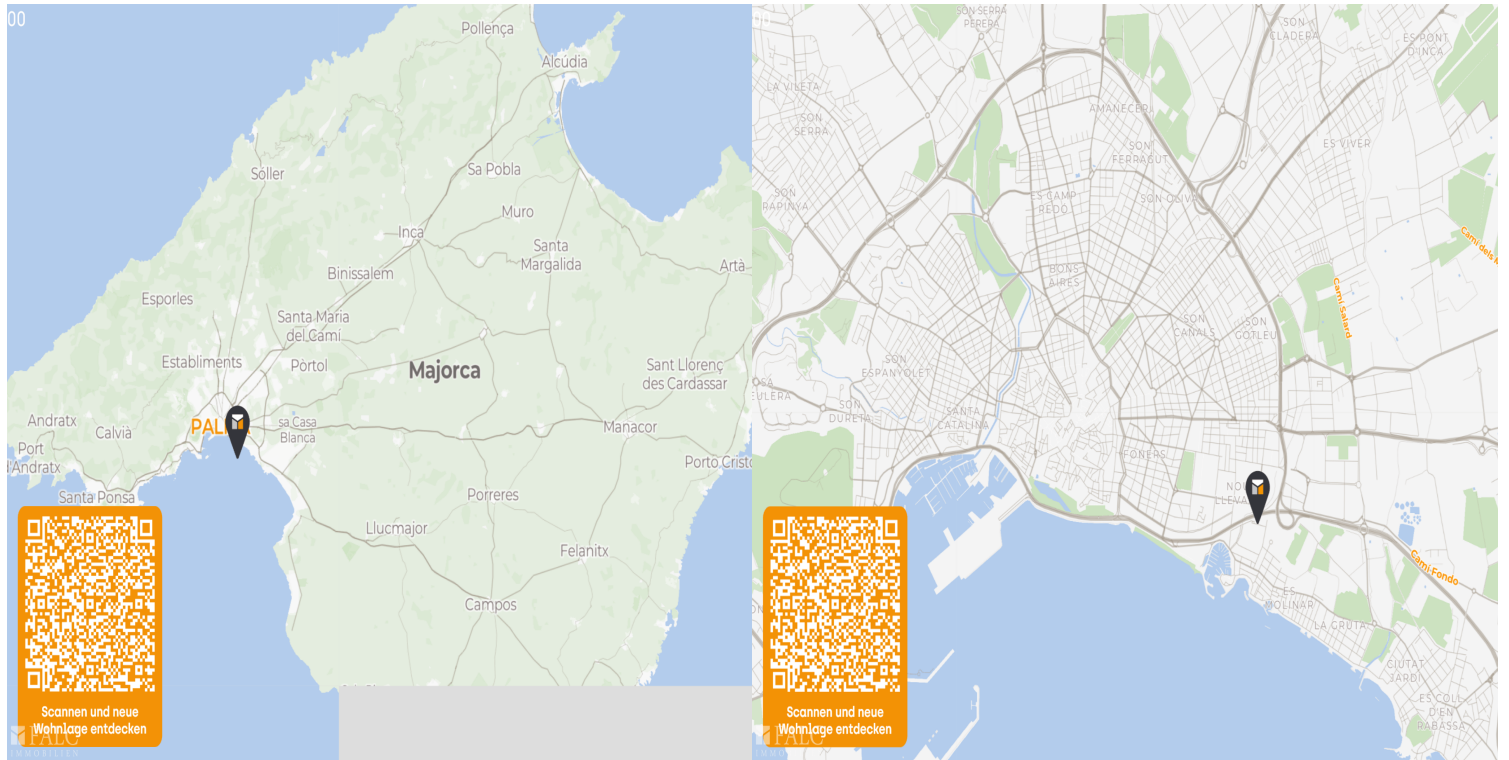
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

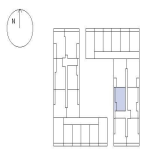
Jardins de Llevant

Residencial

EP90IF_2D

Escala: 2/Planta 4, Vivienda F10 (Dormitorio)

Ubicación de la vivienda

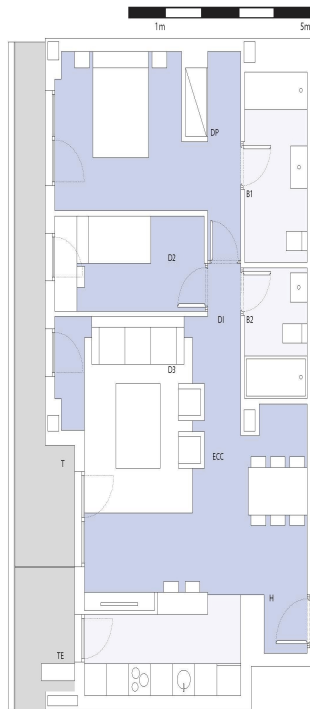


Cuadro de superficies

Sup. Edif. - Terraza 100%	100,85 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	100,78 m ²
S.C.C.E.C.	95,45 m ²
H Hall	1,53 m ² (al)
DI Desahucio	0,96 m ² (al)
EC Escal/Comedor/Corrión	33,99 m ² (al)
DP Dormitorio Principal	13,52 m ² (al)
D2 Dormitorio 2	7,38 m ² (al)
B1 Baño 1	4,24 m ² (al)
B2 Baño 2	4,25 m ² (al)
TE Tenderero	4,39 m ² (al)
T Terraza	11,07 m ² (al)

Esta información es orientativa y puede ser modificada en el proyecto documental.

metrovacesa



Núm. de expediente: 2021/13346

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

TÉCNICO CERTIFICADOR

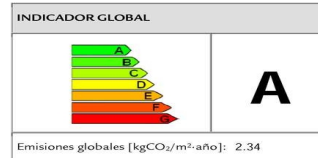
Nombre: Moro Arístu Jose Maria

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Emplazamiento: Avinguda Mèxic s/n, Parcela 1-10B, Sector Llevant Palma Mallorca 38700 PALMA

Referencia catastral: 1998901DD7719H0001BQ

CUALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Número de inscripción en el registro: 978731

De acuerdo con el artículo 5.6 y la disposición transitoria tercera del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el cual se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se extiende este documento como justificante de la inscripción del edificio en el Registro habilitado, según la declaración de datos y el certificado correspondiente presentado. Este documento es válido hasta día 12/11/2031

Palma, 12/11/2021



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)