



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-56226

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit auf Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

515.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Nutzfläche	95,0 m²
Gesamtfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2001
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.03.2028
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	03.02.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, die insbesondere für Immobilieninteressenten optimal ist. Die unmittelbare Umgebung bietet ein breites Spektrum an Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die den Alltag komfortabel und abwechslungsreich gestalten. Innerhalb einer sehr kurzen Gehdistanz finden Sie den nächsten Parkplatz in nur 43 Meter Entfernung, was die tägliche Parkplatzsuche erheblich erleichtert.

Für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse bietet diese Lage ebenfalls hervorragende Möglichkeiten. Eine Vielzahl an Restaurants, wie zum Beispiel das Restaurant in 73 Metern Entfernung oder Dimmock's in nur 78 Metern, versprechen gastronomische Vielfalt und gehobene Küche.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Supermarkt Apropos liegt nur 83 Meter entfernt, sodass Sie Ihre Einkäufe ohne großen Zeitaufwand erledigen können.

Natur- und Erholungsgebiete sind an diesem Standort ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt. Der Plaça na Rodona Park ist in lediglich 123 Metern erreichbar und bietet eine grüne Oase zum Entspannen und Verweilen.

Durch die Nähe zum internationalen Flughafen, der sich nur etwa 15 Kilometer entfernt befindet, sind auch internationale Geschäfts- und Urlaubsreisen problemlos möglich. Die Anbindung an wichtige Verkehrswege ist exzellent; die nahe gelegene Autobahn A2 ermöglicht schnellen Zugriff auf das nationale Straßennetz.

Zudem profitieren Sie von erstklassigen öffentlichen Verkehrsanbindungen, die durch die Bushaltestelle Maioris Decima in 278 Metern Entfernung gewährleistet sind. Hierdurch sind auch nicht motorisierte Bewohner jederzeit mobil und flexibel.

Diese Lage kombiniert somit optimal urbane Annehmlichkeiten mit praktischen Vorteilen, was sie besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilieninteressenten macht.

Objektbeschreibung

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit in dieser hellen und geräumigen Wohnung im 1. Stock mit Aufzug, gelegen in der Gegend von Maioris. Mit 135 m² Wohnfläche und einer erstklassigen Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, ist diese Wohnung ein echtes Juwel.

Wohnungsmerkmale:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche: 135 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Küche: Voll ausgestattet

Balkone: 2 (hinterer Balkon mit Blick auf die Pools des Gebäudes)

Böden: Linoleum

Zustand: Vollständig renoviert und frisch gestrichen

Klimaanlage: 3 Einheiten (warm und kalt)

Heizung: 2 Infrarot-Wandheizungen

Fenster: Doppelt verglaste Climalit-Fenster

Sicherheit: Kamerasystem verbunden mit Verisur/Securitas

Ausrichtung: Südost

Gemeinschaftseinrichtungen:

Poolzugang

Monatliche Kosten: 114 €

IBI: 530 €

Lagevorteile:

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe des Einkaufszentrums

Freizeit: Nahegelegener Golfclub und Beachclub

Bequemlichkeit: Supermarkt Mercadona in der Nähe

Erreichbarkeit: Nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma-Stadt entfernt

Zusätzliche Informationen:

Parkplatz: Überdachter Stellplatz inklusive

Diese Wohnung ist komplett bezugsfertig, damit Sie ein luxuriöses Leben am Meer genießen können. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause in einer erstklassigen Lage zu besitzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause zu helfen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit großer Freude präsentieren wir Ihnen dieses herausragende Einfamilienhaus, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die Immobilie besticht durch eine gelungene Kombination aus zeitloser Architektur und modernem Wohnkomfort.

Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 250 Quadratmetern, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein geräumiger Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Esszimmer, das zu geselligen Abenden einlädt. Die großen Fensterfronten sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen den Blick in den liebevoll angelegten Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei luxuriös ausgestattete Bäder. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung machen dieses Haus zu einem Zuhause der Extraklasse.

Die Lage dieser Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an das urbane Leben, ohne auf die Ruhe und Erholung verzichten zu müssen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern. Nur 83 Meter entfernt finden Sie den Supermarkt Apro, der für Ihre täglichen Einkäufe bestens geeignet ist. Für kulinarische Erlebnisse sorgt das nahegelegene Restaurant, das nur 73 Meter von Ihrem neuen Heim entfernt ist. Ebenfalls in Reichweite befindet sich der Park Plaça na Rodona in 123 Metern Entfernung, der mit seinen Grünflächen zum Entspannen und Freizeitaktivitäten einlädt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend. In nur 278 Metern Entfernung befindet sich die Bushaltestelle Maioris Decima, die eine unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt und andere wichtige Stadtteile bietet. Auch mit dem Auto sind Sie bestens vernetzt, da die nahegelegenen Autobahnen A1 und A2 eine schnelle Verbindung in alle Richtungen garantieren. Der nächste internationale Flughafen ist nur 25 Kilometer entfernt, was vor allem für berufstätige Pendler und Geschäftsreisende von Vorteil ist.

Zusammengefasst bildet diese Immobilie mit ihrer exklusiven Ausstattung und der herausragenden Lage eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst einen Eindruck von diesem einzigartigen Haus zu verschaffen.

Mit freundlichen Grüßen,

[Ihr Name]

[Ihr Immobilienunternehmen]

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

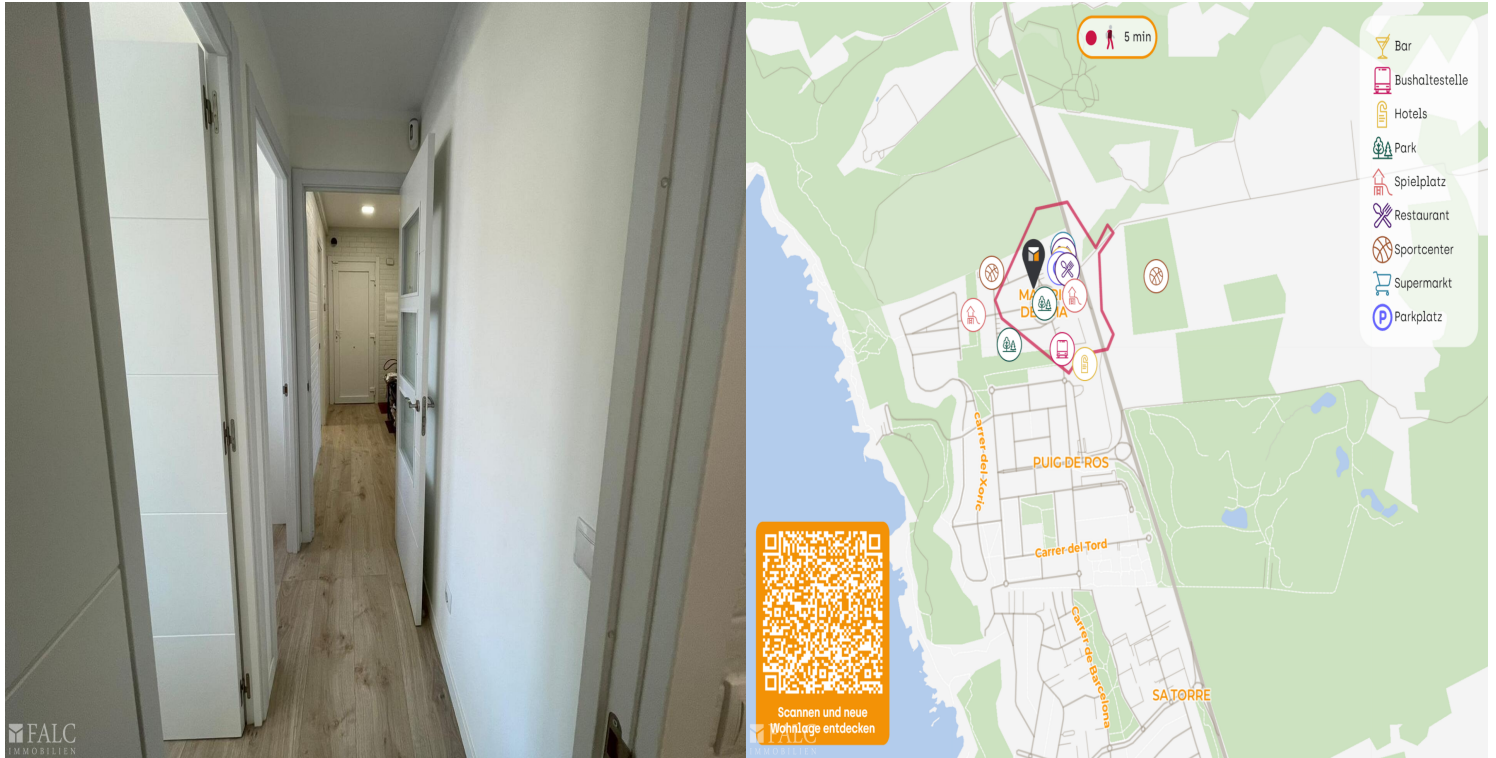
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Scannen und neue
Wohnlage entdecken

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

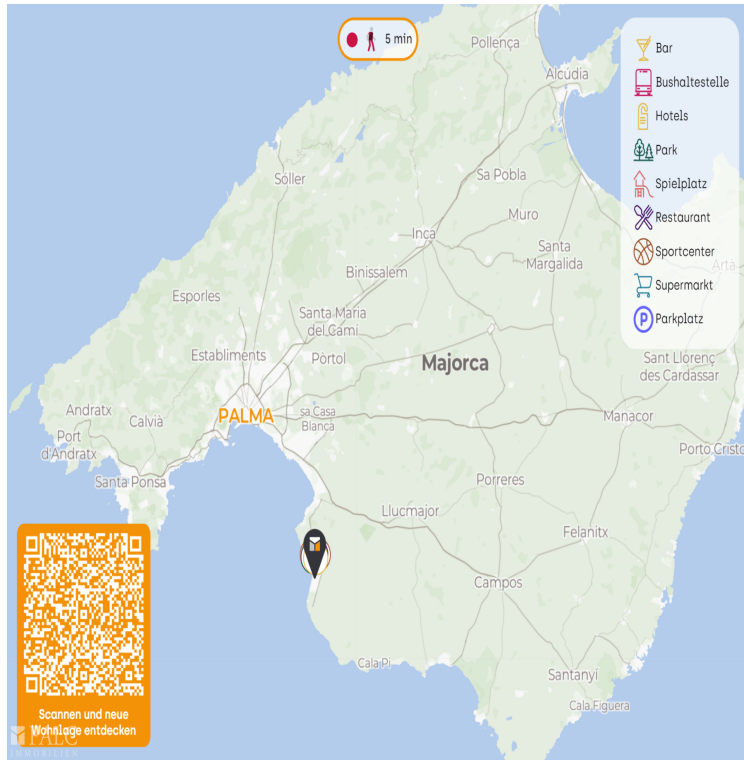
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)