



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-55845

**Luxuriöses Wohnen im Herzen des renommierten Palmanova**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**675.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1940</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2022</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05.03.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>200 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>03.05.2022</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Die angebotene Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die sich hervorragend für anspruchsvolle Immobilieninteressenten eignet. In unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die sowohl den täglichen Bedarf als auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten abdecken.**

**Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit von Zielen in der Umgebung sicherstellt. Die nächste Bushaltestelle, Ma-1C nord 1, befindet sich lediglich 271 Meter entfernt. Für internationale Reisende liegt der nächstgelegene Flughafen in einer komfortablen Entfernung, was die Lage auch für Geschäftsleute attraktiv macht.**

**Die Nähe zur Autobahn verbessert die Anbindung nochmals. Die Autobahnen, die in der Nähe verlaufen, ermöglichen eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Knotenpunkten der Region.**

**Für ein abwechslungsreiches gastronomisches Erlebnis sorgt das nahegelegene Restaurant Le Petit Bistrot, lediglich 158 Meter entfernt. Kulinarische Vielfalt bieten auch die Restaurants La Cucaracha, nur 163 Meter entfernt, und No Stress, das in einer Entfernung von 194 Metern zu finden ist. Diese Restaurants sind besonders bei Feinschmeckern und genussorientierten Bewohnern beliebt.**

**Erholungsmöglichkeiten und Grünflächen sind ebenfalls in direkter Nähe zu finden. Ein Park, der sich nur 113 Meter entfernt befindet, bietet ideale Bedingungen für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen.**

**Die Nähe zu wichtigen Einzelhandelsgeschäften erleichtert den Alltag erheblich. Der Supermarkt Eroski ist in nur 206 Metern erreichbar und bietet eine umfangreiche Auswahl an Produkten zur Deckung des täglichen Bedarfs.**

**Diese umfangreichen Infrastruktureinrichtungen und die hervorragende Anbindung machen die Lage der Immobilie besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Sie profitieren von einer einzigartigen Kombination aus Komfort, Erreichbarkeit und einem breiten Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Entdecken Sie diese exquisite 115 m<sup>2</sup> große Wohnung im obersten Stockwerk in Palmanova, nur 150 Meter vom Strand entfernt. Diese elegante Residenz krönt ein zweistöckiges Haus, das in zwei verschiedene Einheiten unterteilt ist.**

**Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett umgebaut und verfügt über neue Dacheindeckungen, Sanitäranlagen und elektrische Systeme. Das Innere bietet hohe Decken, die eine luftige und einladende Atmosphäre schaffen. Der großzügige, offene Grundriss umfasst einen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche mit Frühstücksinsel und ein Gäste-WC. Der Essbereich öffnet sich zur Hauptterrasse, während das vierte Schlafzimmer, das in einen zusätzlichen Wohnbereich umgewandelt werden kann, zu einer zweiten privaten Terrasse führt.**

**Jedes der vier geräumigen Doppelschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit einer begehbaren Dusche. Das erste Schlafzimmer bietet ebenfalls Zugang zu einer Terrasse, und zwei Schlafzimmer sind mit großen Einbauschränken ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft. Ein Dachboden, auf dem der Heizkessel untergebracht ist, bietet zudem reichlich Stauraum.**

**Der Eingang bietet einen großzügigen Gartenbereich, der die Möglichkeit bietet, abseits der Straße zu parken. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten und stellt eine einzigartige, sofort bezugsfertige Gelegenheit im pulsierenden Herzen von Palmanova dar.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

***Diese exquisite Immobilie im Herzen von Palmanova bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer erstklassigen Lage. Dieses Haus überzeugt nicht nur durch seine hochwertige Ausstattung, sondern auch durch seine unmittelbare Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihre Lebensqualität erheblich steigern.***

***Dieses großzügige Haus erwartet Sie mit lichtdurchfluteten Räumen, die durch eine hochwertige Ausstattung und geschmackvolle Gestaltung beeindrucken. Die elegante Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und öffnet sich in einen großzügigen Wohn-Essbereich, der zum Verweilen einlädt. Die Schlafzimmer bestechen durch ihre Geräumigkeit und Helligkeit. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit luxuriöser Ausstattung. Ein gut gepflegter Gartenbereich und eine Terrasse bieten Ihnen ausreichend Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien.***

***Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg ideal für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Mit einer Distanz von lediglich 113 Metern erreichen Sie den nahegelegenen Park, der Ihnen und Ihrer Familie zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet. In derselben Nachbarschaft befindet sich das charmante Restaurant Le Petit Bistrot, welches lediglich 158 Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt ist und Ihnen kulinarische Genüsse auf höchstem Niveau verspricht. Darüber hinaus befindet sich der gut sortierte Supermarkt Eroski in einer Entfernung von nur 206 Metern, welcher Ihnen komfortables Einkaufen in unmittelbarer Nähe ermöglicht.***

***Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ein weiterer Vorteil dieser Immobilie. Die Bushaltestelle Ma-1C Nord 1 (Palmanova) ist nur 271 Meter entfernt und gewährleistet eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in alle wichtigen Bereiche der Region. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu den Hauptverkehrsrouen, darunter die Autobahn Ma-1, die Ihnen eine zügige Erreichbarkeit der Inselhauptstadt Palma de Mallorca und anderen bedeutenden Destinationen ermöglicht. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 24 Kilometer entfernt, was Ihnen eine komfortable Anreise und flexible Reisemöglichkeiten bietet.***

***Diese Immobilie in Palmanova vereint hochwertige Wohnqualität mit einer Lage, die Ihnen und Ihrer Familie alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet. Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

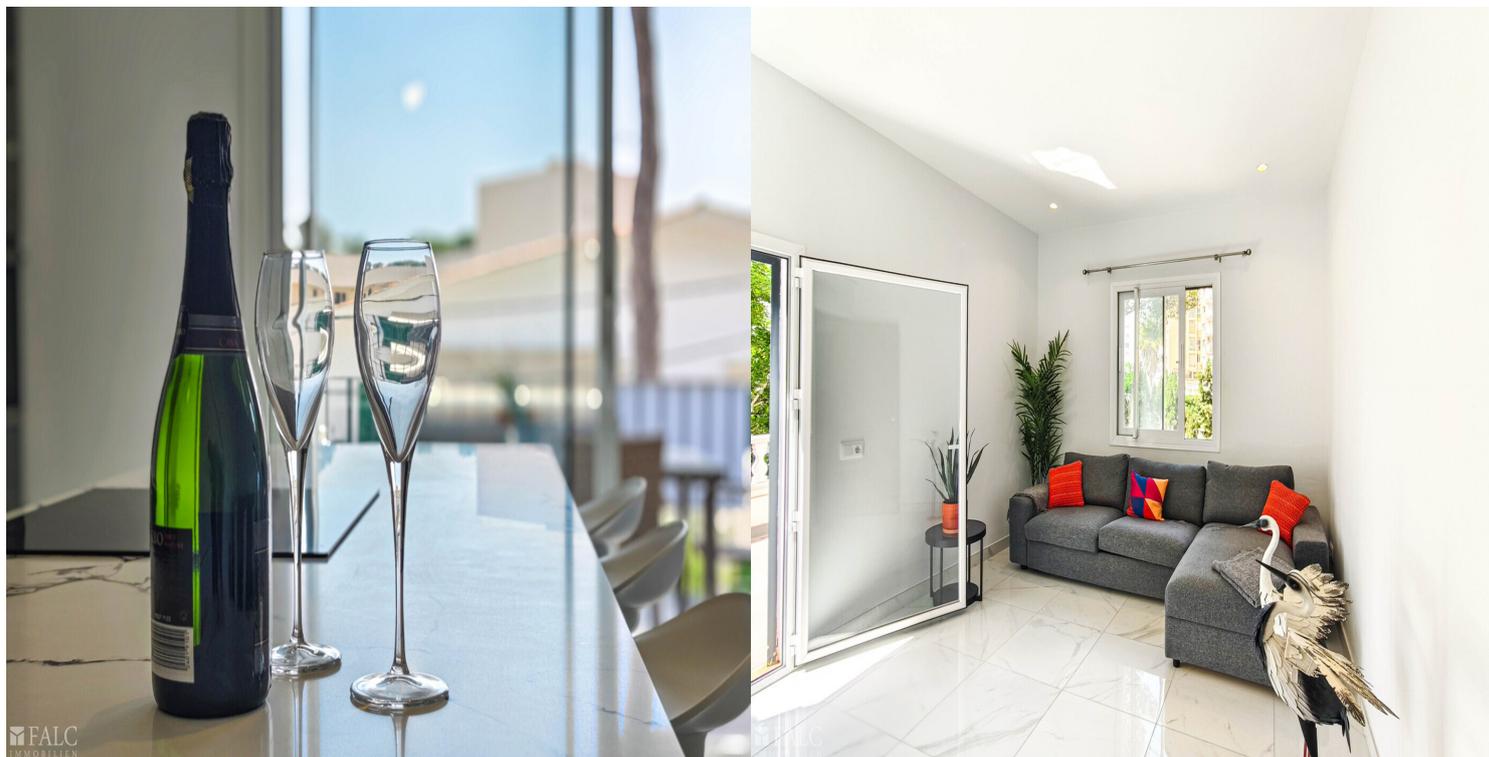
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

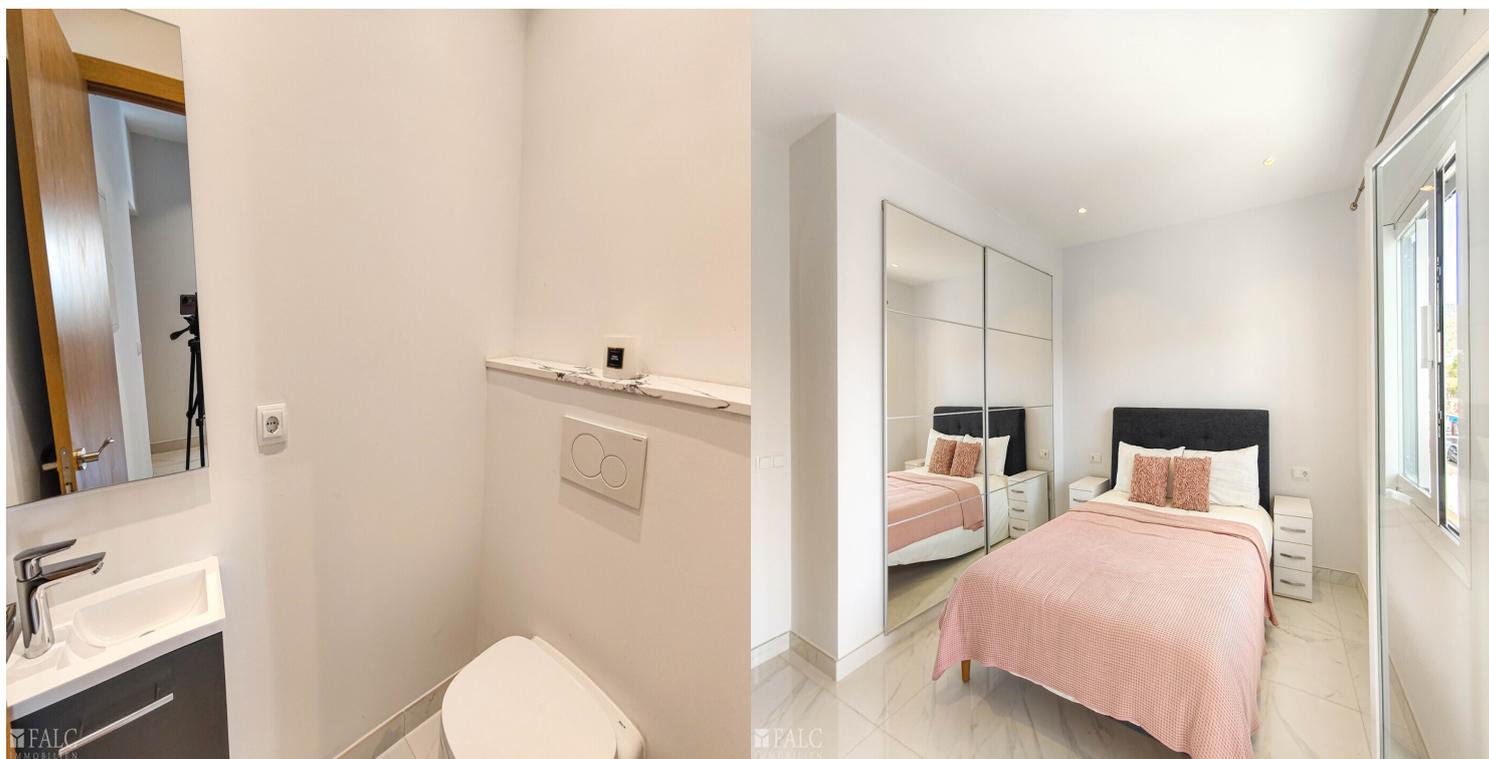
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

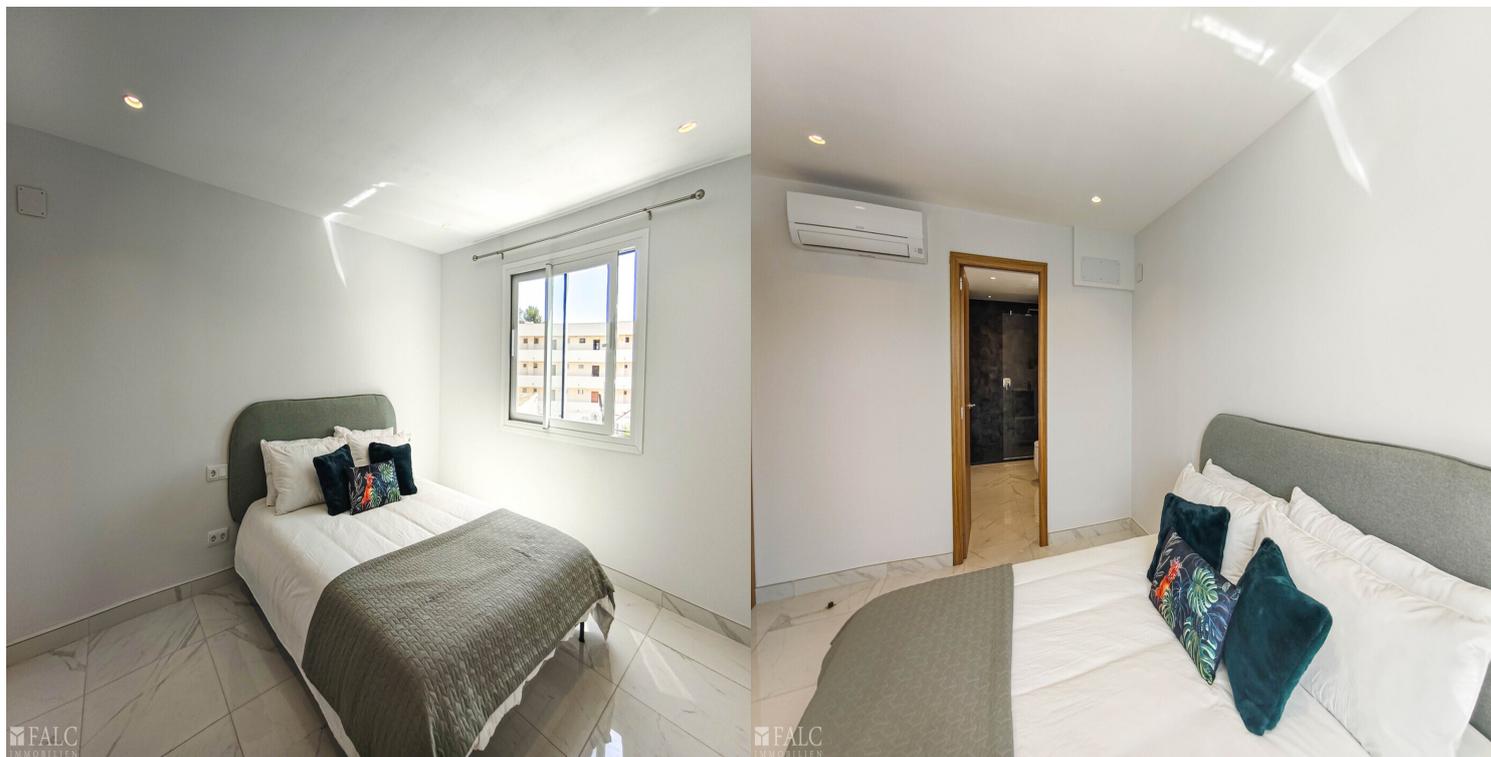
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

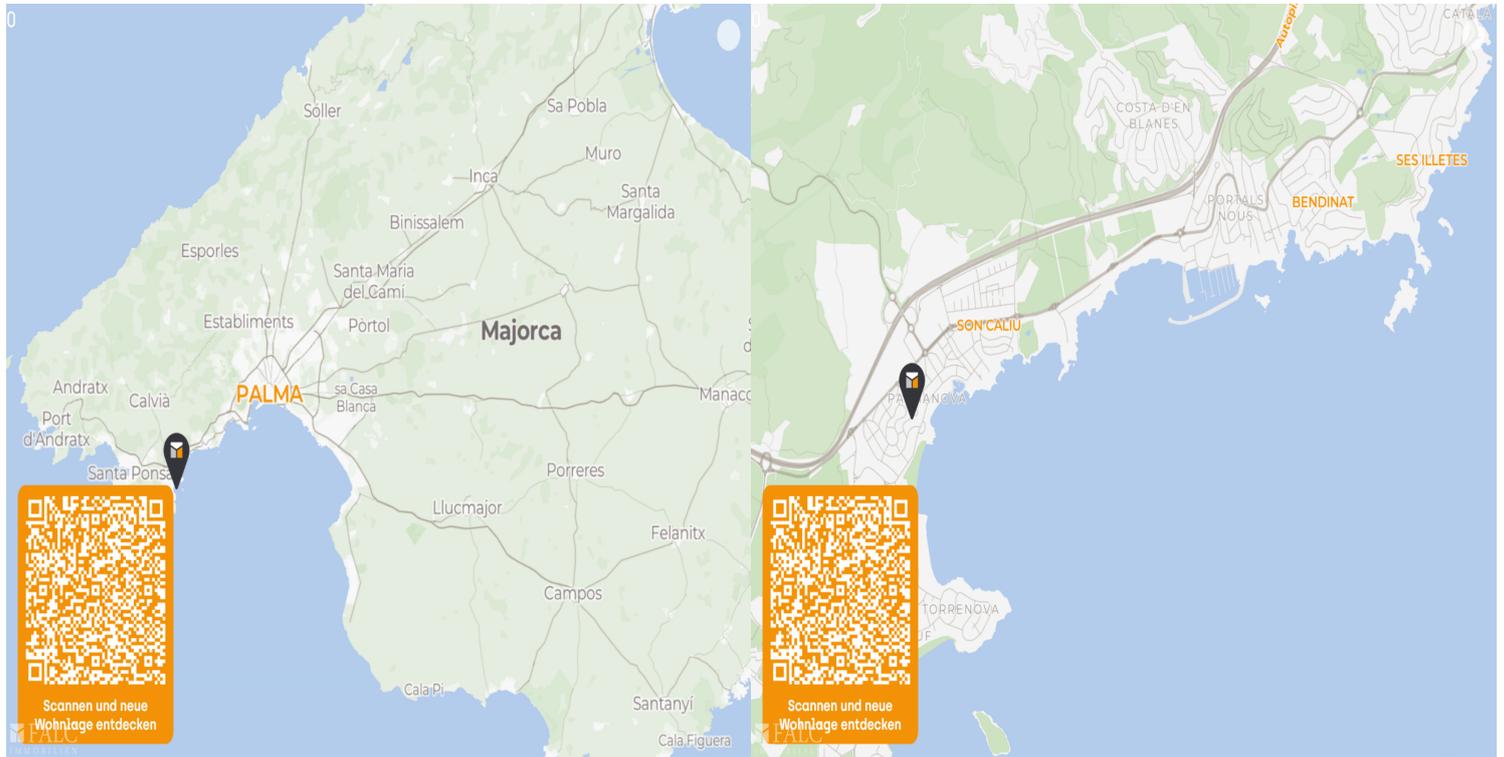
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)