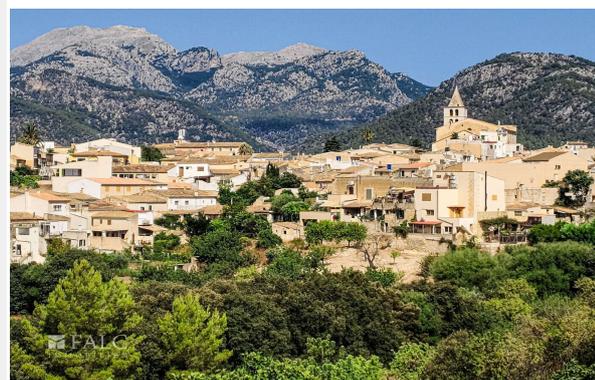




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-55793

*Sie werden sich in dieses Haus verlieben*

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**549.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>200,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche</b>            | <b>132,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>240,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>240,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2010</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Neuwertig</b>           |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2020</b>                |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Kamin</b>                 |                            |
| <b>Befeuерung</b>            | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Garage</b>              |
| <b>Gartennutzung</b>         |                            |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>              |
| <b>Abstellraum</b>           |                            |
| <b>Gäste-WC</b>              |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Verbrauchsausweis</b>         |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>30/09/2028</b>                |
| <b>Energiekennwert</b>        | <b>100 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>                     |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>B</b>                         |
| <b>Ausstelldatum</b>          | <b>30.09.2018</b>                |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2014</b>                      |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>               |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Lage dieser exklusiven Immobilie bietet eine optimale Anbindung an vielfältige Einrichtungen und Infrastrukturangebote, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern. In unmittelbarer Nähe befinden sich erstklassige Restaurants wie das Sa Tercera in nur 453 Metern Entfernung, welches kulinarische Genüsse der gehobenen Klasse offeriert. Für weiterführende Gesundheitsversorgung steht das centre sanitari bereit, das lediglich 445 Meter entfernt ist und eine umfassende medizinische Betreuung bietet.***

***Diese Immobilie profitiert zudem von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, welcher schnelle und unkomplizierte Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und ins Zentrum garantiert. Für den internationalen Reiseverkehr liegt der nächste Flughafen in bequemer Reichweite und ist leicht erreichbar, was besonders für Geschäftsreisende von Vorteil ist.***

***Die Autobahnanbindung ist hervorragend ausgebaut, sodass Sie schnell und flexibel ihr Ziel erreichen können. Dies sorgt für eine erhöhte Mobilität und erleichtert sowohl die tägliche Pendelstrecke als auch längere Reisen.***

***Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre Nähe zu wichtigen Anlaufpunkten des täglichen Lebens aus und bietet somit ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität, was sie besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilieninteressenten macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**EXKLUSIVE AUFLISTUNG!** Dieses wunderschöne, lichtdurchflutete Stadthaus befindet sich in der malerischen Stadt Campanet im Nordwesten Mallorcas, nur 20 Autominuten von Palma entfernt. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf das magische Tramuntana-Gebirge und das malerische Stadtzentrum. Das Haus wurde 2010 erbaut und besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock, Keller und einem terrasierten Garten mit einer schönen Chill-out-Terrasse, Pool und Grillplatz. Das Erdgeschoss besteht aus einer halboffenen Küche, einer Gästetoilette und einem großen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit Blick auf den Garten, perfekt für den Morgenkaffee oder den Nachmittagstee, von dem aus Sie die schöne Landschaft von Campanet und den umliegenden Bergen betrachten können. Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit großen Fenstern und einer atemberaubenden Aussicht sowie ein modernes Hauptbad. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Untergeschoss ist vom Erdgeschoss aus zugänglich und verfügt über einen Lager-/Kellerraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine große Garage mit einem automatischen Tor. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2020 modernisiert und zeichnet sich durch hochwertige Materialien, stilvolle Ausstattung und eine Klimaanlage aus.

Das Haus verfügt über einen privaten, terrassenförmig angelegten Garten mit schönen Blumenzäunen, Zitronen- und Abogado-Bäumen, einer Terrasse für Mahlzeiten im Freien, an die sich der Poolbereich anschließt, und einem Chill-out-Bereich mit einem Grill.

Die Stadt Campanet ist ein begehrter Ort für Wohnungssuchende auf Mallorca, denn sie besticht durch ihren kleinstädtischen Charme und ihre malerische Umgebung. Am Fuße des Tramuntana-Gebirges gelegen, ganz in der Nähe der Autobahn, ist es nur 20 Autominuten von Palma und etwa 15 Autominuten von den spektakulären Stränden von Alcudia und Can Picafort entfernt. Es ist auch 8 km von der drittgrößten Stadt Mallorcas, Inca, entfernt, wo Sie Einkaufszentren, Krankenhäuser und alle Annehmlichkeiten einer größeren Stadt finden können. Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung anzurufen!

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

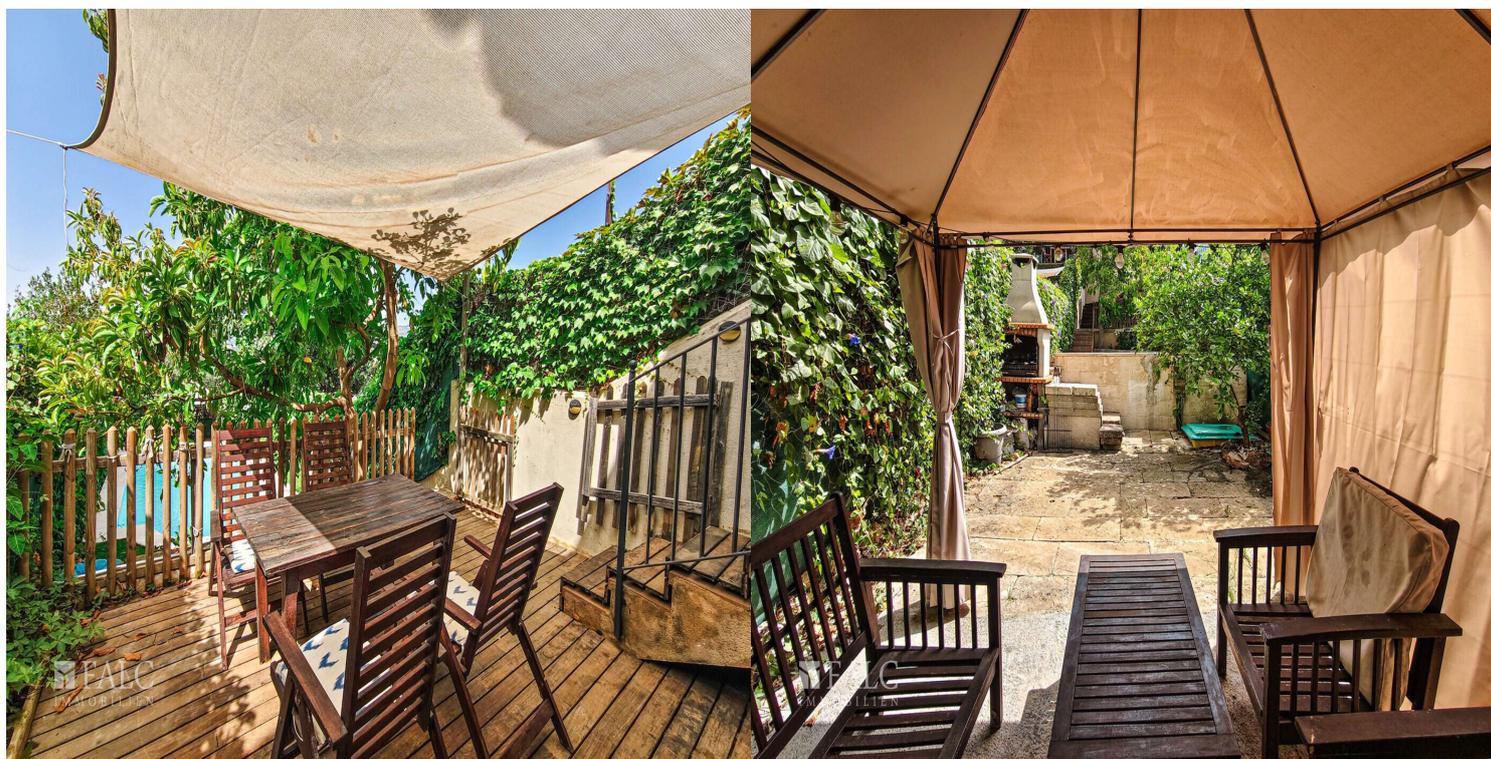
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

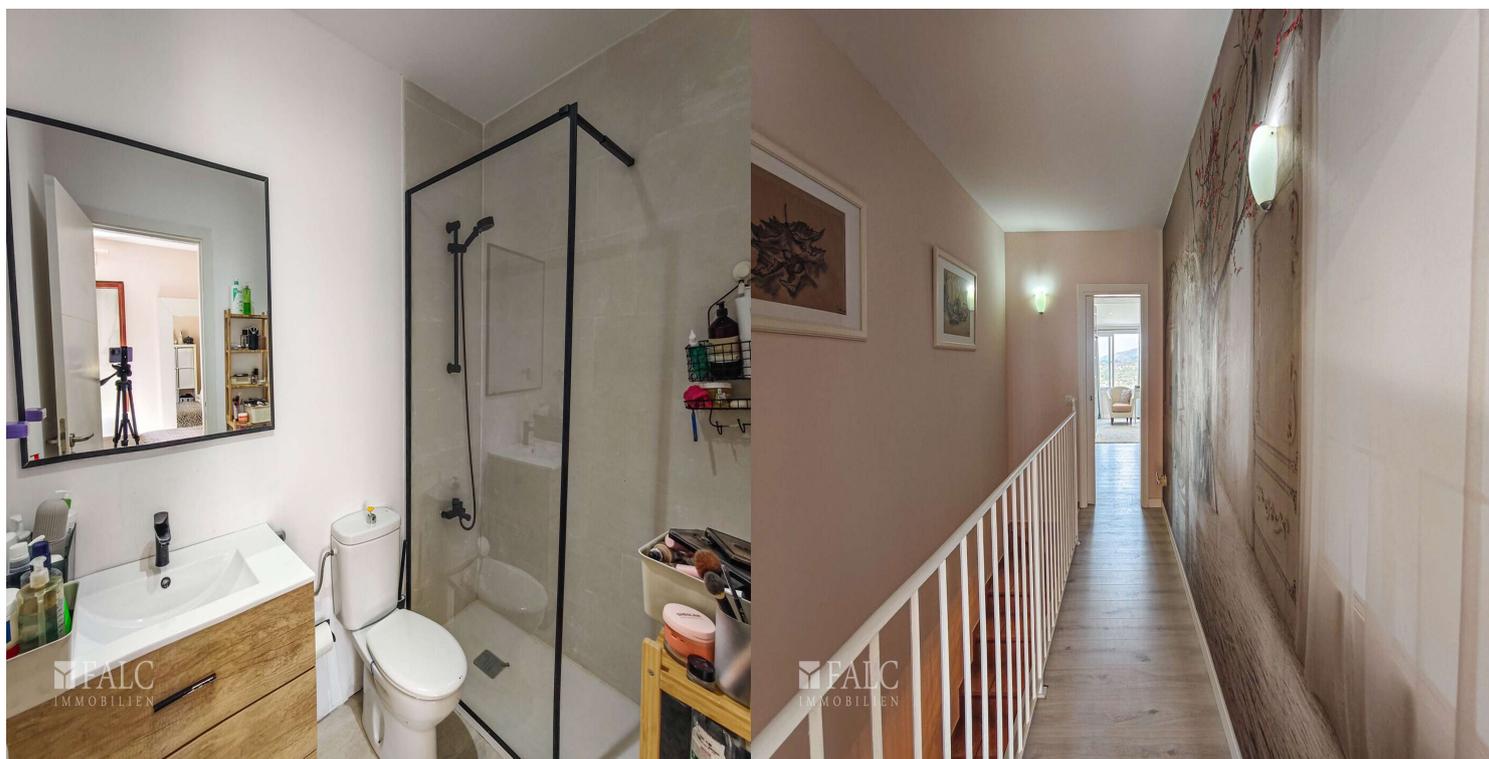
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

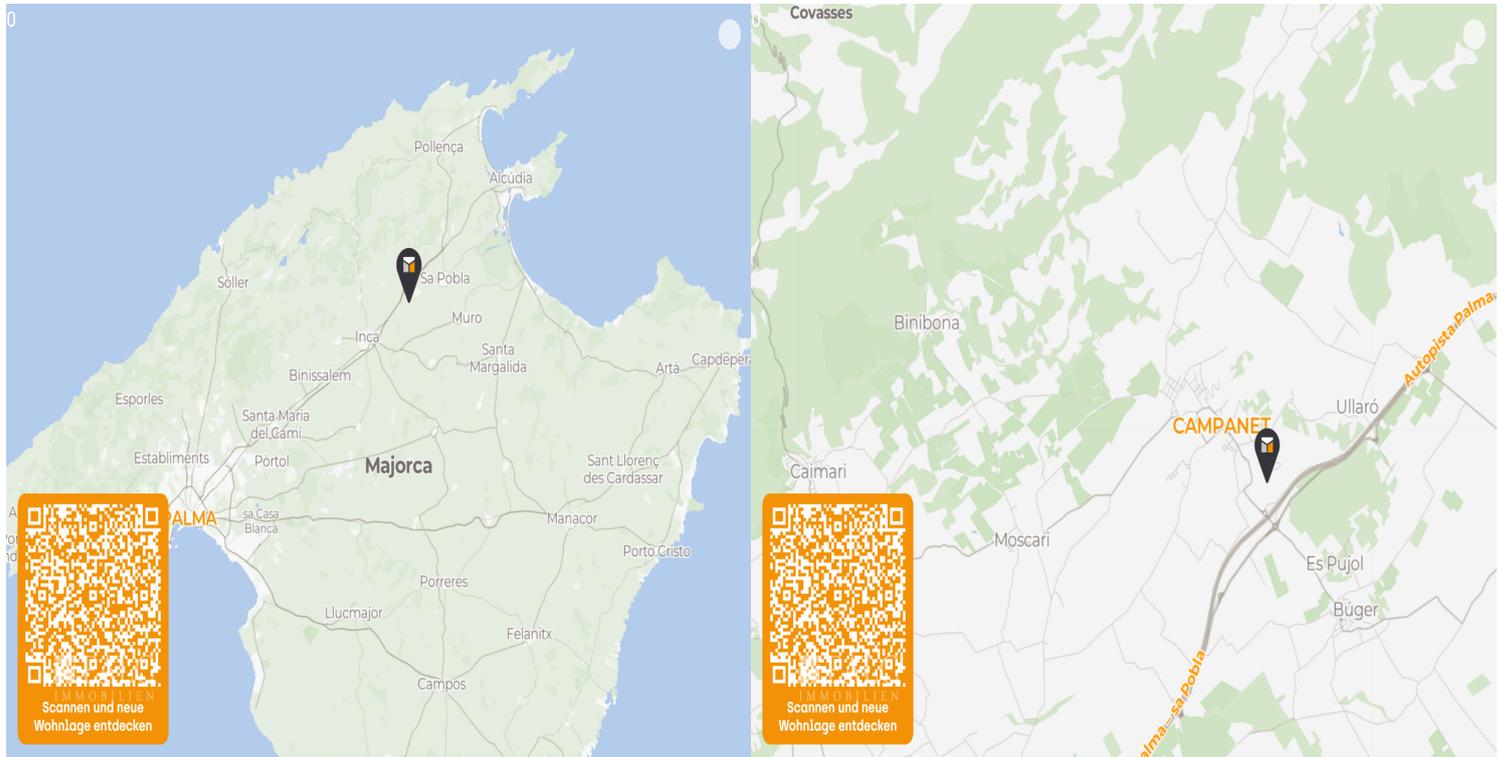
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

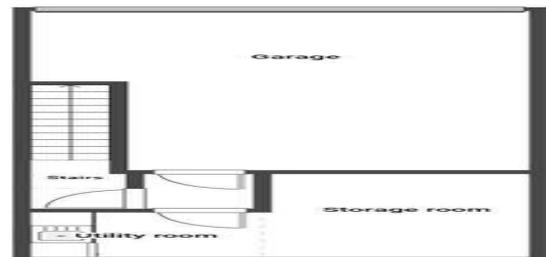
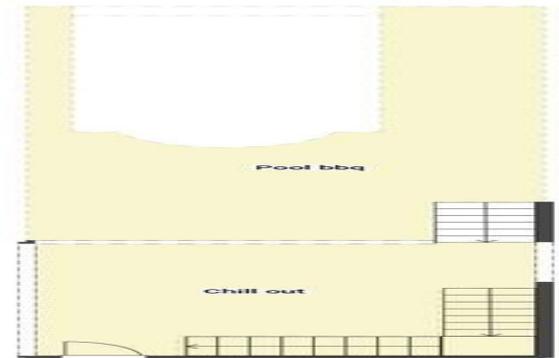
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

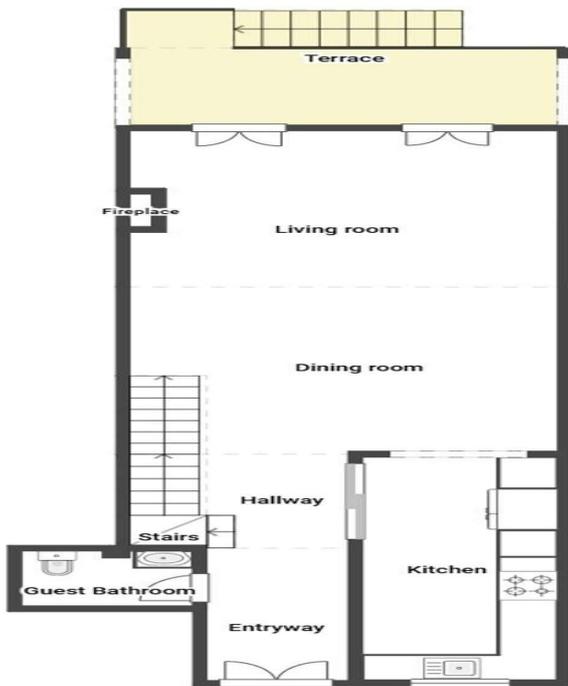
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)