Objektnummer FALC-AnPa-55169

Sonnige Villa mit herrlichem Meerblick in San Agusti, Palma de Mallorca.

Eckdaten

Kaufpreis	***1.550.000,00 €***

Wohnfläche	***230,0 m²***
Grundstücksfläche	***360,0 m²***
Gesamtfläche	***375,0 m²***
Anzahl Zimmer	***7,0***
Anzahl Schlafzimmer	***5,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Baujahr	***1999***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Kamin	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***21.02.2034***
Energiekennwert	***200 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***21.02.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die insbesondere für Immobilieninteressenten von großem Interesse sein dürfte. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten aus, die den Alltag komfortabel und abwechslungsreich gestalten.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen ein bedeutender Vorteil. Das angesehene Baleares International College ist lediglich 129 Meter entfernt und bietet exzellente Bildungsmöglichkeiten. Auch der nahegelegene Spielplatz in nur 116 Metern Entfernung lädt zu unbeschwerten und sicheren Spielstunden ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet. Die Bushaltestelle Son Toells - Marià Villangómez liegt nur 139 Meter von der Immobilie entfernt und ermöglicht bequeme Verbindungen in die umliegenden Bezirke sowie ins Stadtzentrum.

Auch für Erholung und Freizeit ist bestens gesorgt. Der Parc Municipal dels Lleons, nur 129 Meter entfernt, bietet eine grüne Oase zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten im Freien.

Für Berufspendler und Reisende ist die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen ein weiterer Pluspunkt. Die Autobahnen sind leicht erreichbar, was eine schnelle Anbindung an verschiedene Teile der Stadt und darüber hinaus gewährleistet. Der nächstgelegene internationale Flughafen befindet sich in einer überschaubaren Entfernung, was sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlaubsflüge sehr praktisch ist.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine perfekte Mischung aus Bildungseinrichtungen, Freizeitmöglichkeiten und ausgezeichneter Anbindung, die sie für Immobilieninteressenten besonders attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Eingebettet in den ruhigen Südwesten von Palma, bietet diese atemberaubende Villa in San Agustin eine harmonische Mischung aus Luxus und Ruhe mit atemberaubendem Meerblick. Diese elegante Immobilie hat das Potenzial, nach Ihrem eigenen Stil umgestaltet zu werden. Sie befindet sich in einer ruhigen und sehr gefragten Wohngegend und verkörpert den idyllischen mediterranen Lebensstil, was sie zu einem wertvollen Besitz für anspruchsvolle Hausbesitzer macht.
Die Villa erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von 375 Quadratmetern auf drei Etagen. Beim Betreten des Hauptgeschosses wird man von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das nahtlos in eine 20 Quadratmeter große Terrasse übergeht, die sich perfekt zum Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks auf das Meer eignet. Im Hauptgeschoss befinden sich außerdem eine charmante separate Küche, ein formelles Esszimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Salon, der auf die große Terrasse führt, von der aus man einen ungehinderten Blick auf das azurblaue Meer hat und die einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen bietet. Zusätzlich krönt eine große Dachterrasse das Anwesen und bietet einen unvergleichlichen Aussichtspunkt, um die herrliche Landschaft zu bewundern und die für Mallorca typischen Sonnentage zu genießen.
Die Villa ist mit ISO-Fenstern, Aluminium-Fensterläden, keramischen Fußböden, einer Öl-Zentralheizung, einer Klimaanlage, einer 300-Kubikmeter-Zisterne und einem vollständig renovierten 80-Quadratmeter-Keller ausgestattet, die sowohl praktischen Bedürfnissen als auch luxuriösem Wohnen gerecht werden. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Waschküche und eine Garage, die zur Funktionalität und Attraktivität des Hauses beitragen.
Die Lage dieser Villa ist ein weiteres bemerkenswertes Merkmal. San Agustin ist ein Wohngebiet, das sich ständig weiterentwickelt und für seine ruhige Atmosphäre und hervorragende Infrastruktur geschätzt wird. Die Nähe zu mehreren unberührten Stränden und dem bekannten Golfplatz Bendinat macht es zu einem idealen Ort für Freizeit und Erholung. Darüber hinaus ist die Villa nur fünf Autominuten vom Zentrum Palmas entfernt und bietet somit einen einfachen Zugang zur pulsierenden kulturellen und kulinarischen Szene der Stadt, während der internationale Flughafen von Palma de Mallorca nur 20 Minuten entfernt ist und somit ein müheloses Reisen ermöglicht.

Sonstiges

Inmitten einer der begehrtesten Wohnlagen, präsentieren wir Ihnen dieses exklusive Einfamilienhaus, das sich durch seine exzellente Lage und hochwertige Ausstattung auszeichnet. Diese einzigartige Immobilie bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von 250 Quadratmetern genügend Raum für höchsten Wohnkomfort und Entfaltungsmöglichkeiten. Mit einem Kaufpreis von 1550000 Euro ist dieses Objekt eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Die Innenausstattung des Hauses überzeugt mit vier geräumigen Schlafzimmern, drei modernen

Bädern und einer offenen Wohnküche, die in einen großzügigen Wohn-Essbereich übergeht. Der private Garten mit einem großen Pool und einer sonnigen Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage und einen ausgebauten Keller, der zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Lage des Objekts ist ebenso beeindruckend wie die Immobilie selbst. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und die Lebensqualität erhöhen. Familien werden die Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen wie dem Baleares International College zu schätzen wissen, das nur 129 Meter entfernt liegt. Für Ihre Freizeitgestaltung bieten sich die nahegelegenen Parks an, wie der Parc Municipal dels Lleons, der nur 129 Meter entfernt ist, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote sind ebenfalls in der Nähe reichlich vorhanden. Der Supermarkt Eroski ist lediglich 323 Meter entfernt und bietet eine breite Auswahl an Produkten für den täglichen Bedarf. Für kulinarische Genüsse erreichen Sie das beliebte Restaurant Bruno innerhalb von 395 Metern.

In puncto Mobilität ist Ihr neues Zuhause optimal angebunden. Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahe gelegene Bushaltestelle Son Toells - Marià Villangómez, die nur 139 Meter entfernt ist, ideal erreichbar. Für Fernreisen und internationale Anbindungen ist der nächstgelegene internationale Flughafen bequem erreichbar.

Die Nähe zur Autobahn ermöglicht zudem eine schnelle und einfache Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen, was das Haus besonders für Berufspendler attraktiv macht. Weitere Annehmlichkeiten wie Apotheken, Sportstätten und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der nahen Umgebung, sodass Ihre täglichen Bedürfnisse bestens abgedeckt sind.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Lassen Sie sich von der perfekten Kombination aus luxuriösem Wohnen und erstklassiger Lage überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung und erleben Sie dieses Traumhaus persönlich.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

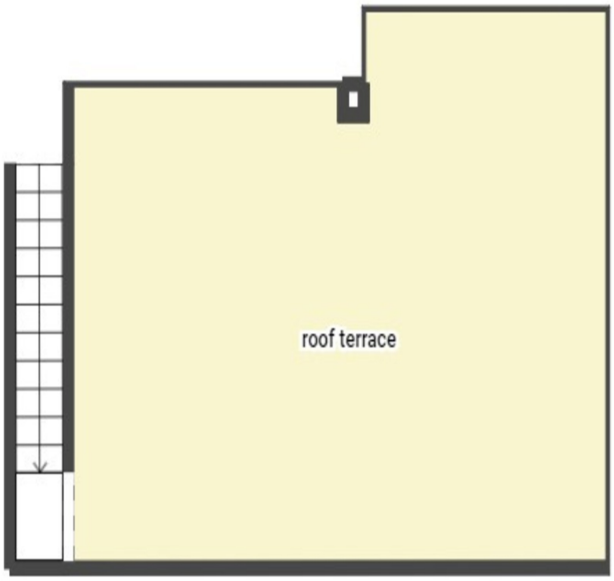
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

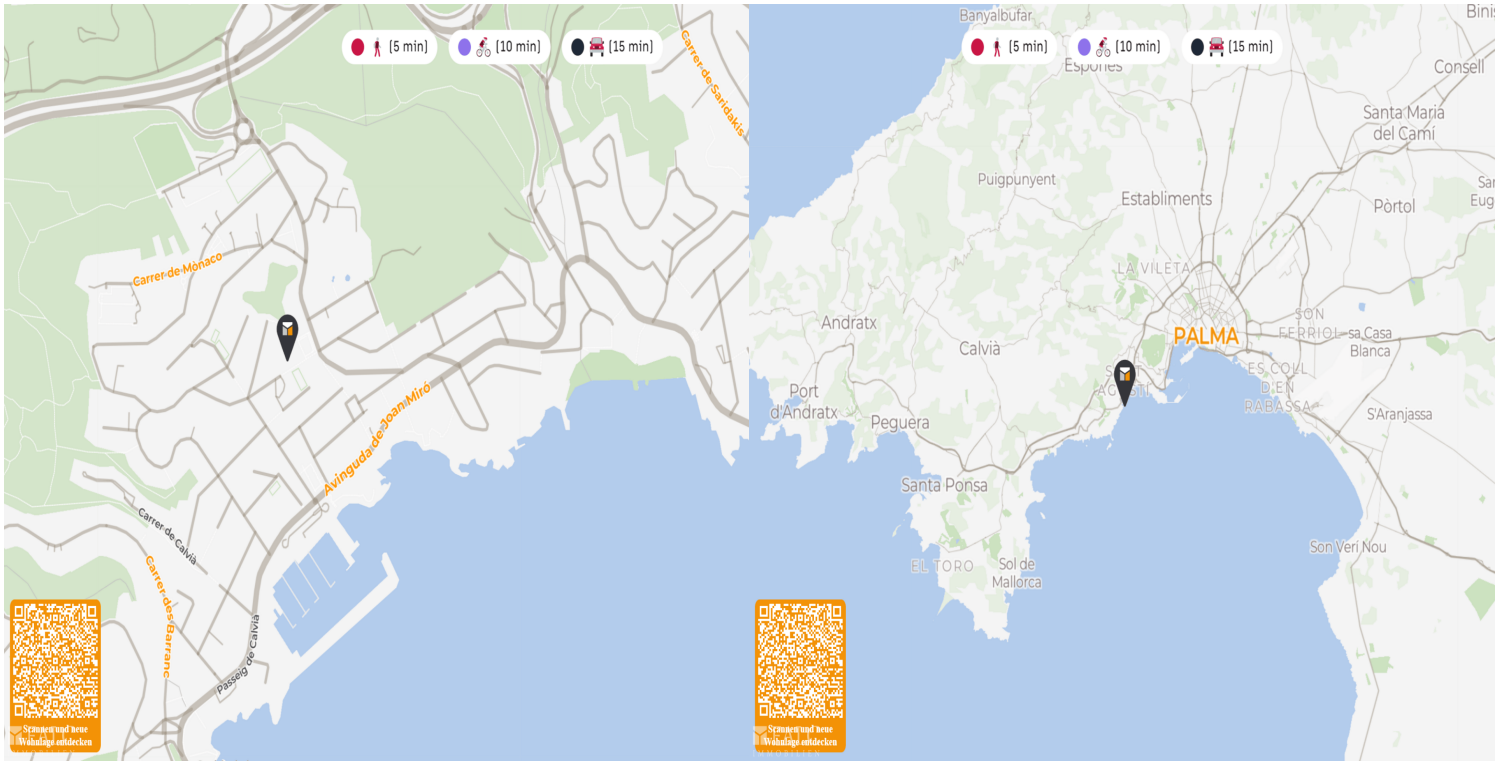
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Balcony 4
Open to below
Balcony 2
Living room 3
Balcony 3
Stairs
Hallway 3
Hallway 5
Bath room 4
Bed room 5
Bath room 5
Bed room 3
bed room 4


roof terrace

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net