



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-54336

## *Charmantes Apartment mit herrlichem Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **299.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05.03.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>200 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>03.05.2021</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage, die sowohl durch exzellente Anbindung als auch eine Vielzahl attraktiver Annehmlichkeiten besticht und somit optimal für Immobilieninteressenten geeignet ist. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit und eine hohe Lebensqualität.***

***Der nächstgelegene internationale Flughafen Palma de Mallorca ist lediglich etwa 22 Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Reiseziele ermöglicht. Zudem ist die Autobahn Ma-1 in wenigen Fahrminuten erreichbar, welche die schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Ortschaften sicherstellt. Für den täglichen Pendlerverkehr bietet die Bushaltestelle Passeig d'Illetes - Bendinat in nur 97 Metern Entfernung eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.***

***Das Wohnumfeld bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die eine hohe Lebensqualität garantieren. Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt nur 140 Meter entfernt, was den Einkauf schnell und unkompliziert macht. Kulinarische Genüsse erwarten Sie im Restaurant in nur 137 Metern Entfernung, wo Sie eine Vielzahl an kulinarischen Genüssen genießen können. Sollten Sie Besuch erwarten, stehen mehrere hochwertige Hotels zur Verfügung, darunter das Hotel Roc Illetas & Spa, das nur 133 Meter von der Immobilie entfernt liegt und exzellente Übernachtungsmöglichkeiten bietet.***

***Die unmittelbare Umgebung bietet darüber hinaus mehrere Parks und Freizeitmöglichkeiten für Erholung und sportliche Aktivitäten. Der Bosc de la Memòria Park, welcher nur 371 Meter entfernt liegt, lädt zu entspannenden Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.***

***Die ideale Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, exzellenten kulinarischen Optionen und hochwertigen Hotels macht diese Lage besonders attraktiv für Immobilieninteressenten, die Wert auf Lebensqualität und Komfort legen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

***Charmantes Apartment mit herrlichem Meerblick***

***Eingebettet in die malerische Landschaft von Illetas, bietet dieses einladende Apartment etwa 50 Quadratmeter Wohnfläche. Die Innenausstattung umfasst eine offene Küche, ein behagliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer 10 Quadratmeter großen Terrasse, ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die Terrasse eröffnet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, ideal, um den Morgenkaffee zu genießen oder abends zu entspannen.***

***Das Gebäude verfügt über zwei Zugänge: einen an der Vorderseite, der einen schnellen Zugang zu lokalen Restaurants und dem Strand in wenigen Minuten ermöglicht, sowie einen rückseitigen Eingang für zusätzlichen Komfort.***

***Zusätzliche Details:***

***Gemeinschaftsgebühren: Etwa 40 Euro pro Monat***

***Grundsteuer: Geschätzt zwischen 270-300 Euro pro Jahr***

***Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Falc Real Estate. Finanzierungsmöglichkeiten sind verfügbar!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

**Zum Verkauf steht ein exklusives Haus in einer der begehrtesten Lagen von Illetes. Diese Immobilie bietet mit ihrem attraktiven Preis von 325000 Euro ein herausragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und eignet sich hervorragend für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.**

**Das Objekt besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Bauweise. Mit einem großzügigen Wohnbereich, mehreren Schlafzimmern und modernen Bädern bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Lebensentwürfe. Ein gepflegter Garten und eine einladende Terrasse laden zum Verweilen und Entspannen ein.**

**Die Lage der Immobilie hebt sich besonders durch ihre Nähe zu diversen Annehmlichkeiten und öffentlichen Einrichtungen ab. In nur 97 Metern Entfernung befindet sich die Bushaltestelle passeig d'Illetes - Bendinat, die eine schnelle und bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht. Zahlreiche weitere Bushaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.**

**Für erholsame Auszeiten steht das renommierte Hotel Roc Illetas & Spa lediglich 133 Meter entfernt zur Verfügung. Hier können die zukünftigen Eigentümer wohltuende Wellnessangebote in Anspruch nehmen und den hohen Standard des Hauses genießen.**

**Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt in einer Entfernung von nur 140 Metern optimal gelegen. Diese Nähe erlaubt es, alle notwendigen Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen.**

**Auch die gastronomischen Optionen in der Umgebung lassen keine Wünsche offen. Das Restaurant, nur 137 Meter entfernt, bietet kulinarische Vielfalt und sorgt für angenehme Stunden in gehobenem Ambiente.**

**Besonders hervorzuheben ist die gute Anbindung an wichtige Verkehrsachsen. Die Autobahnen MA-1 und MA-20 sind bequem erreichbar und bieten zügigen Anschluss an das Straßennetz der Insel. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist Palma de Mallorca Airport, welcher in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.**

**Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Immobilieninteressenten, die sowohl Wert auf eine komfortable und umfassend ausgestattete Wohnsituation legen als auch die Vorzüge einer gut vernetzten und infrastrukturell optimal gelegenen Umgebung zu schätzen wissen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

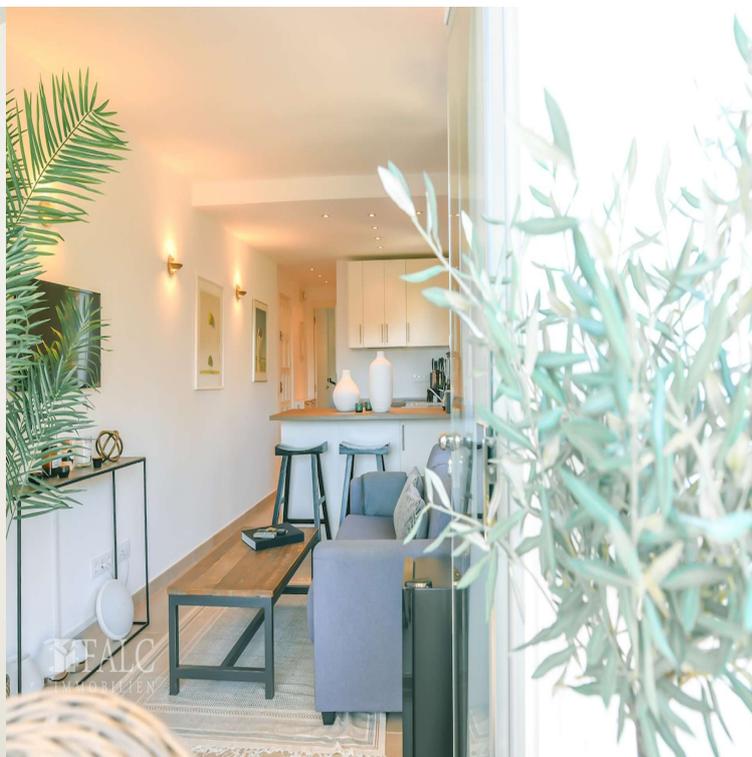
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

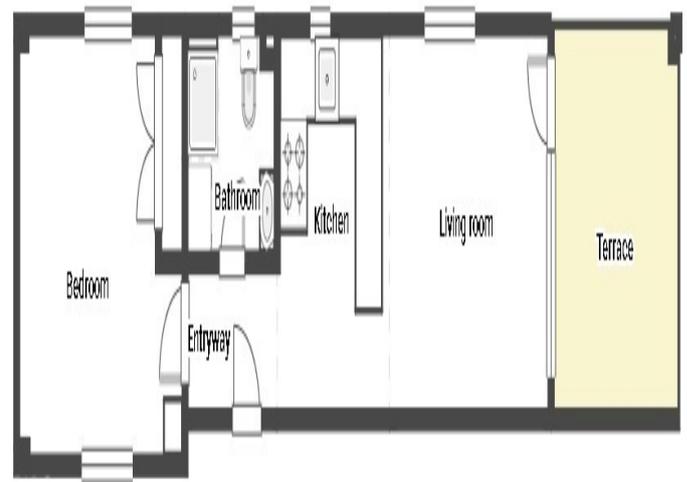
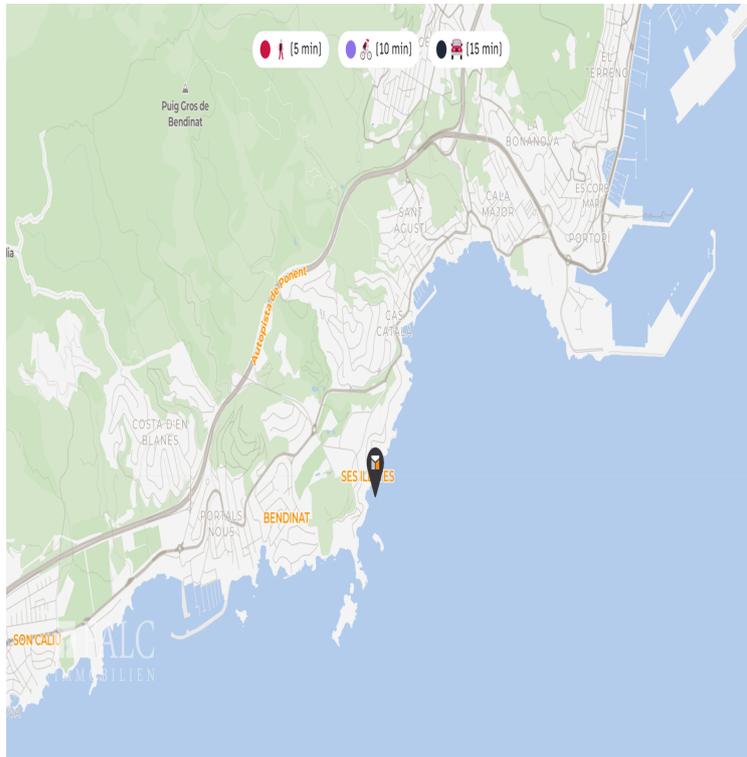




# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)