WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-54227

Luxusvilla mit Meerblick im exklusiven Sol de Mallorca, Calvia

Eckdaten

Kaufpreis	***2.350.000,00 €***

Wohnfläche	*301,0 m²*
Nutzfläche	*244,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.237,0 m²*
Gesamtfläche	*301,0 m²*
Anzahl Zimmer	*8,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*5,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1980*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*10.01.2027*
Energiekennwert	*220 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*G*
Ausstelldatum	*01.10.2017*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Dieses exquisite Immobilienangebot befindet sich in einer äußerst begehrten Lage in Sol de Mallorca, die sowohl durch ihre hervorragende Erreichbarkeit als auch durch die Vielzahl an Annehmlichkeiten besticht.

Für Berufstätige sowie Vielreisende könnte die Nähe zum nächstgelegenen internationalen Flughafen, der Palma de Mallorca (PMI) und nur etwa 26 Kilometer entfernt liegt, von besonderem Interesse sein. Diese hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet eine schnelle und bequeme An- und Abreise zu internationalen Zielen.

Die Anbindung an das Autobahnnetz ist ebenfalls optimal, da die Autobahnen MA-1 und MA-15 in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Dies bietet ideale Voraussetzungen für Pendler und Geschäftsreisende, die Wert auf eine schnelle und direkte Verbindung zu den wirtschaftlichen Zentren der Insel legen.

Die lokale Infrastruktur überzeugt zudem durch eine sehr gute Erreichbarkeit des öffentlichen Personennahverkehrs. Die Bushaltestelle Sol de Mallorca, die lediglich 253 Meter von der Immobilie entfernt ist, stellt eine schnelle und komfortable Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen und der Stadt Palma de Mallorca sicher.

Für den täglichen Bedarf und die Freizeitgestaltung finden sich in unmittelbarer Nähe verschiedene Parkmöglichkeiten, wie der Parkplatz in 268 Metern oder der Parkplatz in 465 Metern Entfernung. Diese garantieren eine bequeme und sichere Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge, was besonders für Haushalte mit mehreren PKWs einen großen Vorteil darstellt.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Symbiose aus ausgezeichneten Verkehrsverbindungen, praktischen Alltagsannehmlichkeiten und exklusivem Wohnkomfort und spricht damit gezielt Immobilieninteressenten an, die Wert auf eine optimale Balance zwischen urbaner Erreichbarkeit und exklusiver Wohnqualität legen.

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit Meerblick im exklusiven Sol de Mallorca, Calvia
Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich im exklusiven Gebiet von Sol de Mallorca, Calvia, und bietet einen atemberaubenden Meerblick.
Immobilienübersicht:
• Grundstücksgröße: 1.237m²
• Bebaute Fläche: 301m²
• Wohnfläche: Ungefähr 244m²
Beim Betreten der Immobilie finden Sie auf der linken Seite eine große offene Küche mit Essbereich, die über Schiebefenster verfügt und einen atemberaubenden Meerblick bietet. Eine Tür von der Küche führt zu einem geräumigen Swimmingpool, einem BBQ-Bereich, einer überdachten Terrasse und einem Vorgarten mit reifen Obstbäumen.
Das Erdgeschoss umfasst auch einen komfortablen Wohnbereich mit Kamin und Schiebetüren, die zum Poolbereich führen.
Auf der nächsten Ebene befinden sich drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eines Gästeapartments, das aus drei separaten Räumen besteht.
Wenn man zur ersten Etage aufsteigt, führt eine Tür zu einer großen Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick, ideal zum Beobachten des Sonnenaufgangs und zum Sternegucken bei Nacht. Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über einen Balkon mit Meerblick, ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusch-/Badekabine und einen begehbaren Kleiderschrank. Es gibt auch Zugang zu einem weiteren Balkon auf der Rückseite der Immobilie.
Hauptmerkmale:
• Wohnfläche: 244m²
• Grundstücksgröße: 1.237m²
• Schlafzimmer: 5
• Badezimmer: 5
• Gästetoilette: 1
• Separates Apartment: 1
• Parkplatz: Abstellmöglichkeiten für 4 Autos
Die Immobilie liegt günstig direkt gegenüber dem Zugang zum Meer und ist nur einen 10-minütigen Spaziergang von Portals Vells und drei wunderschönen Stränden entfernt. Sie befindet sich auch in der Nähe mehrerer internationaler Schulen und ist nur 15 Fahrminuten von Palma de Mallorca entfernt.

Sonstiges

Dieses exquisite Einfamilienhaus in der begehrten Lage von Sol de Mallorca bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Wohnen auf höchstem Niveau zu genießen. Mit einer großzügigen Wohnfläche, moderner Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept wird dieses Anwesen alle Ihre Wohnträume erfüllen.

Beim Betreten dieses Hauses werden Sie von einem hellen und offenen Eingangsbereich empfangen, der nahtlos in den weitläufigen Wohn- und Essbereich übergeht. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und geben den Blick auf den gepflegten Garten frei. Die hochwertige Einbauküche mit modernster Technik lädt zum Kochen und Verweilen ein. Vier geräumige Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Dieses exklusive Anwesen liegt in Sol de Mallorca, einer der gefragtesten Wohngegenden der Region. Die Lage ist ideal für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und eine reiche Auswahl an Freizeitmöglichkeiten legen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle Sol de Mallorca, die nur 253 Meter entfernt ist, hervorragend. Von hier aus haben Sie eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Orten und in die Innenstadt.

Für Pendler und Geschäftsreisende ist die Nähe zum internationalen Flughafen Palma de Mallorca, der etwa 30 Kilometer entfernt liegt, besonders vorteilhaft. Dies gewährleistet kurze Wege für nationale und internationale Reisen. Auch die nahegelegenen Autobahnen, die nur eine kurze Fahrzeit entfernt sind, bieten schnellen Zugang zu den wichtigsten Verkehrsadern der Insel.

In direkter Umgebung finden Sie zudem mehrere Parkmöglichkeiten, darunter einen Parkplatz in nur 268 Metern Entfernung, was besonders für Besucher und Mehrwagenbesitzer von großem Vorteil ist. Diese erstklassige Lage bietet Ihnen zudem die Nähe zu verschiedenen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, die den hohen Lebensstandard perfekt abrunden.

Investieren Sie in Lebensqualität und Sicherheit in einer Immobilie, die keine Wünsche offen lässt. Dieses Einfamilienhaus in Sol de Mallorca stellt eine seltene Gelegenheit dar, Wohnen auf höchstem Niveau in einer der gefragtesten Lagen der Insel zu erleben.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

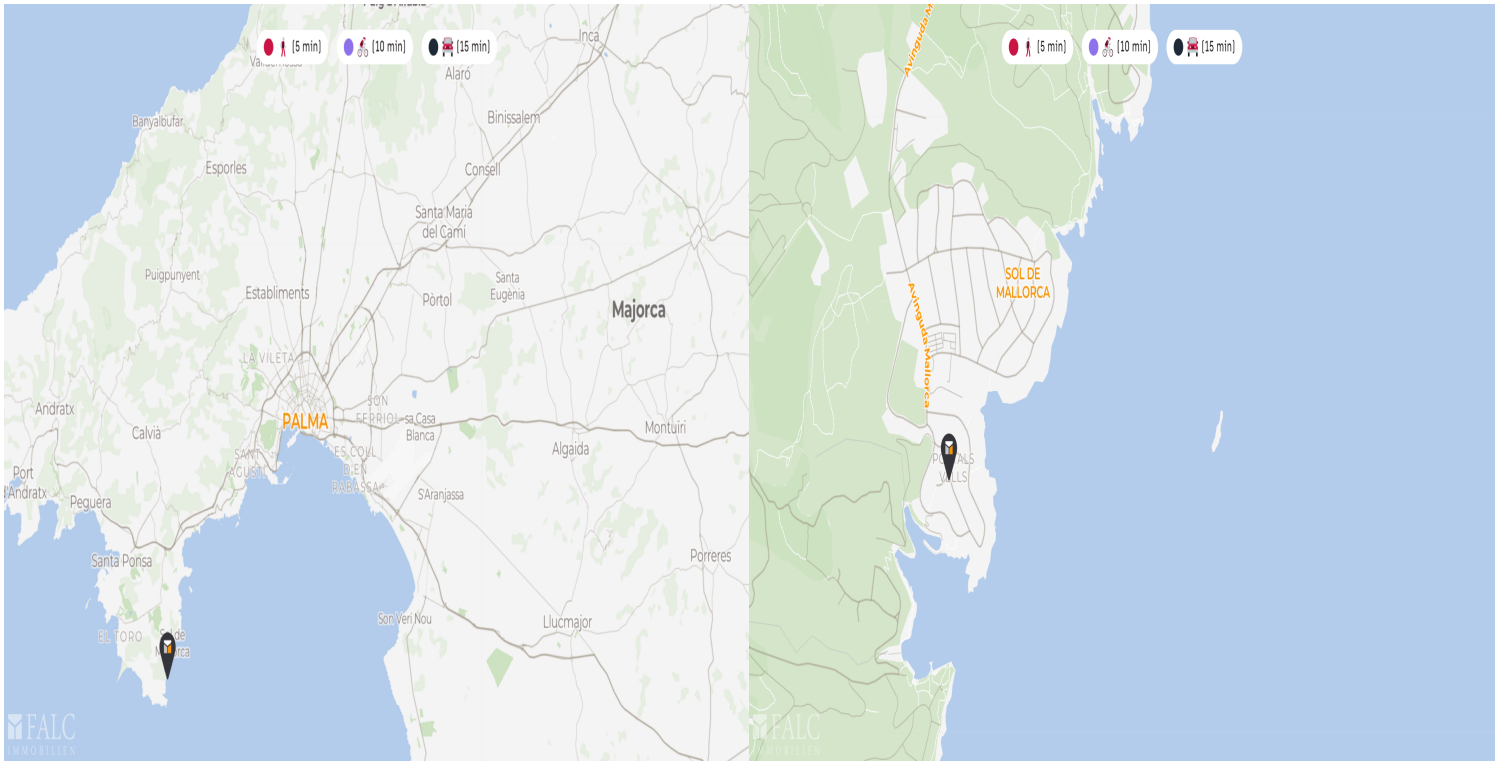
FALC

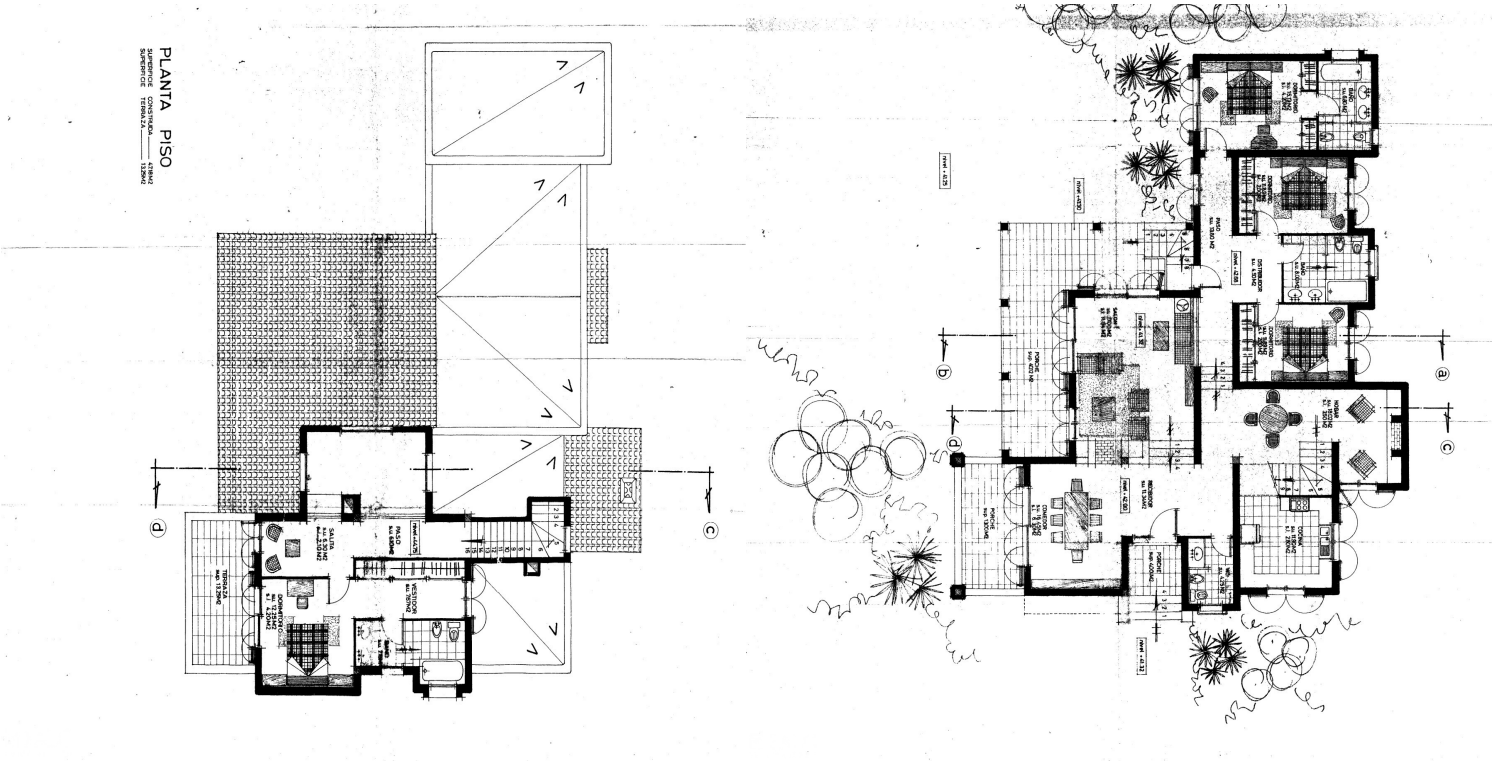
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC


(5 min)
(10 min)
(15 min)
Inca
Alaró
Binissalem
Banyalbufar
Esporles
Consell
Santa Maria del Camí
Puigpunyent
Establiments
Pòrtol
Santa Eugènia
Majorca
LA VILETA
Andratx
Calvià
PALMA
SON FERRIOL
sa Casa Blanca
Montuiri
Algaida
Port Andratx
Peguera
S'Aranjassa
Santa Ponsa
Porreres
Son Veri Nou
Llucmajor
EL TORO
FALC
IMMOBILIEN
Avinguda Mallorca
SOL DE MALLORCA


PLANTA PISO
SUPERFICIE CONSTRUIDA 478M2
SUPERFICIE TERRAZA 153M2
SALITA
PATIO
VESTIDOR
DORMITORIO
TERRAZA
PISCINA
COCINA
COMEDOR
SALON
PORTICO
DORMITORIO
DORMITORIO
DORMITORI