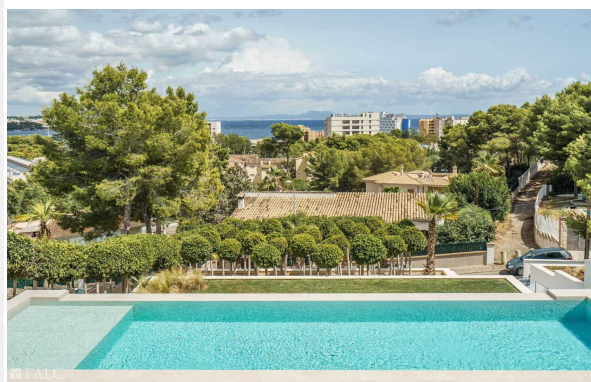
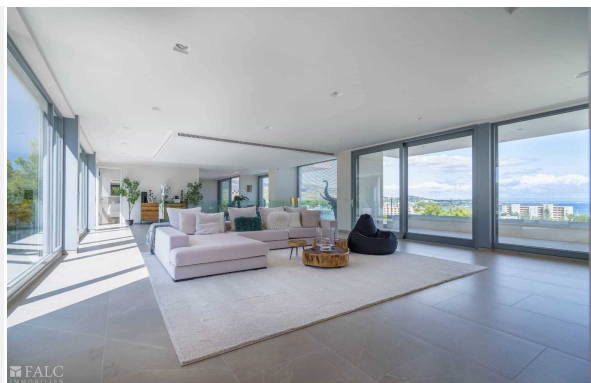




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-53736

**Spektakuläre neu erbaute Designer-Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Küste von Calvia**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**4.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>626,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>795,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2021</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05.05.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>200 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>05.05.2021</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### Objektbeschreibung

#### Lage

*Die angebotene Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage, die sich insbesondere durch ihre hervorragende Anbindung und die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen auszeichnet, die für Immobilieninteressenten von großer Bedeutung sind. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie den internationalen Charme des Hotels Aquasol, das lediglich 171 Meter entfernt ist, und den luxuriösen Komfort des Zafiro Palace Palmanova, welches in einer Entfernung von 197 Metern liegt. Diese Nähe bietet nicht nur exzellente Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste, sondern auch hochwertige Gastronomie- und Wellnessangebote zu Ihrer Verfügung.*

*Für die tägliche Versorgung und spontane Einkäufe befindet sich der Supermarkt Eroski in nur 334 Metern Entfernung. Diese ausgezeichnete Erreichbarkeit spart kostbare Zeit und macht den täglichen Einkauf zu einer unkomplizierten Angelegenheit.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls optimal. Die nächstgelegene Bushaltestelle Pinzons 1 (Palmanova) ist nach lediglich 263 Metern erreicht und bietet eine flexible und zuverlässige Möglichkeit, bequem durch die Stadt und darüber hinaus zu reisen.*

*Die verkehrstechnische Anbindung ist durch die Nähe zu den Autobahnen vollständig gewährleistet, was eine schnelle Erreichbarkeit weiterer Stadtteile und darüber hinaus ermöglicht. Der nächste internationale Flughafen befindet sich in einer kurzen Fahrtzeit und ist somit ideal für Vielreisende oder internationale Gäste.*

*Diese Lage verbindet ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität und bietet dadurch einen idealen Lebensraum für Immobilieninteressenten, die Wert auf Bequemlichkeit, Erreichbarkeit und eine gehobene Umgebung legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

**Spektakuläre neu erbaute Designer-Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die schöne Küste von Calvia in einer ruhigen Straße von Palmanova.**

**Das Anwesen verfügt über ca. 650m2 Wohnfläche und 357m2 Terrassen auf einem Grundstück von 1220m2 mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Bädern sowie einem Gäste-WC. Das nach Südosten ausgerichtete Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, einer großen 2-Auto-Garage, einer großen Suite, die als Schlafzimmer, Fitnessraum, Spielzimmer oder für jede Art von Nutzung geeignet sein könnte, sowie Versorgungs- und Maschinenräumen. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit en-suite Bädern, die von einer großen Terrasse umgeben sind. Das Obergeschoss umfasst ein großes Wohn-/Esszimmer und eine offene Küche, die in einen offenen Raum übergeht und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer bietet. Die Dachterrasse darüber bietet atemberaubende Ausblicke und ist für eine Sommerküche vorinstalliert. Das gesamte Haus ist von viel Sonnenlicht durchflutet und bietet von nahezu jedem Punkt aus Meerblick. Der Außenbereich umfasst einen 75m2 großen Salzwasser-Infinity-Pool mit Blick auf das Meer, einen schönen Garten und zusätzlichen Parkraum für 2 Autos.**

**Alle 3 Etagen des Hauses sind durch einen Aufzug verbunden. Das Haus wurde mit Materialien von höchster Qualität gebaut. Fußbodenheizung, Überwachungssysteme, intelligente Haussteuerung, Steinböden und Warm-/Kalt-Klimaanlage sind nur einige der zahlreichen luxuriösen Ausstattungsmerkmale der Immobilie.**

**Das Haus befindet sich in einer kleinen Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet des begehrten Palmanova in Calvia, nur 10 Autominuten von Palma entfernt. Es ist fußläufig zu einem der schönsten Strände Mallorcas, trendigen Restaurants, Bars, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten mit einfachem Zugang zur Autobahn gelegen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Bei dieser exklusiven Immobilie handelt es sich um ein Einfamilienhaus, das durch seine erstklassige Lage und seine repräsentative Ausstrahlung überzeugt. Mit einer Gesamtwohnfläche von 240 Quadratmetern und einer Grundstücksgröße von 500 Quadratmetern, bietet dieses Anwesen Platz für die gesamte Familie und erfüllt höchste Wohnansprüche.*

*Das Haus beeindruckt durch seine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Es verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche. Der idyllische Garten mit Swimmingpool und einer gemütlichen Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein. Eine geräumige Garage ergänzt das attraktive Angebot.*

*Die Lage der Immobilie ist ideal für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Nur 171 Meter entfernt befindet sich das renommierte Hotel Aquasol, welches ideale Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste bietet. Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Eroski lediglich 334 Meter entfernt. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zum 431 Meter entfernten Col-legi Cas Saboners.*

*Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die Bushaltestelle Pinzons 1 (Palmanova) unterstützt, die in nur 263 Metern Entfernung liegt. Für Pendler bietet sich eine schnelle Anbindung an die Autobahnen, die in unmittelbarer Nähe verlaufen. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist Palma de Mallorca, dieser liegt etwa 24 Kilometer entfernt und ist binnen 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.*

*Die Immobilie ist nicht nur ideal gelegen, sondern bietet durch ihre gehobene Ausstattung und großzügigen Außenbereiche ein luxuriöses Wohngefühl. Die Kombination aus erstklassiger Lage und hochwertiger Bauqualität macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Käufer.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

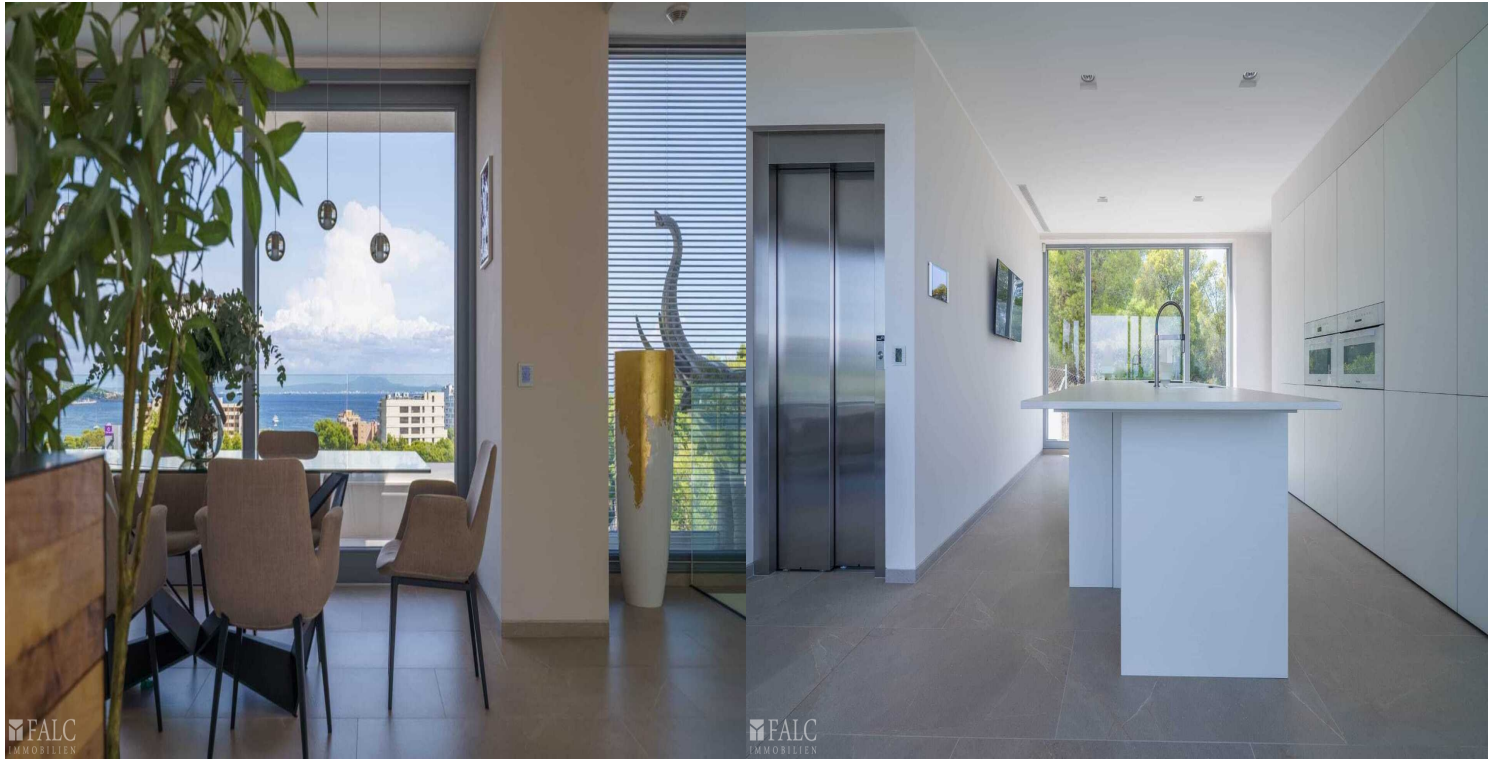
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

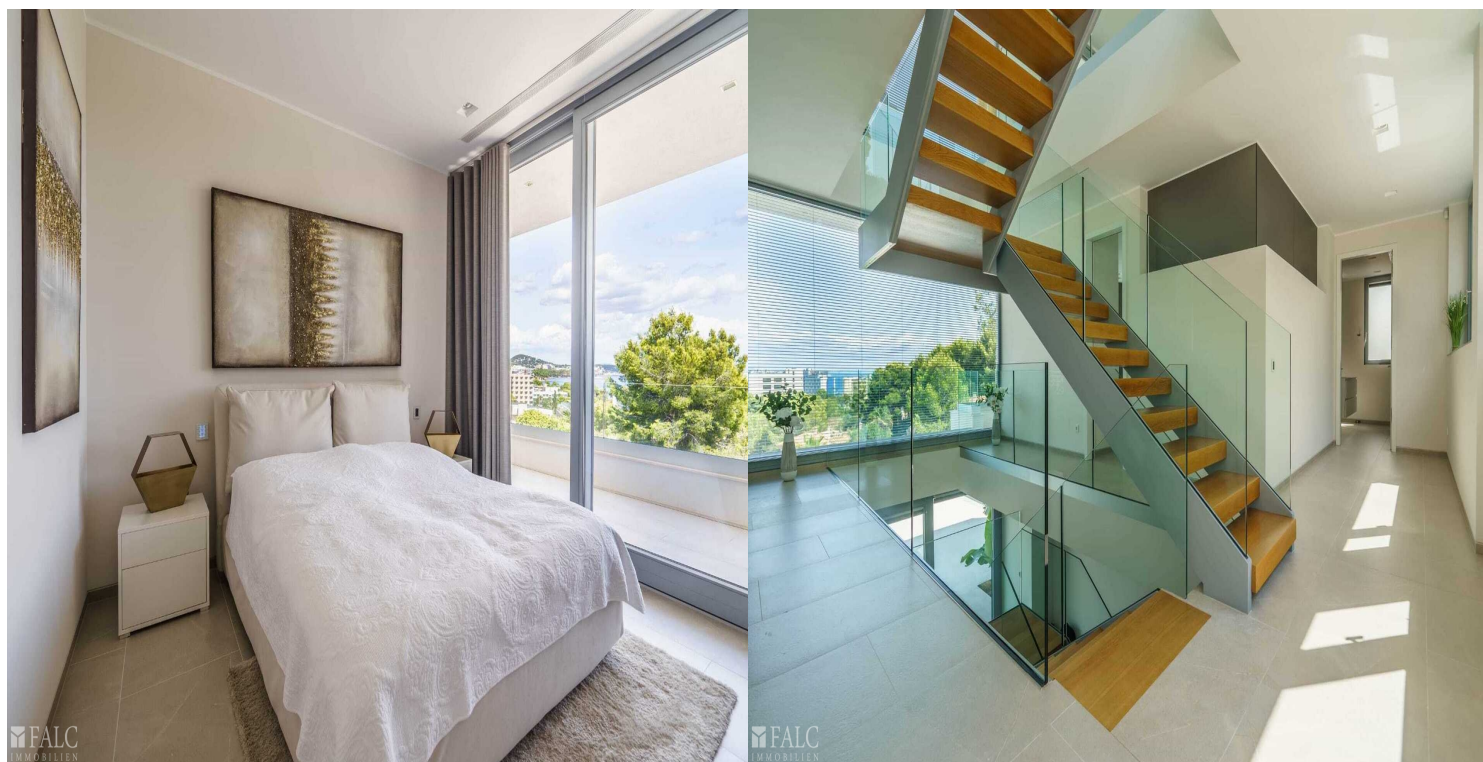




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

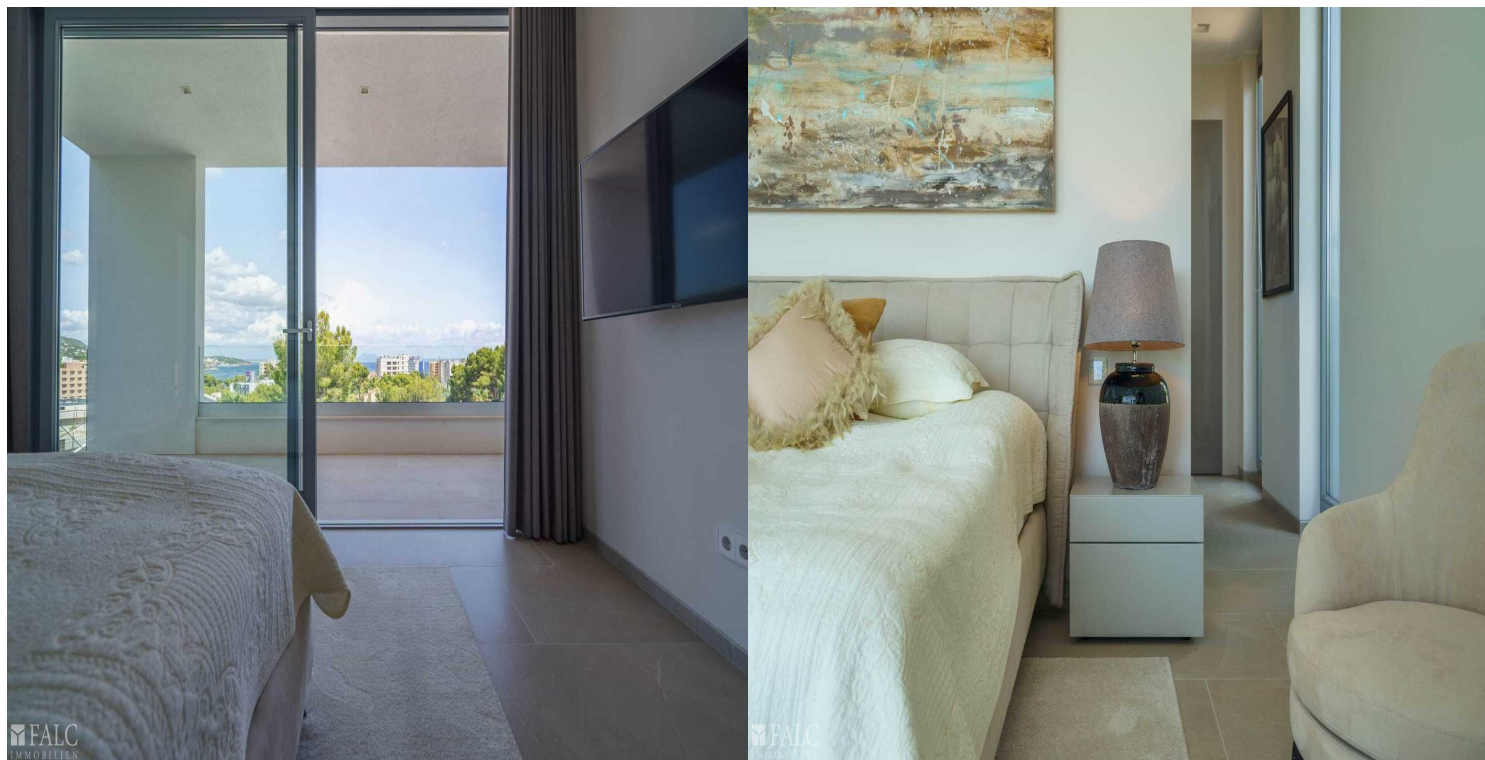
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

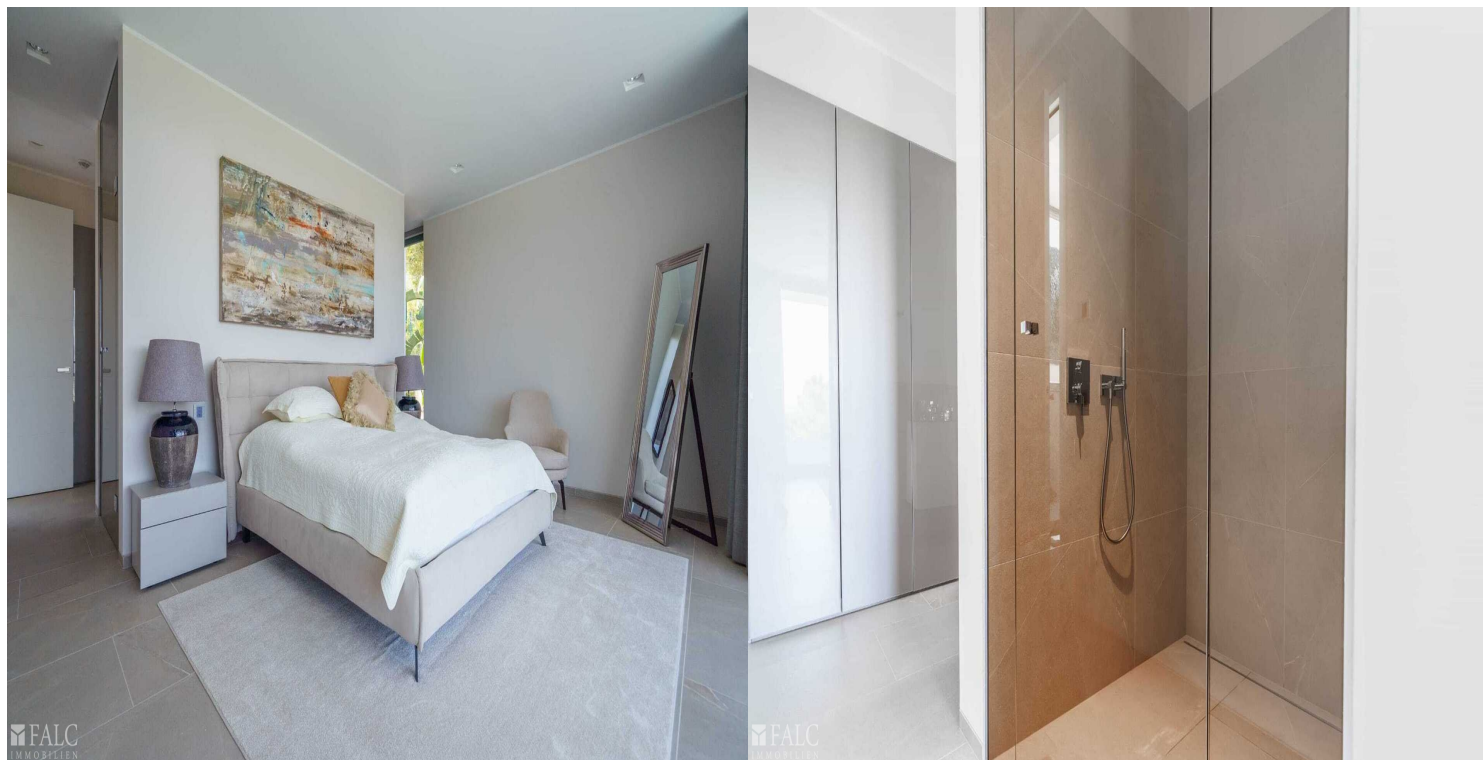
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

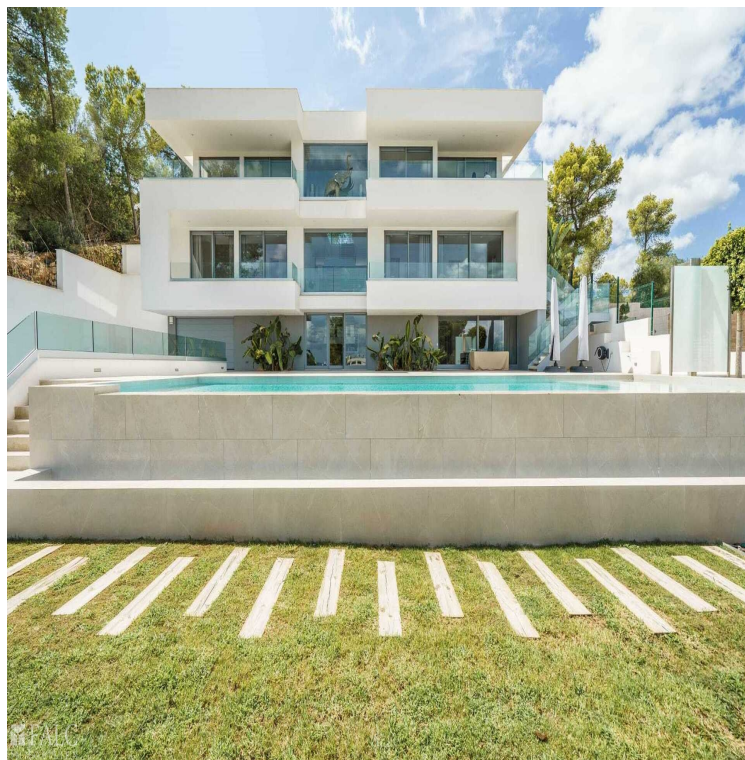
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



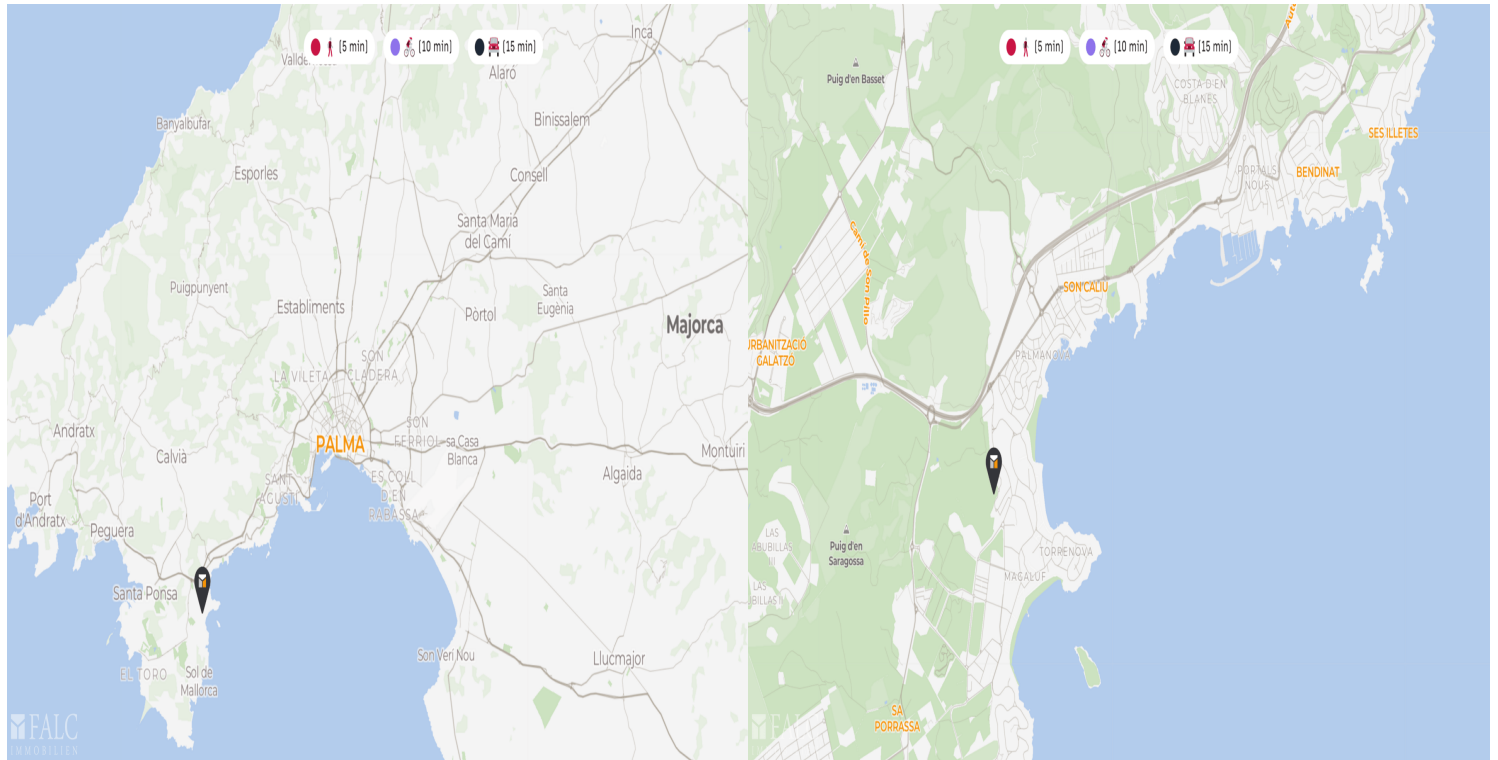
WP



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)