



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-53580

Exklusives Einfamilienhaus in Marratxí – Ihr Traum von mediterranem Wohnen

Eckdaten

Kaufpreis

1.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	222,0 m²
Nutzfläche	222,0 m²
Grundstücksfläche	420,0 m²
Gesamtfläche	314,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0

Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21/08/2033
Energiekennwert	207 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	21.08.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die hier angebotene Immobilie besticht durch ihre exzellente Lage in Pòrtol, einer der begehrtesten Wohngegenden der Region. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr; die Haltestelle CP Costa i Llobera liegt nur 279 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in das Stadtzentrum sowie zu anderen wichtigen Knotenpunkten der Umgebung.

Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Centre d'Educació Infantil i Primària Miquel Costa i Llobera ein nicht zu unterschätzender Vorteil. Die Schule ist lediglich 201 Meter entfernt und zeichnet sich durch eine renommierte Bildungsqualität aus, die Ihren Kindern beste Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe gegeben. Das Poliesportiu de Son Caulelles befindet sich nur 162 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl an sportlichen Aktivitäten, wodurch Gesundheit und Wohlbefinden der gesamten Familie auf angenehme Weise gefördert werden können.

Die hervorragende Erreichbarkeit der Immobilie wird durch die Nähe zu den Autobahnen gestärkt. Die Autobahn MA-13 liegt nur wenige Kilometer entfernt und bietet schnellen Zugang zu Palma, dem Wirtschafts- und Kulturzentrum der Insel. Zudem ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 15 Kilometern zu erreichen, was die internationale Vernetzung und die Flexibilität für Geschäfts- und Urlaubsreisen erheblich erleichtert.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine ideale Kombination aus hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Familien profitieren von der Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und vielfältigen Freizeiteinrichtungen, während Berufstätige die exzellente Anbindung an die Hauptverkehrswege und den internationalen Flughafen zu schätzen wissen. Ihre ideale Wohnadresse erwartet Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot in Marratxí, gelegen in einer ruhigen und charmanten Wohngegend, die durch ihre Nähe zu Palma de Mallorca und ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Dieses exklusive Anwesen besticht durch seine großzügige Aufteilung und die gepflegten Gärten.

Das Einfamilienhaus präsentiert sich auf einem weitläufigen Grundstück, das höchste Privatsphäre und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnfläche von ca. 250 Quadratmetern verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet genügend Raum für Familien, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das dank der großen Fenster lichtdurchflutet ist und einen freien Blick auf den gepflegten Garten bietet. Die moderne, offene Küche ist komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Das Obergeschoss besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse. Zwei luxuriöse Bäder, eines davon en suite, und ein Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Der weitläufige Garten mit mediterranen Pflanzen, gemütlichen Terrassen und einem erfrischenden Salzwasserpool bietet den idealen Rückzugsort zum Entspannen unter der mallorquinischen Sonne. Ein zusätzlicher Grillplatz macht dieses Anwesen zum perfekten Ort für gesellige Abende im Freien.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Doppelgarage sowie zusätzliche Stellplätze zur Verfügung. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, was für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Die Lage in Marratxí bietet eine hervorragende Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Anbindung an die nahegelegene Metropole Palma de Mallorca sowie die wunderschönen Strände der Insel ist optimal.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Marratxí.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein Traumhaus in bester Lage zu erwerben. Das geräumige Haus besticht durch seine zeitlose Architektur und seine hochwertige Ausstattung.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 250 Quadratmetern verteilt auf zwei Etagen bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien oder anspruchsvolle Paare. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume sind auf höchste Wohnkomfort ausgerichtet. Zum Objekt gehören ferner ein großer Garten, eine moderne Einbauküche sowie zahlreiche Abstellmöglichkeiten. Eine Garage und mehrere Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr gut erschlossenen Gegend, die alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bietet. In gerade einmal 162 Metern Entfernung erreichen Sie das Poliesportiu de Son Caulelles, eine hervorragende Sportstätte, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Besonders attraktiv für Familien ist die Nähe zur Schule Centre d'Educació Infantil i Primària Miquel Costa i Llobera, die nur 201 Meter entfernt ist und somit einen kurzen und sicheren Schulweg garantiert. Für eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen die nahen Bushaltestellen, darunter die Bushaltestelle C/ Mallorca, 46 (Pòrtol), die nur 176 Meter entfernt liegt.

Die Lage des Hauses bietet zudem eine optimale Verkehrsanbindung. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die Autobahnen Ma-13 und Ma-20, die sowohl schnelle Fahrten in die umliegenden Städte als auch eine bequeme Anbindung an den nächstgelegenen internationalen Flughafen Palma de Mallorca gewährleisten, der etwa 20 Kilometer entfernt ist. Diese ideale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl für berufliche als auch private Reisen schnell und flexibel zu agieren.

Zusammenfassend besticht diese beeindruckende Immobilie durch ihre exzellente Lage, die Verbindung von modernem Wohnkomfort und bester Infrastruktur. Hier finden Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und das Potential hat, Ihr langfristiger Wohntraum zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

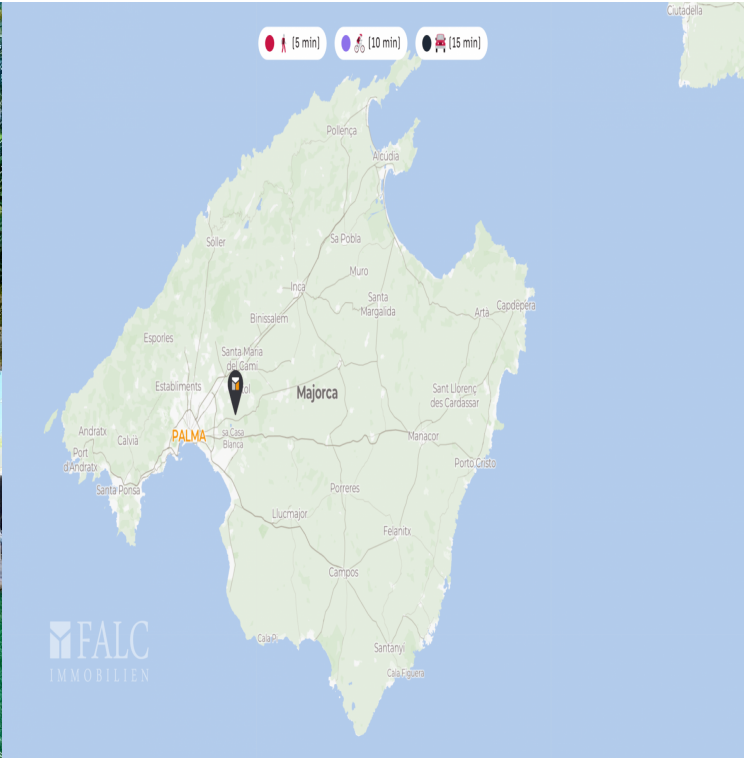
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

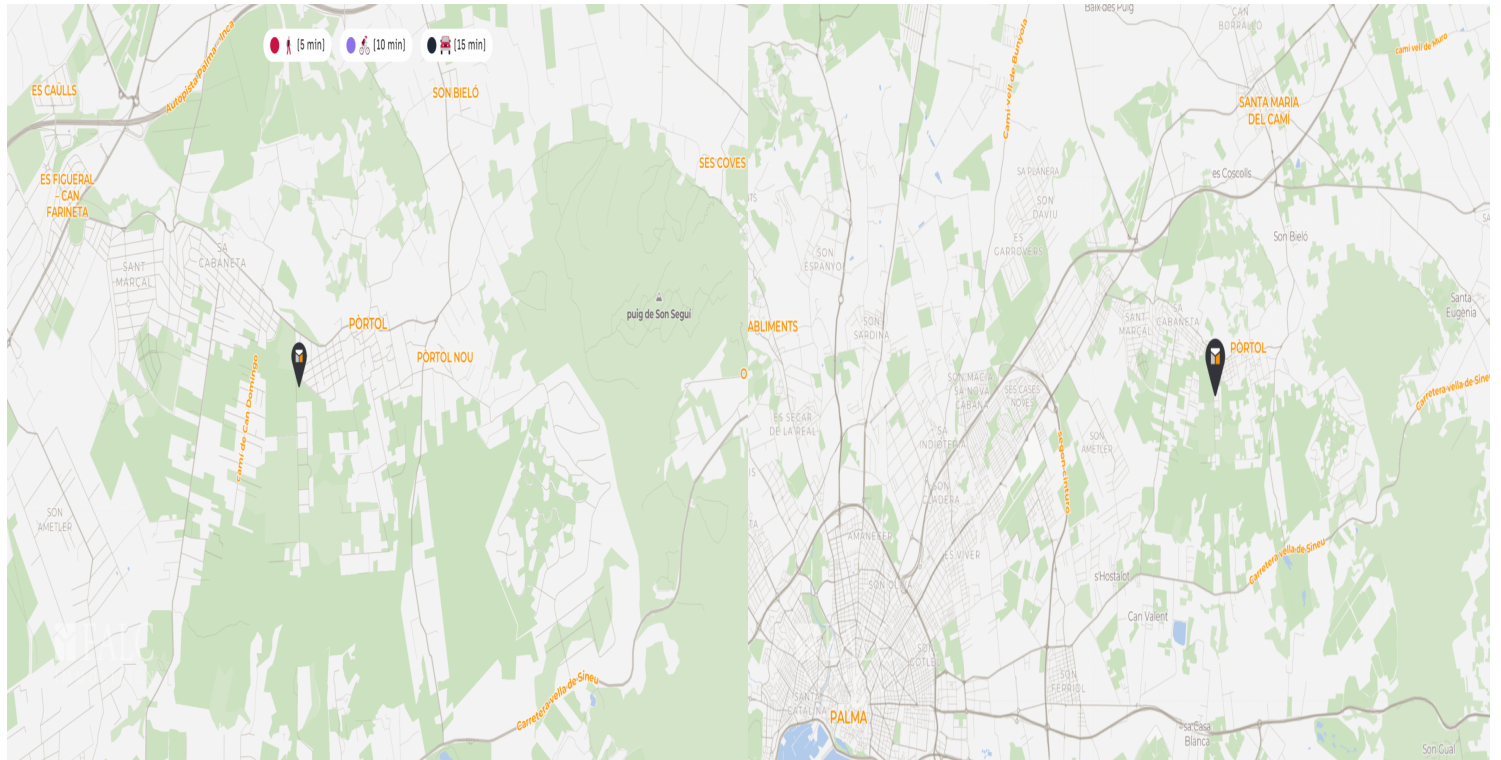
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

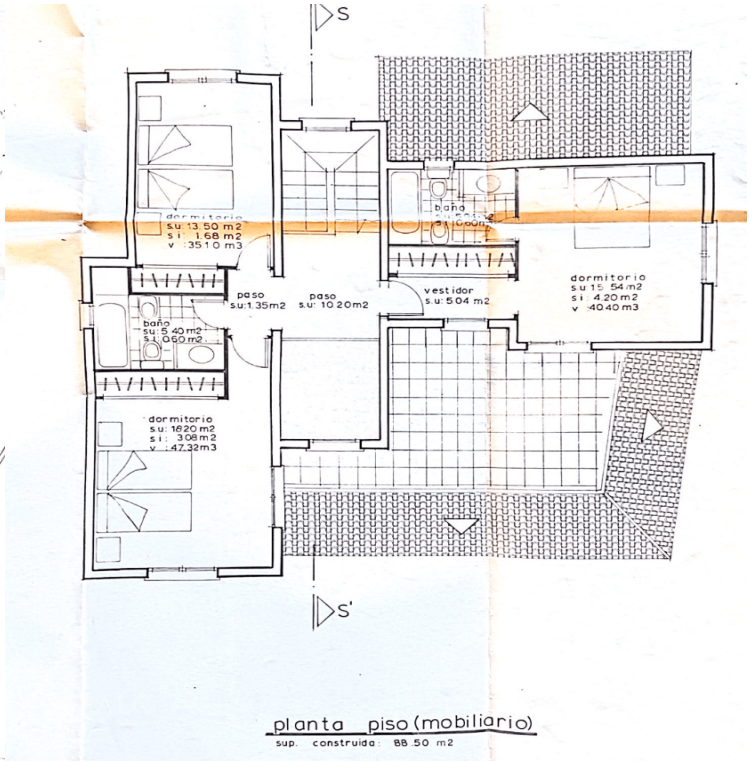
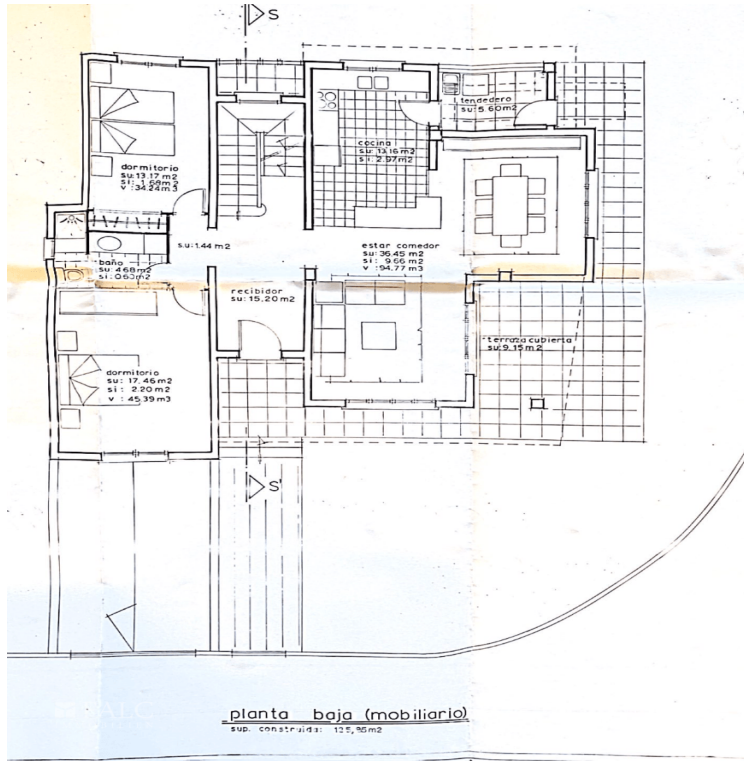
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

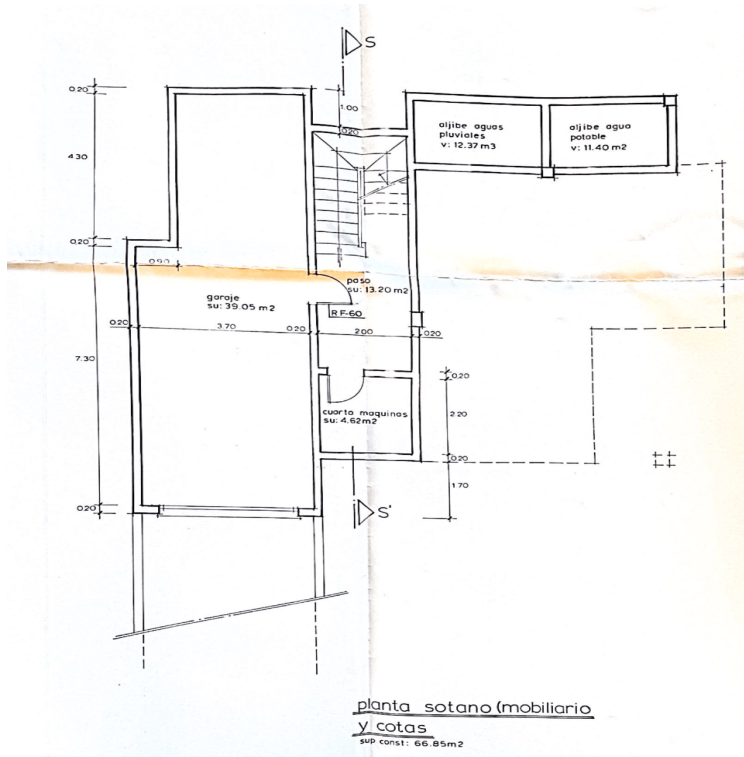




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)