Objektnummer FALC-AnPa-53580

Exklusives Einfamilienhaus in Marratxí – Ihr Traum von mediterranem Wohnen

Eckdaten

Kaufpreis	***1.300.000,00 €***

Wohnfläche	*222,0 m²*
Nutzfläche	*222,0 m²*
Grundstücksfläche	*420,0 m²*
Gesamtfläche	*314,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*

Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*21/08/2033*
Energiekennwert	*207 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*21.08.2023*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die hier angebotene Immobilie besticht durch ihre exzellente Lage in Pòrtol, einer der begehrtesten Wohngegenden der Region. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr; die Haltestelle CP Costa i Llobera liegt nur 279 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in das Stadtzentrum sowie zu anderen wichtigen Knotenpunkten der Umgebung.

Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Centre d'Educació Infantil i Primària Miquel Costa i Llobera ein nicht zu unterschätzender Vorteil. Die Schule ist lediglich 201 Meter entfernt und zeichnet sich durch eine renommierte Bildungsqualität aus, die Ihren Kindern beste Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe gegeben. Das Poliesportiu de Son Caulelles befindet sich nur 162 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl an sportlichen Aktivitäten, wodurch Gesundheit und Wohlbefinden der gesamten Familie auf angenehme Weise gefördert werden können.

Die hervorragende Erreichbarkeit der Immobilie wird durch die Nähe zu den Autobahnen gestärkt. Die Autobahn MA-13 liegt nur wenige Kilometer entfernt und bietet schnellen Zugang zu Palma, dem Wirtschafts- und Kulturzentrum der Insel. Zudem ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 15 Kilometern zu erreichen, was die internationale Vernetzung und die Flexibilität für Geschäfts- und Urlaubsreisen erheblich erleichtert.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine ideale Kombination aus hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Familien profitieren von der Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und vielfältigen Freizeiteinrichtungen, während Berufstätige die exzellente Anbindung an die Hauptverkehrswege und den internationalen Flughafen zu schätzen wissen. Ihre ideale Wohnadresse erwartet Sie.

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot in Marratxí, gelegen in einer ruhigen und charmanten Wohngegend, die durch ihre Nähe zu Palma de Mallorca und ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Dieses exklusive Anwesen besticht durch seine großzügige Aufteilung und die gepflegten Gärten.

Das Einfamilienhaus präsentiert sich auf einem weitläufigen Grundstück, das höchste Privatsphäre und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnfläche von ca. 250 Quadratmetern verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet genügend Raum für Familien, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das dank der großen Fenster lichtdurchflutet ist und einen freien Blick auf den gepflegten Garten bietet. Die moderne, offene Küche ist komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Das Obergeschoss besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse. Zwei luxuriöse Bäder, eines davon en suite, und ein Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Der weitläufige Garten mit mediterranen Pflanzen, gemütlichen Terrassen und einem erfrischenden Salzwasserpool bietet den idealen Rückzugsort zum Entspannen unter der mallorquinischen Sonne. Ein zusätzlicher Grillplatz macht dieses Anwesen zum perfekten Ort für gesellige Abende im Freien.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Doppelgarage sowie zusätzliche Stellplätze zur Verfügung. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, was für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Die Lage in Marratxí bietet eine hervorragende Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Anbindung an die nahegelegene Metropole Palma de Mallorca sowie die wunderschönen Strände der Insel ist optimal.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Marratxí.

Sonstiges

Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein Traumhaus in bester Lage zu erwerben. Das geräumige Haus besticht durch seine zeitlose Architektur und seine hochwertige Ausstattung.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 250 Quadratmetern verteilt auf zwei Etagen bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien oder anspruchsvolle Paare. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume sind auf höchste Wohnkomfort ausgerichtet. Zum Objekt gehören ferner ein großer Garten, eine moderne Einbauküche sowie zahlreiche Abstellmöglichkeiten. Eine Garage und mehrere Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr gut erschlossenen Gegend, die alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bietet. In gerade einmal 162 Metern Entfernung erreichen Sie das Poliesportiu de Son Caulelles, eine hervorragende Sportstätte, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Besonders attraktiv für Familien ist die Nähe zur Schule Centre d'Educació Infantil i Primària Miquel Costa i Llobera, die nur 201 Meter entfernt ist und somit einen kurzen und sicheren Schulweg garantiert. Für eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen die nahen Bushaltestellen, darunter die Bushaltestelle C/ Mallorca, 46 (Pòrtol), die nur 176 Meter entfernt liegt.

Die Lage des Hauses bietet zudem eine optimale Verkehrsanbindung. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die Autobahnen Ma-13 und Ma-20, die sowohl schnelle Fahrten in die umliegenden Städte als auch eine bequeme Anbindung an den nächstgelegenen internationalen Flughafen Palma de Mallorca gewährleisten, der etwa 20 Kilometer entfernt ist. Diese ideale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl für berufliche als auch private Reisen schnell und flexibel zu agieren.

Zusammenfassend besticht diese beeindruckende Immobilie durch ihre exzellente Lage, die Verbindung von modernem Wohnkomfort und bester Infrastruktur. Hier finden Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und das Potential hat, Ihr langfristiger Wohntraum zu werden.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

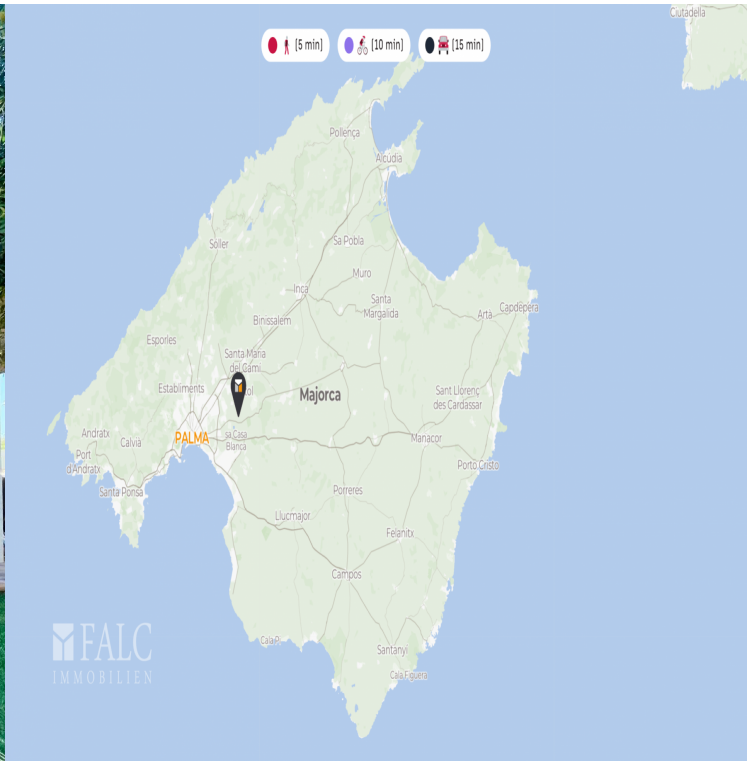
FALC
IMMOBILIEN

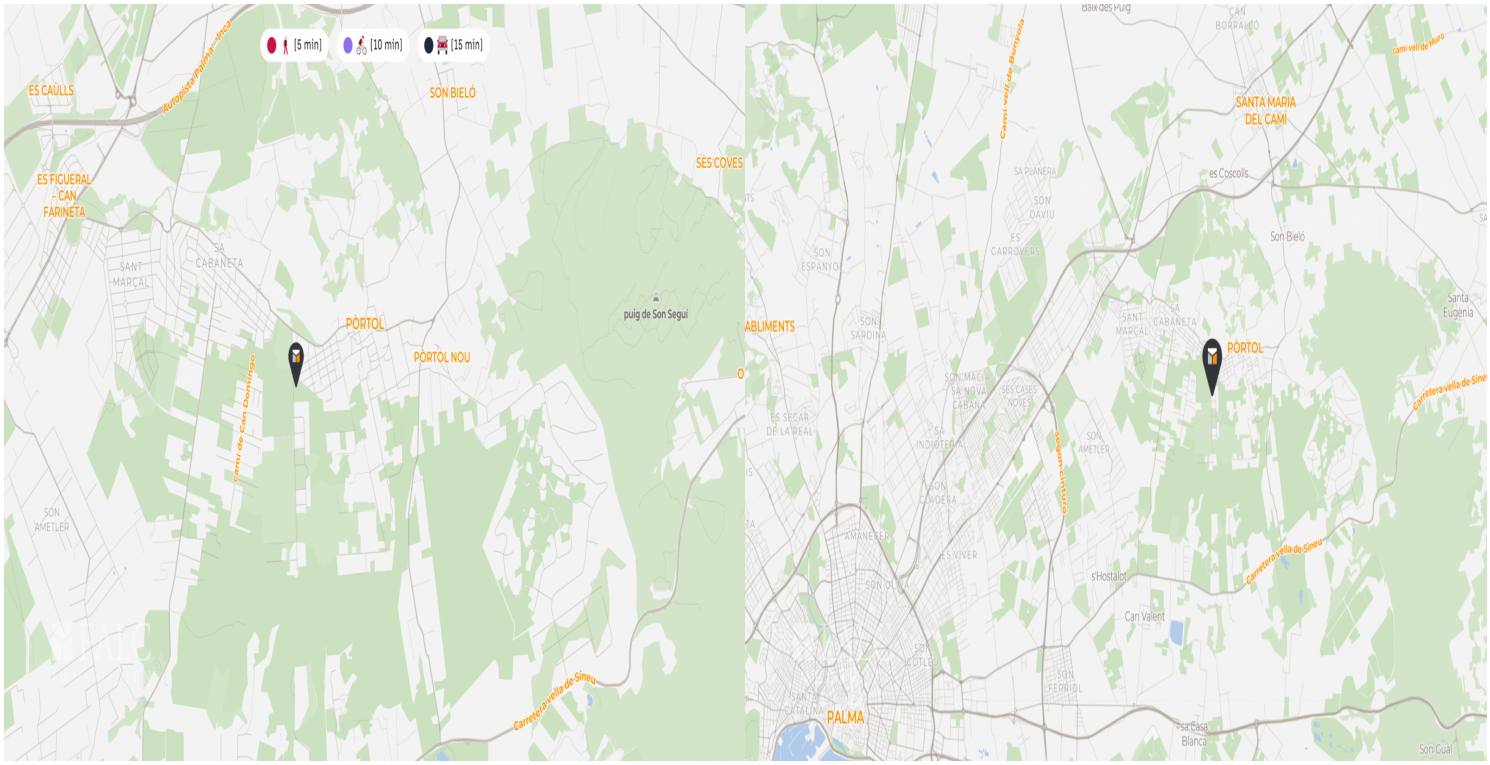
FALC
IMMOBILIEN

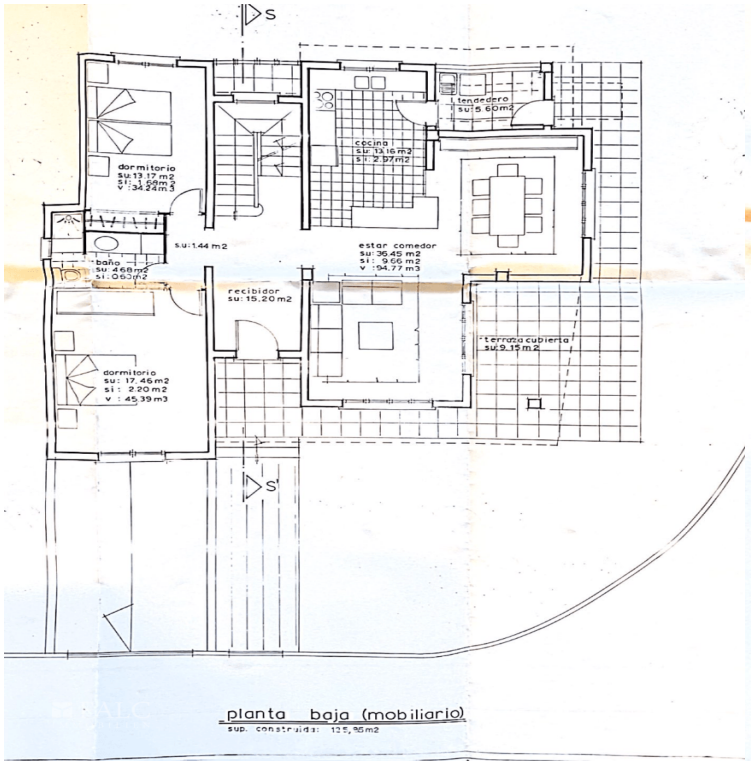
FALC
IMMOBILIEN

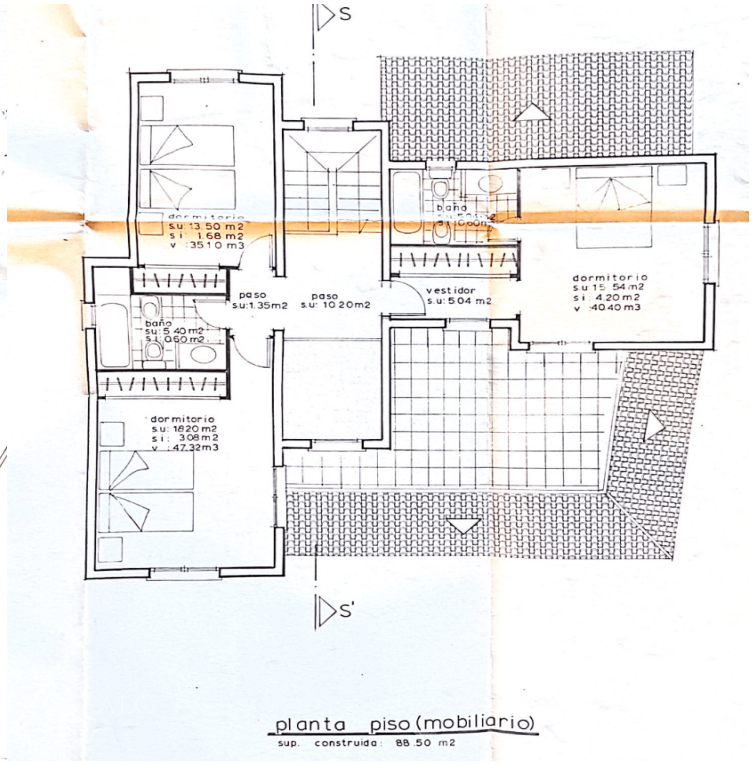
FALC
IMMOBILIEN

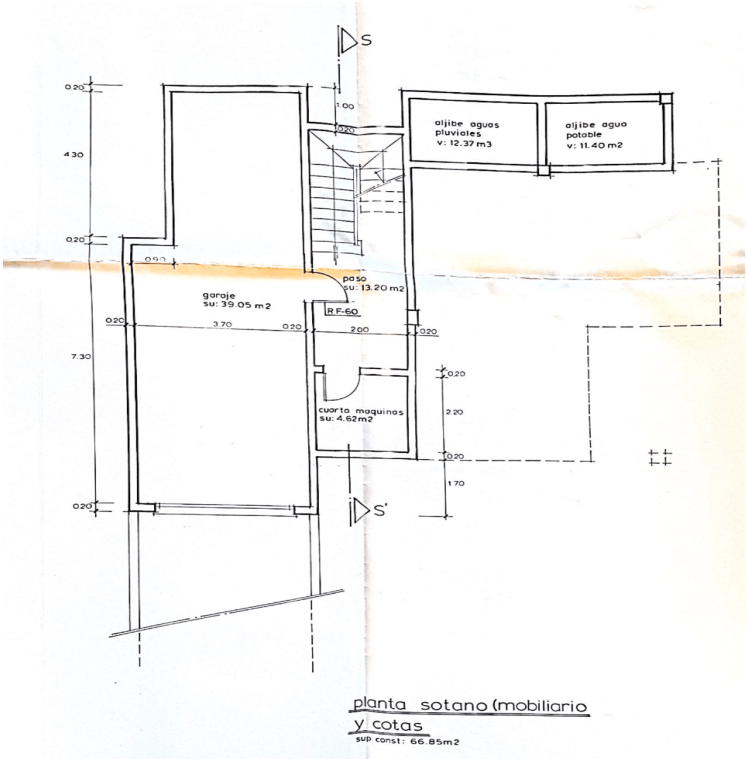
FALC
IMMOBILIEN


[5 min]
[10 min]
[15 min]
Ciutadella
Pollença
Alcúdia
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Arta
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Sa Casa Blanca
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Calaró
Santanyí
Cala Figuera
FALC
IMMOBILIEN


[5 min]
[10 min]
[15 min]
ES CAULLS
SON BIELÓ
SES COVES
ES FIGUERAL - CAN FARINETA
SANT MARÇAL
SA CABANETA
PÒRTOL
PÒRTOL NOU
puig de Son Seguí
ABLIMENTS
SON AMETLER
Carretera vella de Sineu
SANTA MARIA DEL CAMÍ
es Coscolls
Son Bieló
Santa Eugènia
PALMA
Son Gual


S
dormitorio
su:13.17 m2
si: 1.68m2
v :34.24m3
cocina
su:13.16 m2
si: 2.97m2
tendedero
su:5.60m2
su:1.44 m2
baño
su: 4.68 m2
si: 0.60m2
estar comedor
su: 36.45 m2
si: 9.66 m2
v : 94.77 m3
recibidor
su:15.20 m2
terraza cubierta
su:9.15 m2
dormitorio
su: 17.46 m2
si: 2.20 m2
v : 45.39 m3
S'
planta baja (mobiliario)
sup. construida: 125,95 m2


S
dormitorio
su:13.50 m2
si: 1.68 m2
v :35.10 m3
baño
paso
su:1.35m2
paso
s.u: 10.20m2
vestidor
s.u: 5.04 m2
dormitorio
s.u: 15.54 m2
si: 4.20 m2
v :40.40 m3
baño
su: 5.40 m2
si: 0.60 m2
dormitorio
s.u: 18.20 m2
si: 3.08 m2
v : 47.32 m3
S'
planta piso (mobiliario)
sup. construida: 88.50 m2


S
aljibe aguas pluviales v: 12.37 m3
aljibe agua potable v: 11.40 m2
garaje su: 39.05 m2
paso su: 13.20 m2
RF-60
cuarto maquinas su: 4.62m2
S'
planta sotano (mobiliario y cotas
sup const: 66.85m2