Objektnummer FALC-AnPa-51810

Schöne Einfamilienhaus befindet sich in der charmanten Stadt Andratx

Eckdaten

Kaufpreis	***750.000,00 €***

Wohnfläche	***186,0 m²***
Nutzfläche	***186,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.776,0 m²***
Gesamtfläche	***249,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***5,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***2,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2005***
Zustand	***Neuwertig***
Letzte Modernisierung	***2005***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Wanne, Dusche, Fenster***
Bodenart	***Fliesen***
Befeuerung	***Elektro***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Carport, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***05.01.2029***
Energiekennwert	***110 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Strom***
Energieeffizienzklasse	***C***
Ausstelldatum	***01.05.2019***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese charmante Immobilie befindet sich in der schönen Stadt Andratx, die für ihre atemberaubende natürliche Umgebung und ihre malerische Dorfatmosphäre bekannt ist. Die nächste Autobahn ist nur eine kurze 3-minütige Fahrt entfernt und bietet einfachen Zugang zu anderen größeren Städten und Orten in der Umgebung. Für Reiselustige ist der nächstgelegene Flughafen nur 30 Autominuten von der Unterkunft entfernt. Mit seiner erstklassigen Lage und leichten Erreichbarkeit ist dieses Haus die perfekte Wahl für alle, die einen ruhigen Rückzugsort im Herzen von Andratx suchen.

Objektbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in der charmanten Stadt Andratx und ist der perfekte Ort für diejenigen, die eine ruhige und malerische Umgebung suchen. Das Haus verfügt über 6 geräumige Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 2 Bäder, und ist somit ideal für Familien oder diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Mit einer Gesamtwohnfläche von 186 m² und einem großen Grundstück von 1.776 m² bietet es viel Platz für alle, die sich entspannen und erholen möchten.

Das Haus ist sehr gepflegt und wurde 2005 komplett renoviert, so dass es sich in einem modernen und neuwertigen Zustand befindet. Die Einrichtung ist von hohem Standard und trägt zum Charme und Charakter des Hauses bei. Die Fußböden im ganzen Haus sind mit schönen Fliesen ausgelegt, was zu dem hellen und luftigen Eindruck des Hauses beiträgt.

Für diejenigen, die ein Fahrzeug haben, gibt es ausreichend Parkplätze im Freien sowie einen praktischen Carport. Außerdem gibt es einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum und Organisationsmöglichkeiten bietet. Außerdem verfügt das Haus über eine Gästetoilette, was für Besucher sehr praktisch ist.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist der herrliche 1.500 m² große Garten. Er ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Sonne zu genießen oder um Freunde und Familie zu unterhalten. Der Garten ist gut gepflegt und verfügt über schöne Pflanzen und Bäume, die zu der friedlichen Atmosphäre beitragen.
Das Haus ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet, die dafür sorgt, dass Sie sich in den wärmeren Monaten kühl und wohl fühlen. Für diejenigen, die eine gemütliche Atmosphäre in den kühleren Monaten bevorzugen, gibt es eine elektrische Heizung.

Die Lage des Hauses bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge, was es zu einem perfekten Ort für Naturliebhaber macht. Die Stadt Andratx hat eine reiche Geschichte und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und kulturelle Attraktionen.

Insgesamt ist dieses Einfamilienhaus in Andratx eine wunderbare Gelegenheit für alle, die ein ruhiges und geräumiges Zuhause in einer wunderschönen Umgebung suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, es zu Ihrem eigenen zu machen!

Ausstattung

Einbauschränke, mallorquinische Fensterläden, ausgestattete Küche

Sonstiges

****** Sind Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie auf Mallorca? FALC Real Estate ist ein europäisches Unternehmen und unterstützt Sie diskret, zuverlässig und professionell bei Ihrem Hauskauf auf Mallorca. Unsere Immobilienmakler sind nach deutschen Standards zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Fragen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Wohnung - wir haben die Immobilie auf Mallorca, die Ihren Anforderungen entspricht. Unser breit gefächertes Angebot an Immobilien auf Mallorca überzeugt durch traditionellen mallorquinischen Charme, exklusives Luxusambiente und einzigartige Lagen mit Berg- oder Meerblick. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich von unserem Angebot und unserem umfassenden Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. ******

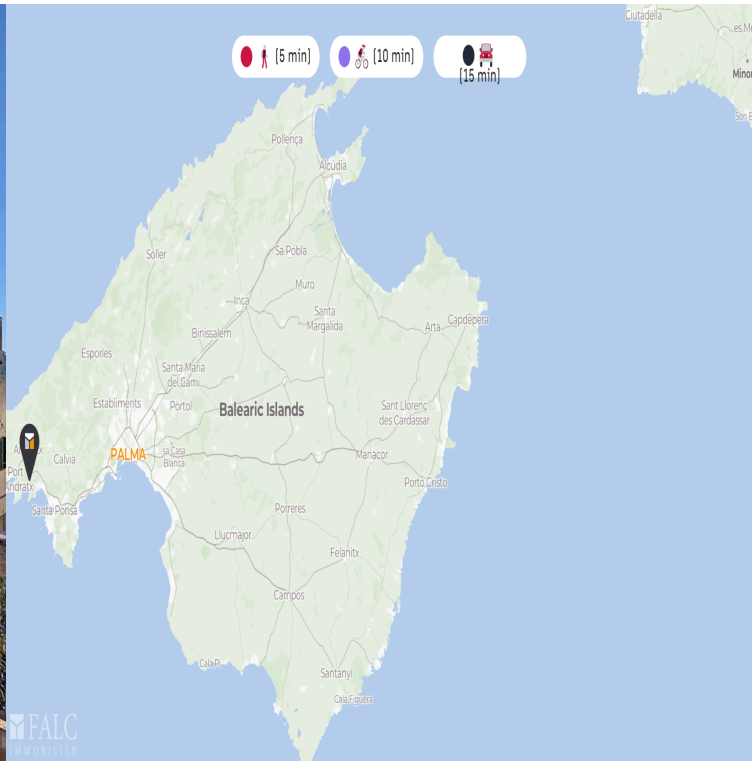
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

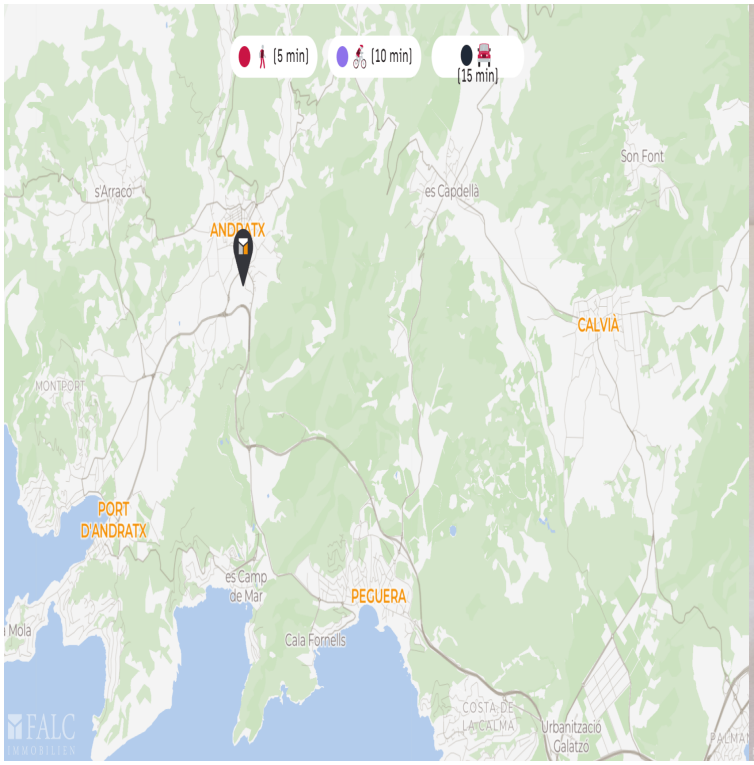
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

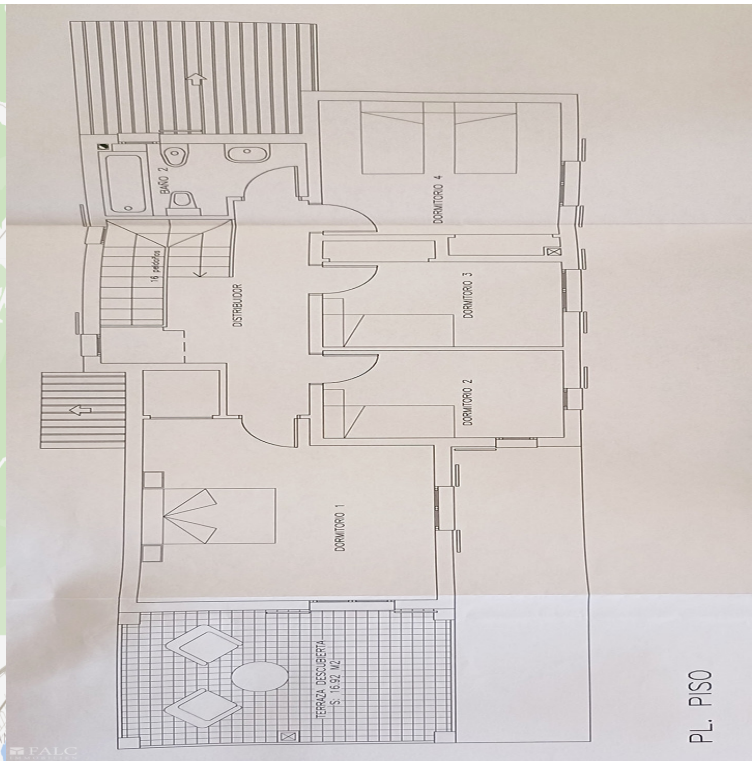
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

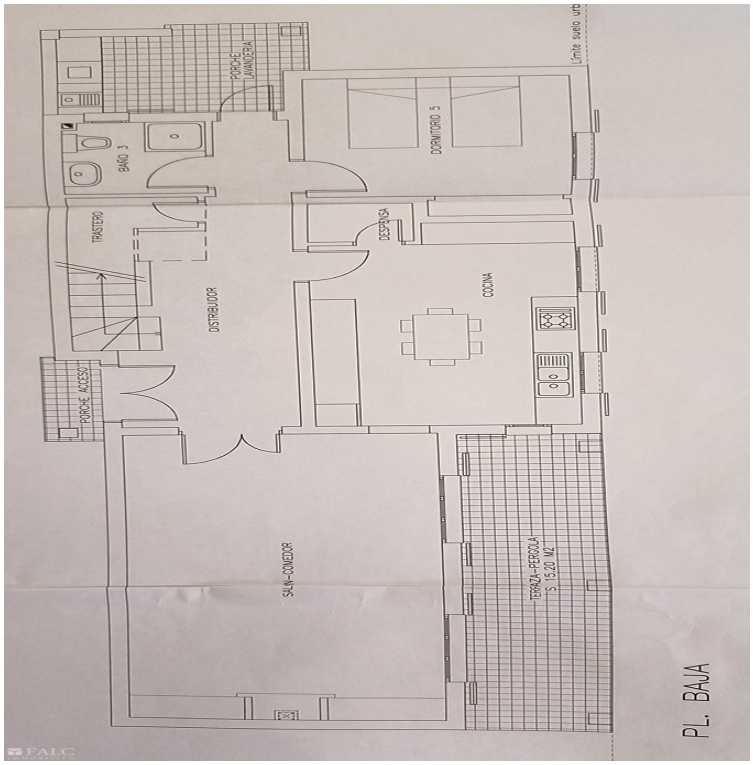
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


[5 min]
[10 min]
[15 min]
Pollença
Alcudia
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Capdepera
Artà
Binissalem
Espories
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Balearic Islands
Sant Llorenç des Cardassar
Calvià
PALMA
Manacor
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyí





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net