



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnMo-68079

Sonnige Golfplatz Villa mit Blick ins Grüne

Eckdaten

Kaufpreis

895.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche | 150,0 m² |
| Grundstücksfläche | 230,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2004 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Kamin | |
| Heizungsart | Fussboden |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage, Außenstellplatz |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------|--------------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|-------------------|--------------------|

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ideal gelegen direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten vom Strand entfernt befindet sich diese tolle Golfplatzvilla bietet Ihnen auf 150 m² Wohnfläche ein luxuriöses und komfortables Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie den schönen Ausblick auf den Golfplatz, der sich direkt vor Ihrer Haustür erstreckt. Auch sind Sie nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Die voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während der großzügige und helle Wohn- und Essbereich für gesellige Abende mit Familie und Freunden sorgt. Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem en suite Badezimmer, bieten Ihnen und Ihren Gästen höchsten Komfort und Privatsphäre. Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während der große eigene Balkon und die Terrasse zum Entspannen und Verweilen einladen. Erfrischen Sie sich im Gemeinschaftspool, der Ihnen zur Verfügung steht, und genießen Sie das Leben im Freien. Zwei Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie immer bequem parken können.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

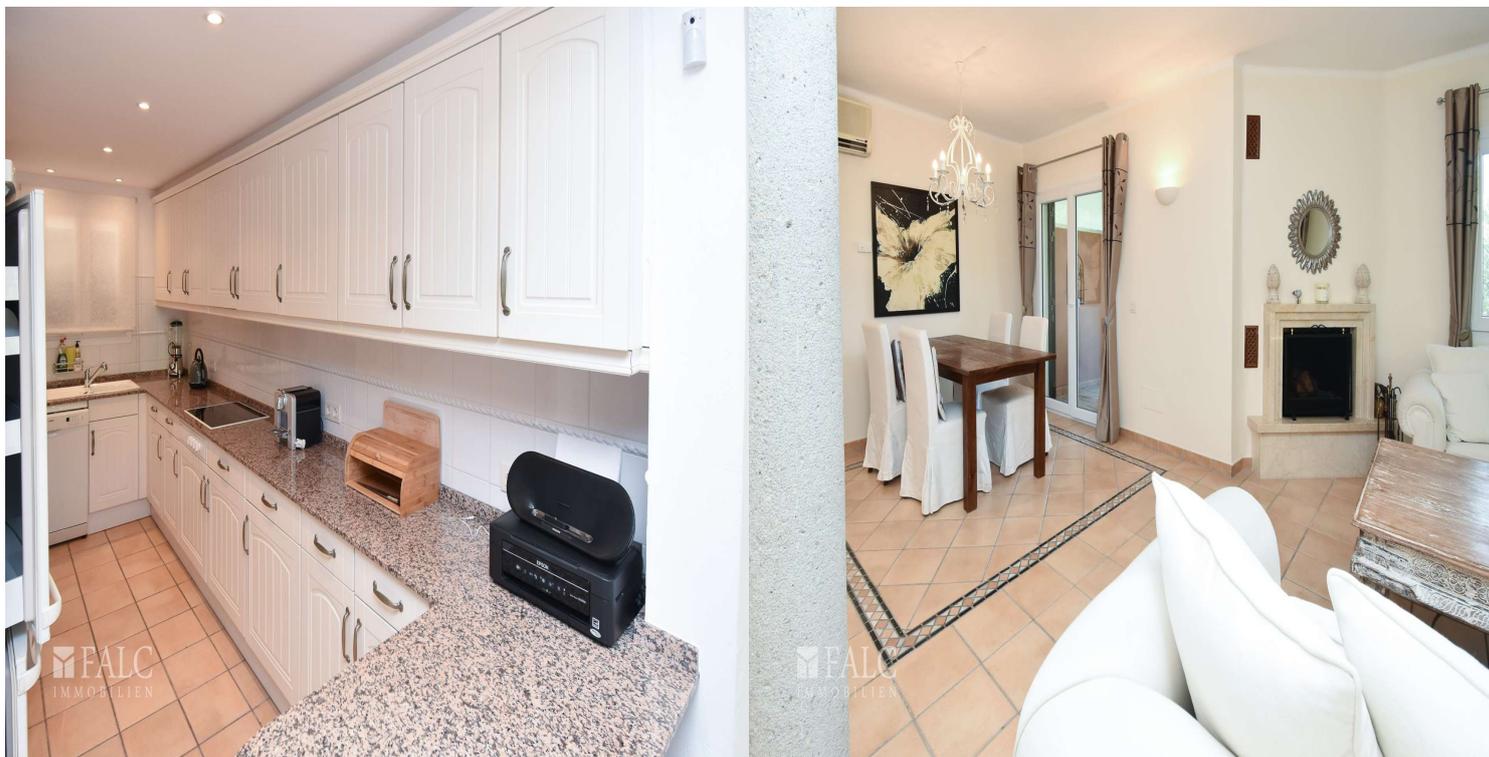
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)