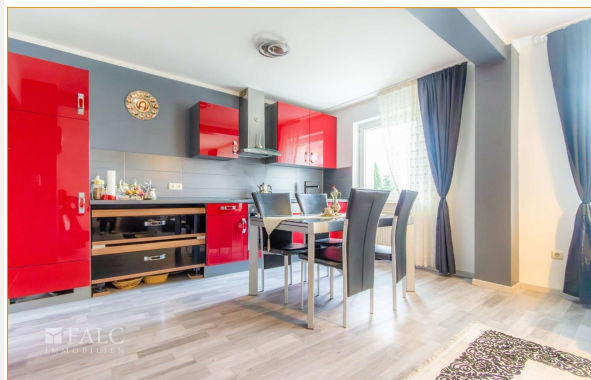




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnMo-65018

+ Rendite Chance - Saniert und in toller Lage

Eckdaten

Kaufpreis	349.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	1.745,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Nutzfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	551,0 m²
Gesamtfläche	280,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Baujahr	1953
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Küche	Einbauküche
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.04.2034
Energiebedarf	148,71
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	24.04.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der charmanten Stadt Hückelhoven. Diese Immobilie ist ideal für Investoren, die auf der Suche nach Zins- und Renditehäusern sind. Die Lage bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, die sich perfekt für Familien und Berufstätige eignet.

Hückelhoven bietet eine gute Infrastruktur mit allen notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und erholsamen Aktivitäten ein.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, schnell und bequem zu den umliegenden Städten zu gelangen. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in eine attraktive Lage zu investieren und gleichzeitig von den hohen Renditepotenzialen zu profitieren, die mit Zins- und Renditehäusern verbunden sind.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Hückelhoven, das sich ideal für Investoren eignet. Das im Jahr 1953 erbaute Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ungefähr 200 m² sowie eine Nutzfläche von etwa 80 m². Insgesamt verfügt das Haus über 4 Wohnungen mit insgesamt 12 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven Lage in Hückelhoven und bietet somit eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Durch seine Objektart als Zins- und Renditehaus eröffnet sich für potenzielle Käufer die Möglichkeit, langfristig von Mieteinnahmen zu profitieren.

Das Baujahr des Hauses verleiht ihm einen charmanten und zeitlosen Charakter, der sich ideal in die umliegende Nachbarschaft einfügt. Mit seinen großzügigen Wohn- und Nutzflächen bietet das Mehrfamilienhaus viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und flexible Nutzungskonzepte.

Die jährlichen Soll Mieteinnahmen liegen bei ca. 19.000 Euro

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Highlights

- + **Mieteinnahmen von ca. 19.000.- Euro/Jahr**
- + **Neue Heizung (Fernwärme)**
- + **3 Wohnungen renoviert**
- + **Attraktive Lage, Sehr gute Vermietbarkeit**
- + **Keine Sanierungen nötig**

Sonstiges

+ **Wichtige Informationen** +

Sie erreichen uns 24/7:
Telefon: 02452 - 996 75 00

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Falc Immobilien - Ihre Immobilienexperten für jede Region in Deutschland

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

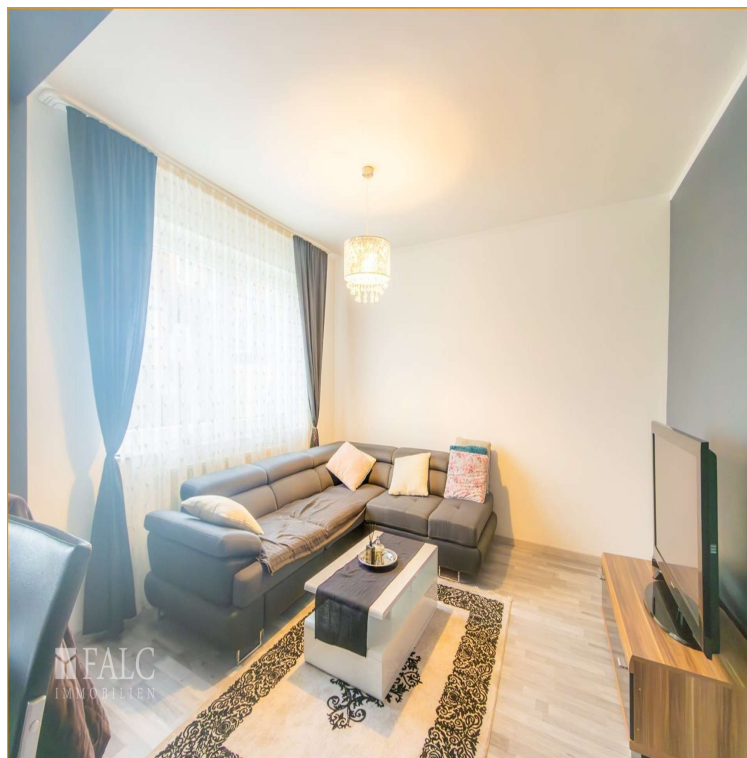
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

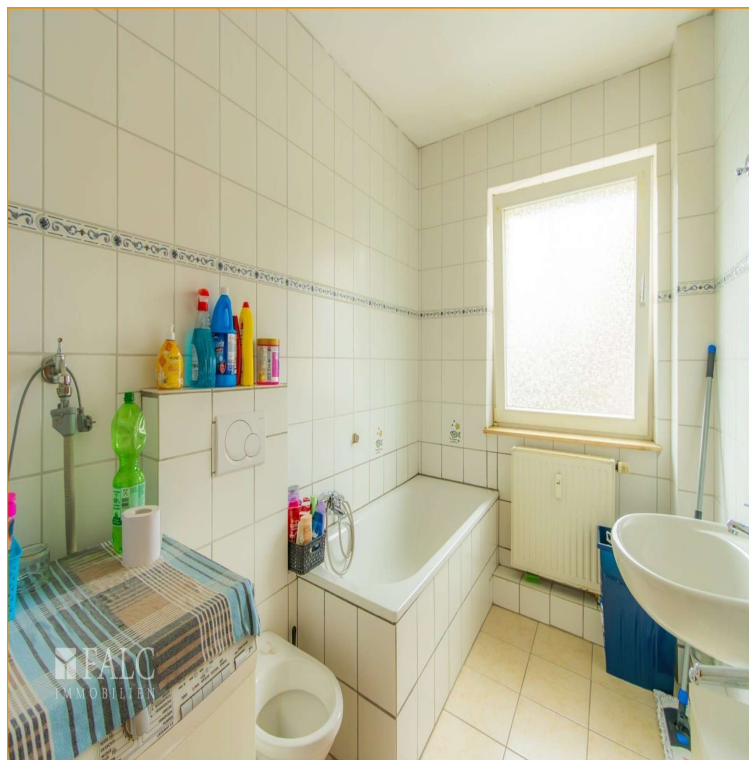
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

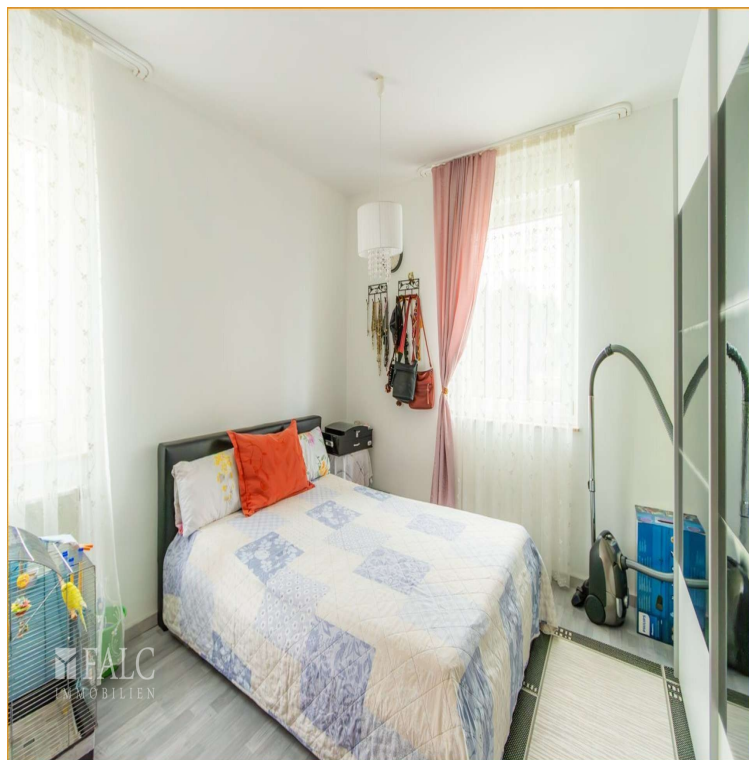
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)