WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnMo-61801

Exklusives Penthouse mit Hafenblick und Tiefgaragenstellplatz

Eckdaten

Kaufpreis	***985.000,00 €***

Wohnfläche	***125,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Garage***
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer charmanten ländlichen Gegend, die durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung überzeugt. Ideal für Familien und Naturliebhaber bietet die Lage der Immobilie kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten.

Ein bedeutender Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zu kulturellen und historischen Punkten. In nur circa 400 Metern Entfernung befinden sich der Mittelpunkt Deutschlands und das Opfermoor, die nicht nur als Erholungsorte dienen, sondern auch Einblicke in die reiche Geschichte der Region bieten. Neben der kulturellen Bereicherung bieten diese Orte auch attraktive Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien.

Für junge Familien oder Paare mit Kinderwunsch ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von besonderem Interesse. Der evangelische Kindergarten "St. Johannes" Niederdorla ist ungefähr 400 Meter von der Immobilie entfernt und bietet eine hervorragende Betreuungsmöglichkeit für die Kleinsten.

Trotz der beschaulichen Umgebung ist die Anbindung an die urbanen Zentren gesichert. Die nächste Autobahn ist bequem in etwa 20 Kilometern zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung zu größeren Städten dar. Der öffentliche Personennahverkehr ist ebenfalls gut zu nutzen, da sich Haltestellen in geringer Entfernung befinden, was die Flexibilität im Alltag erhöht.

Der internationale Flughafen ist in etwa 100 Kilometern Entfernung zu finden, was die Lage auch für Vielreisende oder international orientierte Geschäftsleute attraktiv macht. Die geringe Bevölkerungsdichte und das niedrige Durchschnittsalter der Bewohner schaffen eine lebendige und familienfreundliche Atmosphäre, die durch einen erfreulichen Leerstand von 0 Prozent ergänzt wird. All diese Aspekte machen die Immobilie zu einer ansprechenden Wahl für all jene, die Ruhe suchen, ohne dabei die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten.

Objektbeschreibung

Willkommen im Zentrum von Port Andratx! Dieses charmante Penthouse bietet die perfekte Gelegenheit, mediterranes Leben mit direktem Hafen- und Meerblick zu genießen. Die Wohn- und Nutzfläche von ca. 126 m² umfasst einen hellen Wohn-/Essbereich, der nahtlos in die voll ausgestattete Küche übergeht und höchsten Komfort bietet. Die überdachte Terrasse lädt dazu ein, draußen zu verweilen und den Blick auf den Hafen und Sonnenuntergänge zu genießen. Ein Highlight ist die 85 m² große Dachterrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und die Berge – ideal für entspannte Abende. Mit drei stilvollen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet das Apartment genügend Platz für Familie und Gäste. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang, und ein Stellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls inklusive, sowie ein daran grenzender geräumiger Abstellraum. Der gepflegte Gemeinschaftspool lädt zur Erholung ein. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, komplett möbliert und bezugsfertig – ideal für alle, die das mediterrane Leben in einem der exklusivsten Küstenorte Mallorcas suchen.

Ausstattung

- Effiziente Gaszentralheizung mit moderner Steuerung
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Hochwertiger Parkettboden in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Fliesenbeläge in Bad und Küche
- Dreifach verglaste Fenster für optimale Wärmedämmung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Smarthome-System zur Steuerung von Licht und Heizung
- Alle Räume mit Kabelanschlüssen für Internet und TV
- Energiesparende LED-Beleuchtung in den Wohnräumen
- Moderne Einbauküche mit energieeffizienten Geräten
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Vollunterkellerung mit zusätzlichem Stauraum und Waschraum
- Garage mit elektrischem Rolltor und direktem Zugang zum Haus
- Großer Garten mit Terrasse und Outdoor-Beleuchtung
- Ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zu Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln

Sonstiges

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen Gegend. Dieses geräumige Haus bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz zum Leben, sondern auch die Nähe zu wichtigen Punkten des täglichen Lebens. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus grünen Flächen und kulturellen Höhepunkten aus. Ideal geeignet für Familien und alle, die Wert auf eine ausgewogene Umgebung legen.

Ein besonders attraktives Merkmal dieser Immobilie ist die Nähe zu familienfreundlichen Einrichtungen. Der Evangelische Kindergarten "St. Johannes" ist fußläufig in etwa 400 Metern erreichbar, was einen stressfreien Start in den Tag für Eltern und Kinder garantiert. Zudem ist das kulturelle Angebot in der Umgebung durch das Museumsgebäude Opfermoor Vogtei vielseitig bereichernd und ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang von circa 400 Metern entfernt.

Für Naturliebhaber stellt der umliegende Park "Mittelpunkt Deutschlands" ein hervorragendes Naherholungsangebot dar, das rund 370 Meter von der Haustür entfernt liegt. Hier kann man entspannen und frische Luft genießen. Die zentrale Lage bietet zudem hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste ÖPNV-Station ist bequem erreichbar, was Ihnen Flexibilität im täglichen Pendeln ermöglicht.

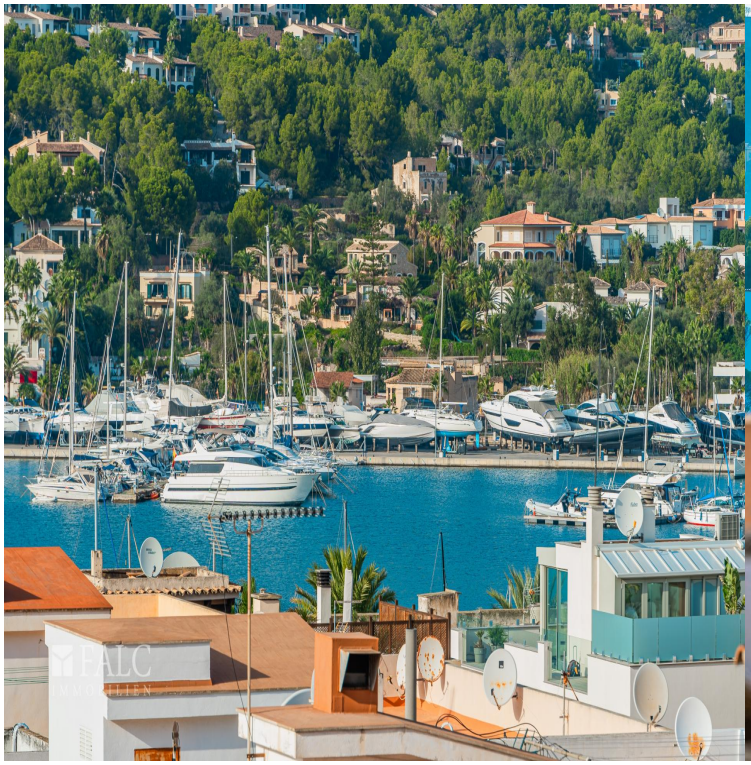
In Bezug auf die überregionale Mobilität liegt der nächste internationale Flughafen in etwa 90 Kilometern Entfernung. Die Anbindung an die Autobahnen ist mit einer Distanz von rund 10 Kilometern hervorragend und gewährleistet schnellen Zugang zu weiteren Zielen.

Dieses Haus ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensraum, der durch seine Lage und Umgebung eine hohe Lebensqualität bietet. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung und einem familienfreundlichen Umfeld macht dieses Objekt zu einem idealen Lebensmittelpunkt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnmöglichkeit.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen