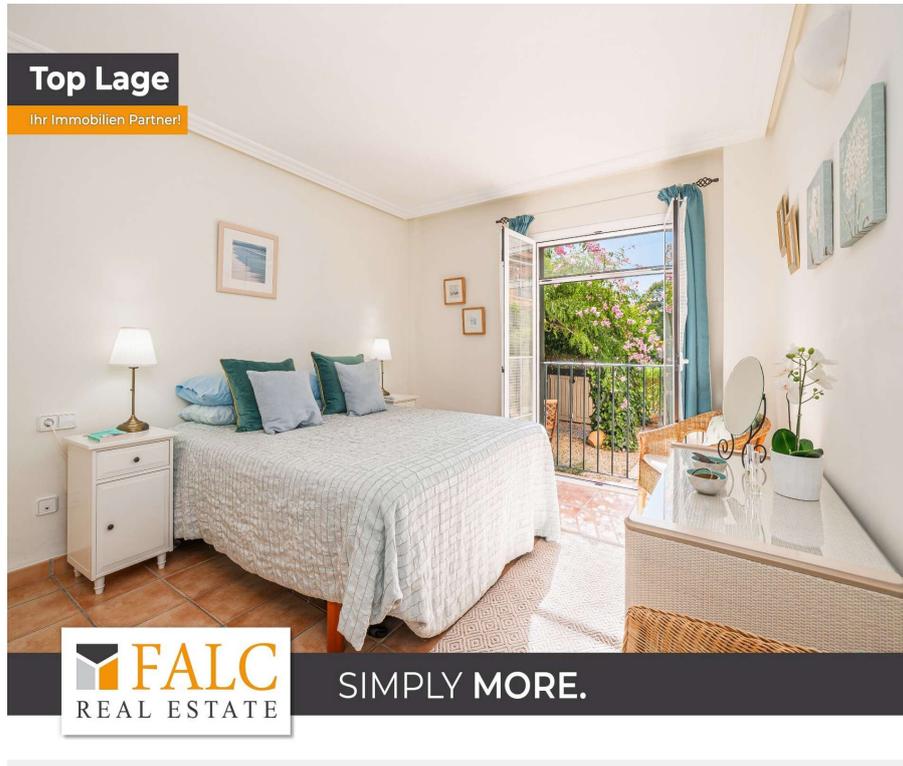




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Ihr Immobilien Partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnMo-61791

Charmantes Gartenapartment in Lauflage zum Hafen

Eckdaten

Kaufpreis

640.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,0 m²
Gesamtfläche	137,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die traumhafte Lage dieser Wohnimmobilie in Mallorca bietet eine attraktive Mischung aus Strandnähe, urbanem Komfort und hervorragender Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte. Die Gegend zeichnet sich durch eine lebendige Atmosphäre aus, die besonders von der Nähe zum weitläufigen Strand und der Promenade profitiert.

Die Umgebung bietet eine Fülle an Annehmlichkeiten, darunter erstklassige Restaurants wie das nahegelegene Bella Italia und gemütliche Cafés wie das By Nicole Cafe Mohn, die kulinarische Vielfalt und ein lebendiges Ambiente versprechen. Für den täglichen Bedarf finden sich Supermärkte in unmittelbarer Nähe, darunter der praktische Mar Menor, ideal für schnelle Einkäufe.

Der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend erschlossen, mit mehreren Bushaltestellen wie Balnari 8 bequem erreichbar, was eine einfache Anbindung an andere Teile der Insel ermöglicht. Für Reisende und Geschäftsleute bietet der nächste internationale Flughafen, der etwa 7 Kilometer entfernt liegt, optimale Erreichbarkeit. Auch die Nähe zur Hauptverkehrsstraße erleichtert spontane Ausflüge und Pendelwege, da die nächstgelegene Autobahnanbindung in ungefähr 8 Kilometern Entfernung liegt.

Die Straße selbst strahlt mediterranen Charme aus und ist bekannt für ihre gesellige Atmosphäre. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Tennis- und Sportclubs, garantieren aktive Erholung. Die ansässigen Hotels wie das Garonda bieten zusätzliche Unterkünfte für Gäste oder Besucher.

Die niedrigen Leerstandsquoten und das moderate Durchschnittsalter der Bevölkerung unterstreichen die Attraktivität und Dynamik des Wohngebiets, das sowohl junge Familien als auch erfahrene Immobilieninteressenten anspricht. Dieses harmonische Zusammenspiel aus Natur, Komfort und Erreichbarkeit macht die Immobilie zur perfekten Wahl für ein dauerhaftes Domizil oder einen luxuriösen Rückzugsort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Gartenapartment in der begehrten Lage von Port Andratx bietet Ihnen auf ca. 137 m² Wohnfläche höchsten Komfort und mediterranen Charme. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern, darunter ein Masterbedroom mit eigenem En-suite-Badezimmer, sowie einem zweiten Badezimmer, eignet sich die Immobilie ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare. Der weitläufige Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse lädt zu gemütlichen Abenden oder geselligen Stunden ein. Die moderne Einbauküche ist mit einer integrierten Wasserfilteranlage ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Für das perfekte Raumklima sorgt die neu installierte Klimaanlage (warm/kalt), die das ganze Jahr über für Wohlbefinden sorgt. Im Außenbereich genießen Sie Ihre private Terrasse und haben Zugang zu einer gepflegten Gemeinschaftsanlage mit Swimmingpool, ideal zur Entspannung an heißen Sommertagen. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist selbstverständlich vorhanden, und dank der hervorragenden Lage erreichen Sie den malerischen Hafen von Port Andratx bequem zu Fuß. Diese luxuriöse Wohnung vereint moderne Annehmlichkeiten mit mediterranem Flair und bietet eine erstklassige Wohnqualität an einem der schönsten Orte Mallorcas.

Ausstattung

- Gaszentralheizung mit moderner Brennwerttechnik
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Hochwertige Parkettböden in Wohn- und Schlafbereichen
- Robuste Steinfliesen in Küche und Badezimmern
- Neue Dreifachverglasung für optimale Wärmedämmung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Großzügige Einbauküche mit energieeffizienten Geräten
- Energieeffizientes Wärmedämmverbundsystem an der Fassade
- Großer Kellerraum mit zusätzlichen Lagermöglichkeiten
- Garage mit elektrischem Torantrieb
- Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss verfügbar
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserversorgung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Entdecken Sie ein attraktives Haus im Herzen von Platja de Palma, einer pulsierenden und dennoch entspannten Gegend, die den perfekten Rückzugsort bietet. Diese Wohngegend zeichnet sich durch eine ideale Mischung aus ruhiger Umgebung und hervorragender Anbindung aus und ist besonders bei Familien und Paaren beliebt, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

Das Haus liegt in einer charaktervollen Straße, die von Palmen gesäumt ist und eine entspannte Urlaubsatmosphäre bietet. Die Nähe zum Strand macht es zu einem wahren Highlight für alle, die das Meer lieben. Darüber hinaus profitieren die Anwohner von einer hervorragenden Infrastruktur. Der Supermarkt "Mar Menor" befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine Vielzahl von Restaurants, darunter das beliebte "By Nicole Cafe Mohn". Diese Annehmlichkeiten sind ideal für alle, die sowohl Komfort als auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten schätzen.

Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Spielplätze und Parks in fußläufiger Entfernung, die zum Spielen und Entspannen einladen. Zudem sind mehrere Schulen und Sportstätten einfach erreichbar, was das Haus zu einem hervorragenden Wohnort für aktive Familien macht.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist exzellent, mit Bushaltestellen nur wenige Gehminuten entfernt, die Sie bequem in die Innenstadt von Palma bringen. Die nächstgelegene Autobahn ist in ca. 10 Autominuten erreichbar, was das Reisen in andere Teile der Insel erleichtert. Für internationale Reisende wichtig: Der Flughafen von Palma ist nur etwa 10 km entfernt und somit optimal erreichbar.

Dieses Domizil ist ideal für all jene, die eine harmonische Verbindung aus Komfort, Erreichbarkeit und Freizeitmöglichkeiten suchen. Ob Sie nun den malerischen Strand, die lebendige Umgebung oder die einfachen Verbindungen zu wichtigen Verkehrsknoten schätzen – in dieser Lage werden all Ihre Erwartungen erfüllt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)