



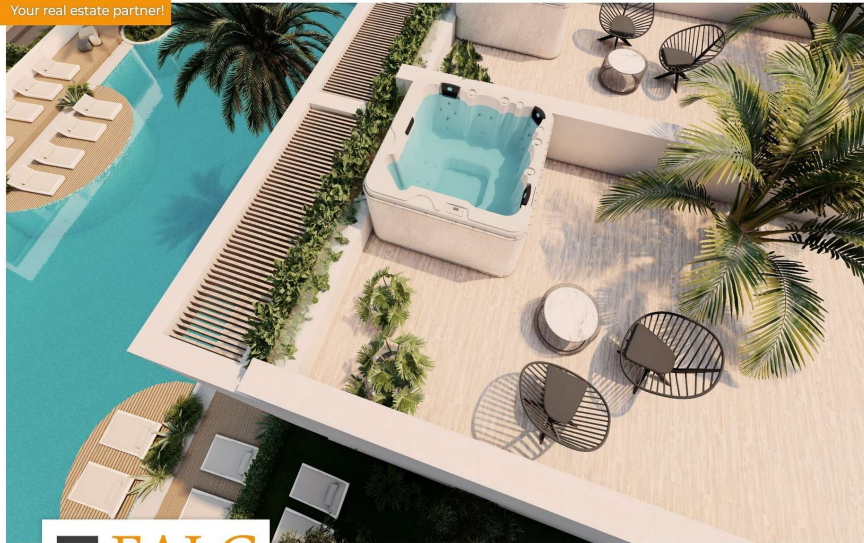
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Diskrete Vermarktung

Jetzt Informationen anfordern!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnKu-56841

"Ganzheitliches Lifestyle-Projekt: Gesundheit, Sport und Entspannung"

Eckdaten

Kaufpreis

328.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	171,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Sauna	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Mersinlik, einem ruhigen und idyllischen Ort an der Nordküste Zyperns. Der nächste Flughafen ist der Flughafen Ercan, welcher in einer Fahrzeit von ca. 38 Minuten zu erreichen ist.

Mersinlik liegt nicht weit entfernt zu dem beliebten Touristenorten Kyrenia und ist somit ein idealer Ausgangspunkt, um die Schönheit der Insel zu erkunden. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre malerischen Landschaften und die Nähe zum Meer aus.

In Mersinlik finden Sie eine ruhige und entspannte Atmosphäre, abseits vom Massentourismus. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants und Bars in der Nähe zu finden. Auch der Strand ist nur wenige Minuten entfernt und lädt mit seinem kristallklaren Wasser zum Baden und Entspannen ein.

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf 84 m² modernen Wohnkomfort. Die lichtdurchfluteten Räume umfassen zwei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie ein offenes Wohnkonzept mit einer stilvollen Einbauküche. Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat verleihen dem Interieur eine warme und einladende Atmosphäre. Besondere Highlights der Immobilie sind der Außenstellplatz, der großzügige Pool und die Sauna, die zu einem entspannenden Lebensstil beitragen. Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten.

Unser Projekt vereint Umweltfreundlichkeit und soziale Verantwortung mit kompromissloser Ästhetik und Lebensfreude. Hier wird ein Leben frei von Abfall, Giftstoffen und Plastik ermöglicht, das durch Spiritualität, Festlichkeit und Freude bereichert wird.

Zu den Angeboten im Bereich gesunde Ernährung gehören ein gesundes Restaurant, ein hausinterner Ernährungsberater und die Earth Lab Farm, die frische, biologische Produkte anbietet. Sportbegeisterte können das Fitnessstudio, die Turnhalle und den Outdoor-Trainingsbereich nutzen. Zur Entspannung stehen Massageräume, eine Sauna, ein Innen-Jacuzzi, Meditationsbereiche, ein olympisches Schwimmbad, ein Freizeit-Schwimmbad und eine Bar am Pool zur Verfügung.

Für Arbeitsmöglichkeiten bieten wir Co-Working Räume sowohl im Freien als auch in Innenbereichen, einen Tagungsraum sowie ein Büro für Mietverwaltung. Ausbildungsseminare und Bootcamps runden das Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gesunde Ernährung:

- **Gesundes Restaurant**
- **Hausinterner Ernährungsberater**
- **Earth Lab Farm**

Sport:

- **Fitnessstudio**
- **Turnhalle**
- **Outdoor-Trainingsbereich**

Entspannung:

- **Massageräume**
- **Bad & Sauna**
- **Innen-Jacuzzi**
- **Meditationsbereiche**
- **Olympisches Schwimmbad**
- **Freizeit-Schwimmbad**
- **Bar am Pool**

Arbeit:

- **Co-Working Räume im Freien**
- **Tagungsraum**
- **Co-Working Räume in Innenräumen**
- **Büro für Mietverwaltung**
- **Ausbildungsseminare und Bootcamps**

Freizeit:

- **Schwimmbadbereich**
- **Bar am Pool**
- **Olympisches Schwimmbad**

Personal und Dienstleistungen:

- **Persönliche Fitnesstrainer**
- **Kraft- und Konditionierungsspezialisten**
- **Fitnessbootcamp-Leiter**
- **CrossFit-Trainer**
- **Tanz- und Bewegungstherapeuten**
- **Zumba- und Tanzfitness-Instruktoren**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Bodybuilding-Coaches
- Radfahren-Instruktoren
- Lauf- und Marathontrainer
- Pilates-Instrukteure
- Professionelle Schwimmtrainer
- Tauchlehrer
- Aqua-Aerobic-Instruktoren
- Kitesurflehrer

Sonstiges Freiwasserschwimmen

- Ernährungsexperten
 - Diätassistenten
 - Wetness- und Lebenscoaches
 - Meditationspraktizierende
- Da alle Immobilien in Nordzypern in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt, kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken. Preis der Immobilie ist: 779.000 GBP

- Tai-Chi- und Qigong-Instruktoren
 - Yoga-Instruktoren
 - Reiki-Meister
 - Kräuterexperten
 - Reflexologen
 - Chiropraktiker
- Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

- Natur-Stressmanagement-Trainer
- Experten für Biohacking
- Physiotherapeuten
- Sportpsychologen
- Trainer für sportliche Leistungsfähigkeit
- Triathlon- & Ironman-Trainer
- Sportmediziner
- Ergotherapeuten
- Meister in Kampfkünsten
- Sportevent-Manager

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Innen & Fitnessstudio im Freien
- Gruppentraining Bereiche
- Massage Zimmer
- Sauna Zimmer
- Innenbereich Sprudelbad
- Co-Working Räume
- Treffen Zimmer
- Gesundes Restaurant
- Hausintern Ernährungsberater
- Behandlung Räume
- Poolside Bar
- Freizeit Schwimmbad
- Halbolympisches Schwimmbecken
- Meditation Bereiche
- Vermietung Büro

FALC IMMOBILIEN





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

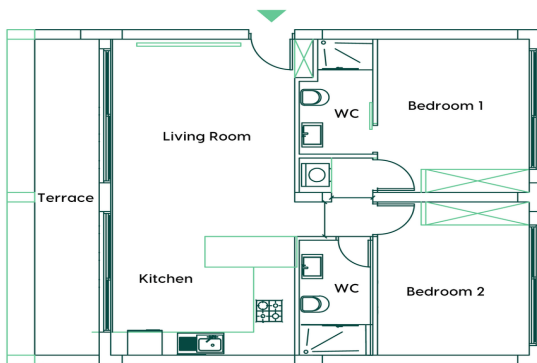
IMMOMANAGER

health
CENTER

2+1 Penthouse

 2 Bedrooms  84 m²

 2 Bathrooms  12 m² + 75 m² Rooftop



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)