



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-56599

**"Ganzheitliches Lifestyle-Projekt: Gesundheit, Sport und Entspannung"**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**140.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>51,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>

<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die angebotene Immobilie befindet sich in Mersinlik, einem ruhigen und idyllischen Ort an der Nordküste Zyperns. Der nächste Flughafen ist der Flughafen Ercan, welcher in einer Fahrzeit von ca. 38 Minuten zu erreichen ist.*

*Mersinlik liegt nicht weit entfernt zu dem beliebten Touristenorten Kyrenia und ist somit ein idealer Ausgangspunkt, um die Schönheit der Insel zu erkunden. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre malerischen Landschaften und die Nähe zum Meer aus.*

*In Mersinlik finden Sie eine ruhige und entspannte Atmosphäre, abseits vom Massentourismus. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants und Bars in der Nähe zu finden. Auch der Strand ist nur wenige Minuten entfernt und lädt mit seinem kristallklaren Wasser zum Baden und Entspannen ein.*

## Objektbeschreibung

*Diese exklusive Studioapartment bietet auf 43 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort. Der lichtdurchflutete Raum umfasst ein offenes Wohnkonzept mit einer stilvollen Einbauküche und ein elegantes Badezimmer. Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat verleihen dem Interieur eine warme und einladende Atmosphäre. Besondere Highlights der Immobilie sind der Außenstellplatz, der großzügige Pool und die Sauna, die zu einem entspannenden Lebensstil beitragen. Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten.*

*Unser Projekt vereint Umweltfreundlichkeit und soziale Verantwortung mit kompromissloser Ästhetik und Lebensfreude. Hier wird ein Leben frei von Abfall, Giftstoffen und Plastik ermöglicht, das durch Spiritualität, Festlichkeit und Freude bereichert wird.*

*Zu den Angeboten im Bereich gesunde Ernährung gehören ein gesundes Restaurant, ein hausinterner Ernährungsberater und die Earth Lab Farm, die frische, biologische Produkte anbietet. Sportbegeisterte können das Fitnessstudio, die Turnhalle und den Outdoor-Trainingsbereich nutzen. Zur Entspannung stehen Massageräume, eine Sauna, ein Innen-Jacuzzi, Meditationsbereiche, ein olympisches Schwimmbad, ein Freizeit-Schwimmbad und eine Bar am Pool zur Verfügung.*

*Für Arbeitsmöglichkeiten bieten wir Co-Working Räume sowohl im Freien als auch in Innenbereichen, einen Tagungsraum sowie ein Büro für Mietverwaltung. Ausbildungsseminare und Bootcamps runden das Angebot ab.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

### **Gesunde Ernährung:**

- **Gesundes Restaurant**
- **Hausinterner Ernährungsberater**
- **Earth Lab Farm**

### **Sport:**

- **Fitnessstudio**
- **Turnhalle**
- **Outdoor-Trainingsbereich**

### **Entspannung:**

- **Massageräume**
- **Bad & Sauna**
- **Innen-Jacuzzi**
- **Meditationsbereiche**
- **Olympisches Schwimmbad**
- **Freizeit-Schwimmbad**
- **Bar am Pool**

### **Arbeit:**

- **Co-Working Räume im Freien**
- **Tagungsraum**
- **Co-Working Räume in Innenräumen**
- **Büro für Mietverwaltung**
- **Ausbildungsseminare und Bootcamps**

### **Freizeit:**

- **Schwimmbadbereich**
- **Bar am Pool**
- **Olympisches Schwimmbad**

### **Personal und Dienstleistungen:**

- **Persönliche Fitnesstrainer**
- **Kraft- und Konditionierungsspezialisten**
- **Fitnessbootcamp-Leiter**
- **CrossFit-Trainer**
- **Tanz- und Bewegungstherapeuten**
- **Zumba- und Tanzfitness-Instruktoren**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Bodybuilding-Coaches
- Radfahren-Instruktoren
- Lauf- und Marathontrainer
- Pilates-Instrukteure
- Professionelle Schwimmtrainer
- Tauchlehrer
- Aqua-Aerobic-Instruktoren
- Kitesurflehrer

**Sonstiges** Freiwasserschwimmen

- Ernährungsexperten
- Diätassistenten
- Kursschwankungen gibt. Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken.
- Wettness- und Lebenscoaches
- Preis der Immobilie ist: 119.000 GBP
- Meditationspraktizierende

- Tai-Chi- und Qigong-Instruktoren  
Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt.  
- Yoga-Instruktoren  
Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

- Reiki-Meister
- Kräuterexperten
- Reflexologen
- Chiropraktiker
- Natur-Stressmanagement-Trainer
- Experten für Biohacking
- Physiotherapeuten
- Sportpsychologen
- Trainer für sportliche Leistungsfähigkeit
- Triathlon- & Ironman-Trainer
- Sportmediziner
- Ergotherapeuten
- Meister in Kampfkünsten
- Sportevent-Manager

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

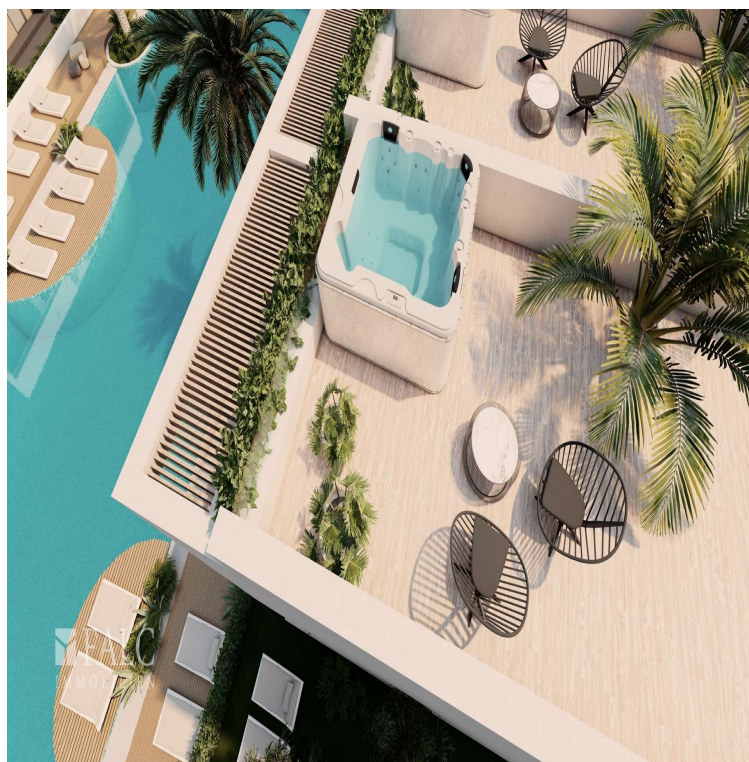
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Innen & Fitnessstudio im Freien	Gruppentraining Bereiche	Massage Zimmer	Sauna Zimmer	Innenbereich Sprudelbad
Co-Working Räume	Treffen Zimmer	Gesundes Restaurant	Hausintern Ernährungsberater	Behandlung Räume
Poolside Bar	Freizeit Schwimmbad	Halbolympisches Schwimmbecken	Meditation Bereiche	Vermietung Büro

FALC IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



health  
CENTER

## Studio Garden

Studio 43 m<sup>2</sup>  
 1 Bathroom 8 m<sup>2</sup> + Garden



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)