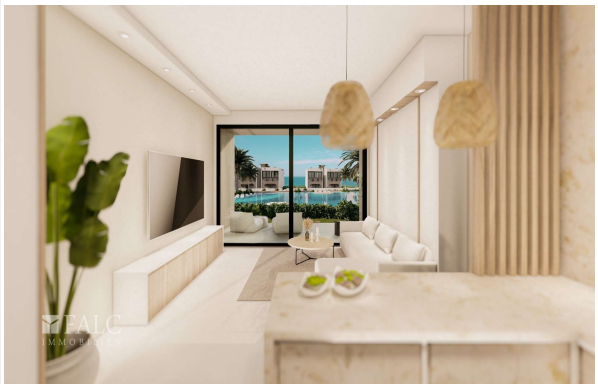
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AnKu-55918

"Ganzheitliches Lifestyle-Projekt: Gesundheit, Sport und Entspannung"

Eckdaten

Kaufpreis	***199.000,00 €***

Wohnfläche	***65,0 m²***
Gesamtfläche	***115,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Laminat***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Sauna	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Mersinlik, einem ruhigen und idyllischen Ort an der Nordküste Zyperns. Der nächste Flughafen ist der Flughafen Ercan, welcher in einer Fahrzeit von ca. 38 Minuten zu erreichen ist.

Mersinlik liegt nicht weit entfernt zu dem beliebten Touristenorten Kyrenia und ist somit ein idealer Ausgangspunkt, um die Schönheit der Insel zu erkunden. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre malerischen Landschaften und die Nähe zum Meer aus.

In Mersinlik finden Sie eine ruhige und entspannte Atmosphäre, abseits vom Massentourismus. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants und Bars in der Nähe zu finden. Auch der Strand ist nur wenige Minuten entfernt und lädt mit seinem kristallklaren Wasser zum Baden und Entspannen ein.

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf 65 m² modernen Wohnkomfort. Die lichtdurchfluteten Räume umfassen ein geräumiges Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie ein offenes Wohnkonzept mit einer stilvollen Einbauküche. Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat verleihen dem Interieur eine warme und einladende Atmosphäre. Besondere Highlights der Immobilie sind der Außenstellplatz, der großzügige Pool und die Sauna, die zu einem entspannenden Lebensstil beitragen. Klimaanlagen sorgen für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten.

Unser Projekt vereint Umweltfreundlichkeit und soziale Verantwortung mit kompromissloser Ästhetik und Lebensfreude. Hier wird ein Leben frei von Abfall, Giftstoffen und Plastik ermöglicht, das durch Spiritualität, Festlichkeit und Freude bereichert wird.

Zu den Angeboten im Bereich gesunde Ernährung gehören ein gesundes Restaurant, ein hausinterner Ernährungsberater und die Earth Lab Farm, die frische, biologische Produkte anbietet. Sportbegeisterte können das Fitnessstudio, die Turnhalle und den Outdoor-Trainingsbereich nutzen. Zur Entspannung stehen Massageräume, eine Sauna, ein Innen-Jacuzzi, Meditationsbereiche, ein olympisches Schwimmbad, ein Freizeit-Schwimmbad und eine Bar am Pool zur Verfügung.

Für Arbeitsmöglichkeiten bieten wir Co-Working Räume sowohl im Freien als auch in Innenbereichen, einen Tagungsraum sowie ein Büro für Mietverwaltung. Ausbildungsseminare und Bootcamps runden das Angebot ab.

Ausstattung

Gesunde Ernährung:
- Gesundes Restaurant
- Hausinterner Ernährungsberater
- Earth Lab Farm

Sport:
- Fitnessstudio
- Turnhalle
- Outdoor-Trainingsbereich

Entspannung:
- Massageräume
- Bad & Sauna
- Innen-Jacuzzi
- Meditationsbereiche
- Olympisches Schwimmbad
- Freizeit-Schwimmbad
- Bar am Pool

Arbeit:
- Co-Working Räume im Freien
- Tagungsraum
- Co-Working Räume in Innenräumen
- Büro für Mietverwaltung
- Ausbildungsseminare und Bootcamps

Freizeit:
- Schwimmbadbereich
- Bar am Pool
- Olympisches Schwimmbad

Personal und Dienstleistungen:
- Persönliche Fitnesstrainer
- Kraft- und Konditionierungsspezialisten
- Fitnessbootcamp-Leiter
- CrossFit-Trainer
- Tanz- und Bewegungstherapeuten
- Zumba- und Tanzfitness-Instruktoren

- Bodybuilding-Coaches
- Radfahren-Instruktoren
- Lauf- und Marathontrainer
- Pilates-Instrukteure
- Professionelle Schwimmtrainer
- Tauchlehrer
- Aqua-Aerobic-Instruktoren
- Kitesurflehrer
- Trainer für Freiwasserschwimmen
- Ernährungsexperten
- Diätassistenten
- Wellness- und Lebenscoaches
- Meditationspraktizierende
- Tai-Chi- und Qigong-Instruktoren
- Yoga-Instruktoren
- Reiki-Meister
- Kräuterexperten
- Reflexologen
- Chiropraktiker
- Natur-Stressmanagement-Trainer
- Experten für Biohacking
- Physiotherapeuten
- Sportpsychologen
- Trainer für sportliche Leistungsfähigkeit
- Triathlon- & Ironman-Trainer
- Sportmediziner
- Ergotherapeuten
- Meister in Kampfkünsten
- Sportevent-Manager

Sonstiges

Da alle Immobilien in Nordzypern in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt, Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken. Preis der Immobilie ist: 169.000 GBP

Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

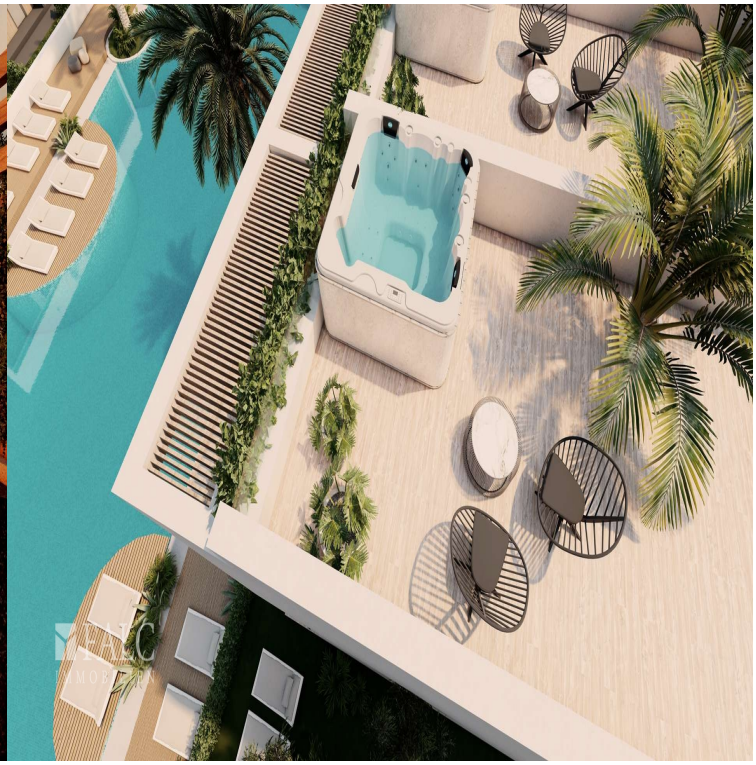
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

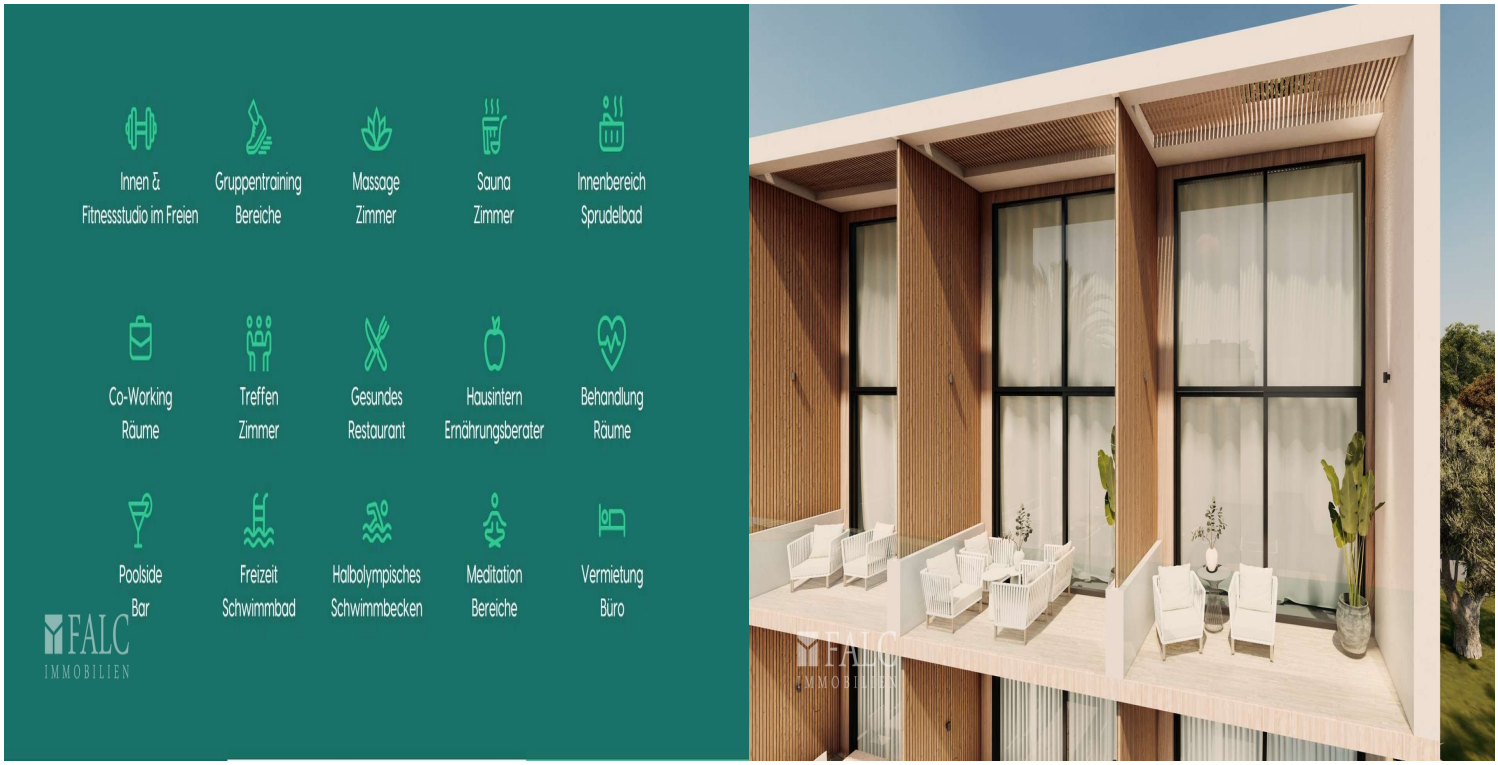
FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC


Innen & Fitnessstudio im Freien
Gruppentraining Bereiche
Massage Zimmer
Sauna Zimmer
Innenbereich Sprudelbad
Co-Working Räume
Treffen Zimmer
Gesundes Restaurant
Hausintern Ernährungsberater
Behandlung Räume
Poolside Bar
Freizeit Schwimmbad
Halbolympisches Schwimmbecken
Meditation Bereiche
Vermietung Büro
FALC
IMMOBILIEN

1+1 Loft Penthouse
1 Schlafzimmer
65 m²
2 Badezimmer
8 m² + 42 m² Dachterrasse
center £ 169,000
corner Sold Out

1st Floor
Terrace
Living Room
Kitchen
WC
2nd Floor
Bedroom
WC