



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

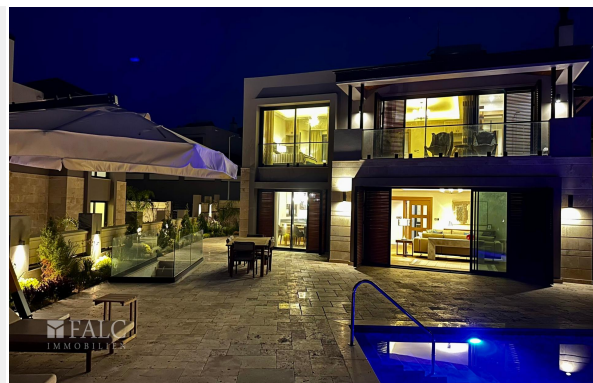
IMMOMANAGER



Top Lage

360° Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-AnKu-54584

Purer Luxus direkt am Strand

Eckdaten

Kaufpreis

1.836.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	294,0 m²
Grundstücksfläche	905,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Den Strand sind haben Sie direkt vor der Haustür, mit einem traumhaften Blick auf das türkisblaue Meer. In der Umgebung gibt es auch einen Golfplatz, der in kurzer Zeit erreichbar sind.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für medizinische Versorgung stehen verschiedene Kliniken und Krankenhäuser in der Umgebung zur Verfügung, die in ca. 10-15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Der internationale Flughafen Ercan ist ca. 45 Kilometer entfernt und der Flughafen Larnaca im Süden Zyperns ist in ca. 90 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa mit Pool und Meerblick in Esentepe zu verkaufen!

Diese traumhafte Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend in Esentepe, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Das Grundstück umfasst insgesamt 905 m² und bietet einen wunderschön angelegten Garten sowie einen privaten Pool mit Sonnenterrasse. Die Villa verteilt sich auf zwei Etagen und bietet insgesamt 294 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten und ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Die Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und einem privaten Balkon mit Panoramablick. Weitere Highlights der Villa sind der hochwertige Parkett- und Marmorboden, die Alarmanlage, die Klimaanlage und der Privatparkplatz.

Genießen Sie den Luxus dieser einzigartigen Villa und lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung verzaubern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- * GEGENSPRECHANLAGE
- * SICHTHOLZBALKEN MIT HOHER DECKE
- * STAHLTREPPEN – STEINSTUFEN UND GLASGELÄNDER
- * ABGEHÄNGTE DECKEN IM INNEREN, VERSTECKTE LICHTSTREIFEN, LED-LEUCHTEN
- * POOL
- * SPOT-BELEUCHTUNG IN SCHRÄNKEN
- * CCTV-KAMERA-SYSTEM
- * Automatisches Garagentorsystem
- * TREPPENBELEUCHTUNG
- * MASSIVE HOLZBÖDEN
- * MARMORBODEN IM INNEN- UND AUSSENBEREICH
- * WASSERHEIZUNGSSYSTEM AUF DEM DACH (EINSCHLIESSLICH SOLARPANEL)
- * INSTALLATION DER INTERNET-INFRASTRUKTUR AUF DEM DACH
- * KLIMAANLAGE SAMSUNG VRF-SYSTEM
- * MODERNES UND HOCHWERTIGES BLECHDACH
- * KÜCHENGERÄTE UND WASCHMASCHINE VON DER FIRMA SAMSUNG / ELICA

Der Bauträger bietet Ihnen zusätzlich ein Design-Paket für 80.000 GBP an. Damit wird Ihr neues Haus genau so stilvoll ausgestattet wie das Musterhaus.

Sonstiges

Da alle Immobilien in Nordzypern in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt. Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken.
Preis der Immobilie ist: 1.550.000 GBP

Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

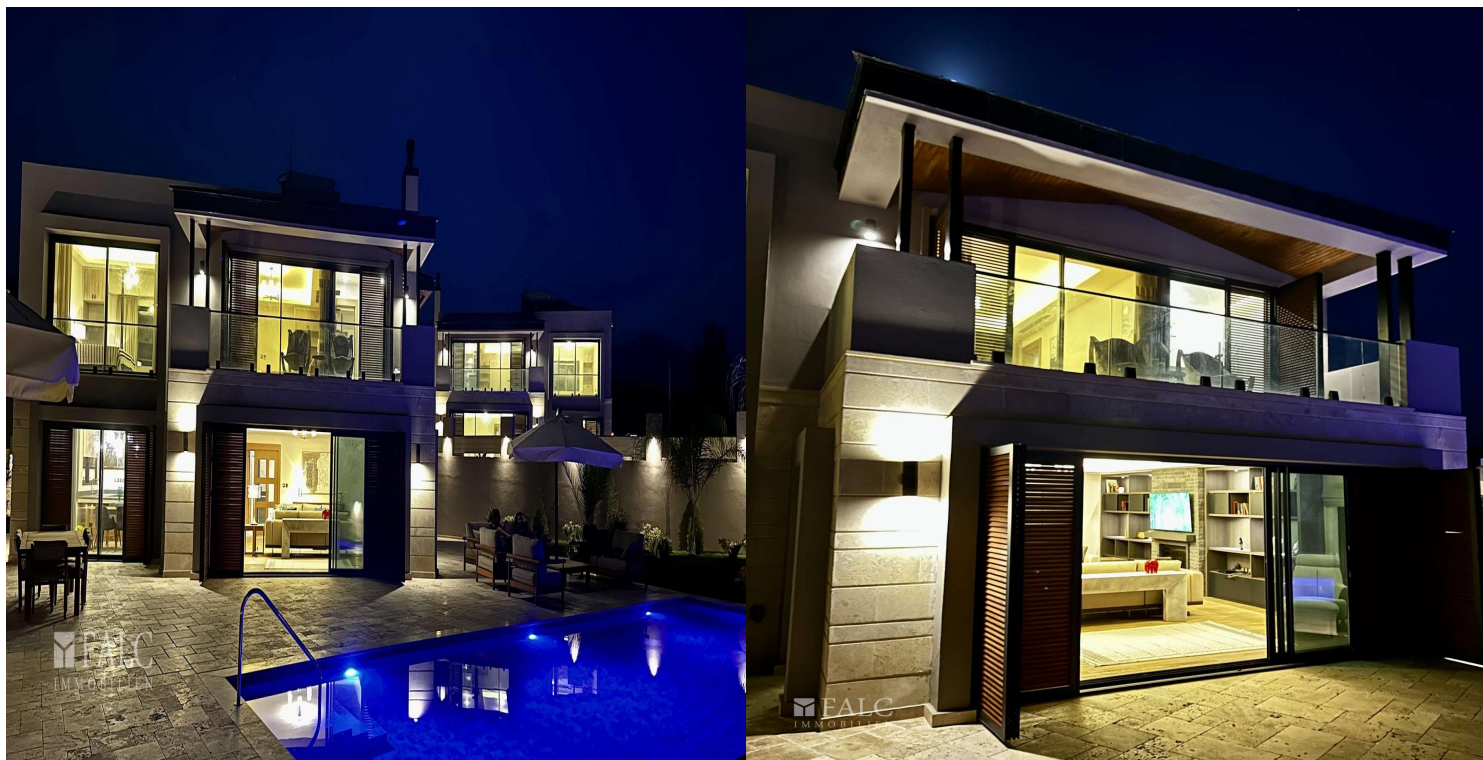
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

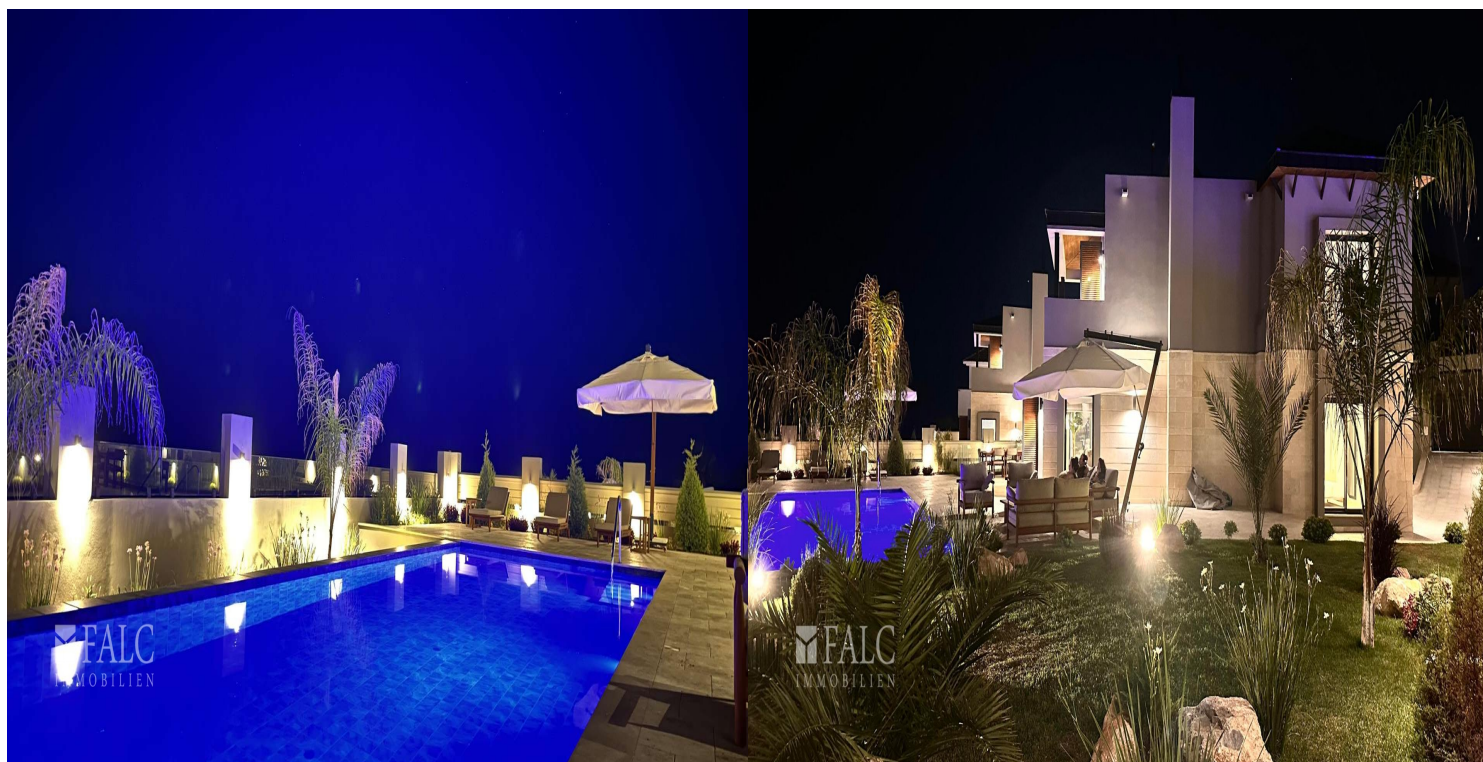
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

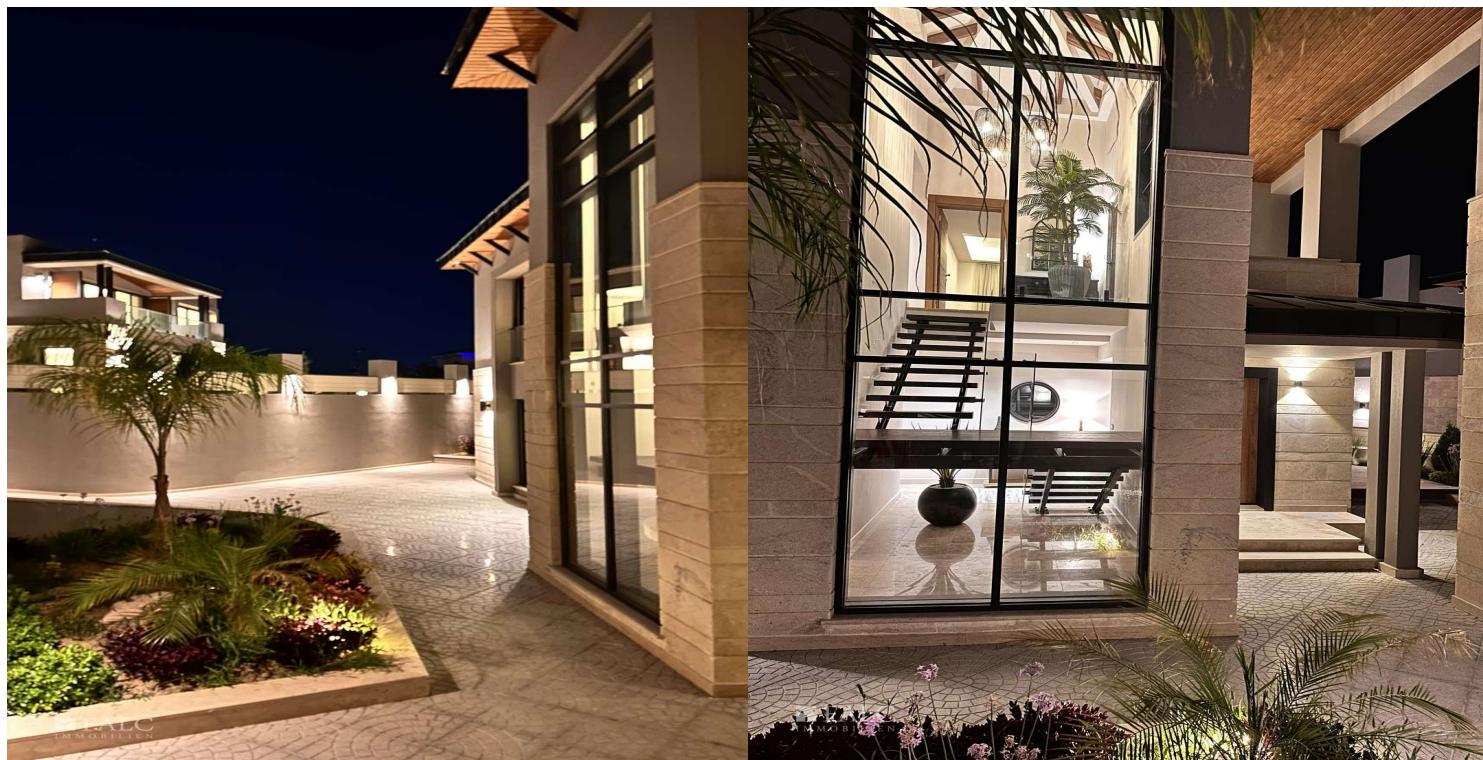
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

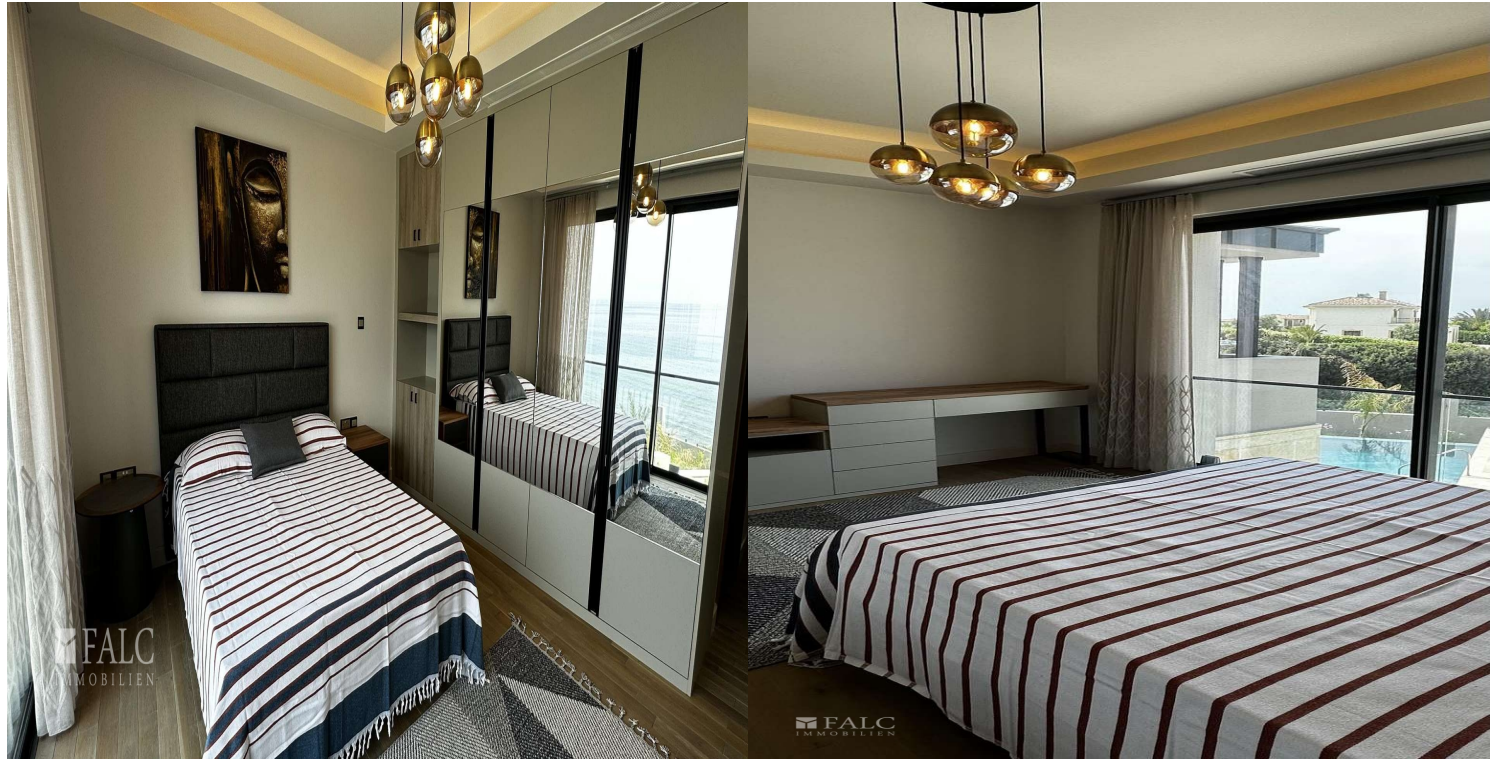
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)