



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Diskrete Vermarktung

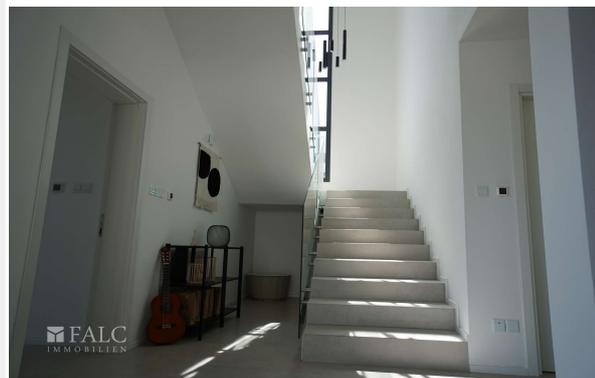
360° Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Objektnummer FALC-AnKu-54467

Eine nagelneue Villa zum wohlfühlen in der besten Lage!!!

Eckdaten

Kaufpreis

738.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	240,0 m²
Grundstücksfläche	680,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das angebotene Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus, das sich in der begehrten Wohngegend von Edremit in Nordzypern befindet. Die Immobilie ist ideal für Familien, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen.

Die Lage des Hauses ist äußerst attraktiv, da es nur 10 km vom Stadtzentrum entfernt liegt. Dies ermöglicht den Bewohnern einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat, wie Einkaufszentren, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Des Weiteren ist die Autobahn ebenfalls nur 2 km entfernt, was eine gute Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht. Pendler und Reisende werden diese Nähe zu schätzen wissen.

Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zum Kindergarten von Vorteil, der nur 3 km entfernt liegt. Ebenso ist eine Grundschule in nur 5 km Entfernung erreichbar, was den Schulweg für die Kinder einfach und bequem gestaltet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Lage mit einer guten Anbindung an das Stadtzentrum, die Autobahn und Bildungseinrichtungen. Es ist eine großartige Gelegenheit, ein gemütliches und komfortables Zuhause in einer begehrten Gegend zu erwerben.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa in Edremit bietet Luxus pur auf 240 m² Wohnfläche auf einem 680 m² großen Grundstück. Sie erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Der Bodenbelag aus qualitativ hochwertigen Fliesen und Laminat verleiht der Villa ein edles Ambiente. Eine Garage bietet Platz für Ihr Auto und ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und genießen ein. Der traumhafte Garten mit seinem eigenen Pool bietet viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden. An heißen Tagen sorgt die Klimaanlage für angenehme Temperaturen.

Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die auch in den kälteren Monaten für eine wohlige Wärme im gesamten Haus sorgt.

Diese Villa ist ein wahres Schmuckstück und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich für ein luxuriöses Wohnen wünschen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Objekt verfügt über eine Vielzahl von Ausstattungsmerkmalen, die den Wohnkomfort erhöhen. Dazu gehören ein Gäste-WC, eine moderne Einbauküche sowie Klimaanlage in den Räumen. Die großzügigen Außenbereiche umfassen sowohl eine Terrasse als auch eine Dachterrasse und einen Balkon. Für entspannte Stunden stehen ein Pool und eine Außendusche zur Verfügung. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet, wobei in allen Zimmern eine Thermostat-Steuerung integriert ist. Der Energieträger für die Heizung ist Strom. Zwei PKW-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Im Innenbereich bieten ein Hauswirtschaftsraum, Keramikfliesen und hochwertiges Laminatboden zusätzlichen Komfort. Die hohen Decken verleihen den Räumen ein großzügiges Raumgefühl. Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Da alle Immobilien in Nordzypern in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt. Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken. Preis der Immobilie ist: 620.000 GBP

Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

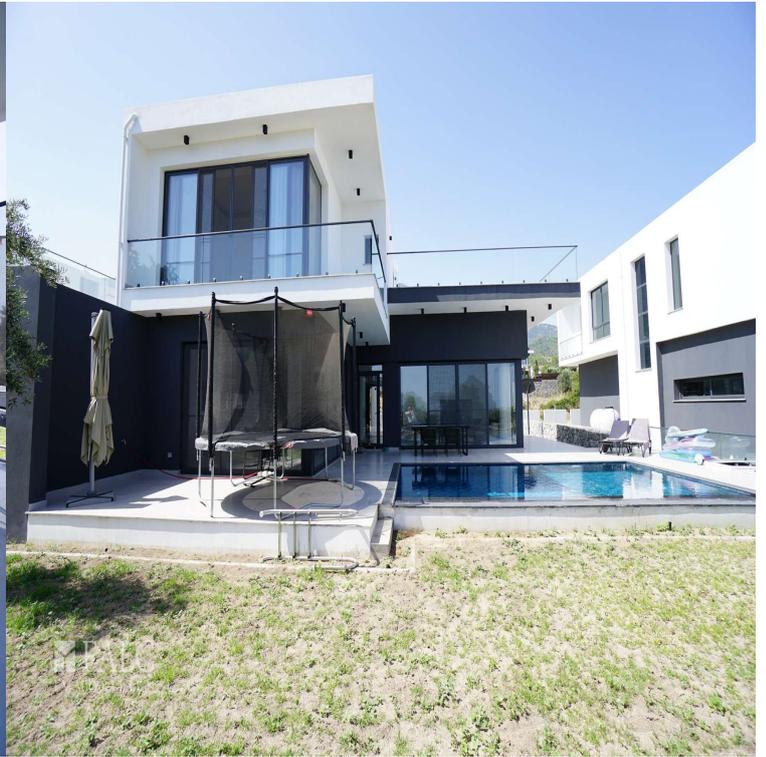
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

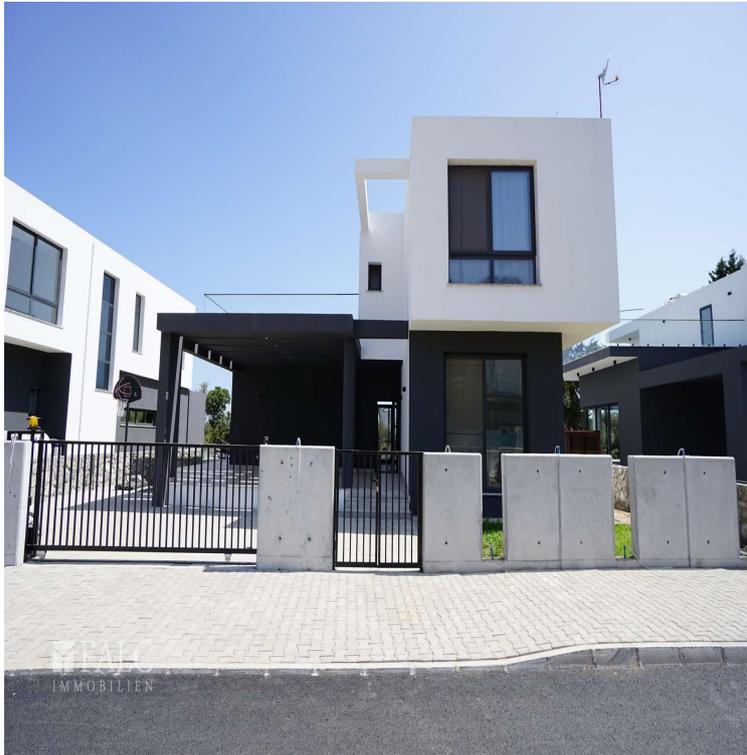
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



GROUND FLOOR
Gross Area: 200 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)