



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-52778

"Luxuriöses Wohnen an der unberührten Küste von Kyrenia"

Eckdaten

Kaufpreis 295.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 80,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Ausstattungskategorie | Luxus |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Laminat, Fliesen |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Sauna | |
| Swimmingpool | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Geltende EnEV | Nicht nötig |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Objekt besticht durch seine exklusive Lage und bietet seinen Bewohnern ein erstklassiges Wohnerlebnis.

Die Villa liegt in einer ruhigen und idyllischen Straße, die sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre auszeichnet. Mit einer Entfernung von nur 1,5 km zum Stadtzentrum ist die Lage äußerst zentral und bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

Für Pendler und Reisende ist die Autobahn nur 15 km entfernt, was eine bequeme und schnelle Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht.

Die Umgebung der Villa ist von einer malerischen Landschaft geprägt und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Lage nahe der Küste ermöglicht es den Bewohnern, das mediterrane Klima und die traumhaften Strände in nur wenigen Minuten zu genießen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus erstklassiger Lage, exklusivem Wohnkomfort und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Luxuriöses Penthouse in Kar??yaka zum Kauf!

Dieses exklusive Objekt bietet 3 Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, sowie 1 stilvolles Badezimmer auf einer Fläche von 80 m². Sie haben einen eigenen Garten von insgesamt 94m² und eine privaten Pool 26m² auf ihrem Grundstück. Erstbezug mit luxuriöser Ausstattung, darunter edles Laminat und Fliesenböden. Ein Außenstellplatz ist ebenso vorhanden wie eine moderne Einbauküche.

Materialien der Güteklasse 1 garantieren höchste Qualität und Langlebigkeit.

Die komplett umzäunte Wohnanlage bietet Concierge-Service und Sicherheitsdienst vor Ort für absolute Privatsphäre und Sicherheit. Entspannen Sie an einem der 3 großen Pools, darunter ein Olympia-Schwimmbecken, ein Entspannungsbecken und ein Kinderbecken.

Der exklusive Privatstrandclub ist nur 3 Minuten entfernt und bietet regelmäßigen Shuttleservice. Zentrale Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Ein A-la-carte-Restaurant, ein hochmodernes Spa, eine Sauna, ein Hamam und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio stehen Ihnen zur Verfügung.

Freizeitaktivitäten wie Minigolf, Yoga, Tennisplatz und Kinderpark runden das Angebot ab.

Genießen Sie die gereiften Landschaftsgärten und die Wachstumszone für organische Vegetation.

Sie haben die Möglichkeit, einen Teil des Kaufpreises bis zum Abschluss des Baus in zinsfreien Raten zu bezahlen.

Eine rundum perfekte Anlage, um das schöne Wetter am Mittelmeer zu genießen. Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Einbauküche**
- **Offene Küche**
- **eigenen Garten**
- **Terrasse**
- **privaten Pool**
- **Einbauschränke in allen Schlafräumen**
- **Aluminium Fenster mit Doppelverglasung**
- **Laminat und Keramik Bodenbeläge**
- **3 großen Pools, ein Olympia-Schwimmbecken, ein Entspannungsbecken und ein Kinderbecken.**
- **Fitnessraum**
- **Tennisplatz**
- **Minigolf**
- **Concierge Service**
- **Shuttle Service zum Beach Club**
- **A la carte Restaurant**

Sonstiges

Sie haben die Möglichkeit, einen Teil des Kaufpreises bis zum Abschluss des Baus in zinsfreien Raten zu bezahlen.

Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

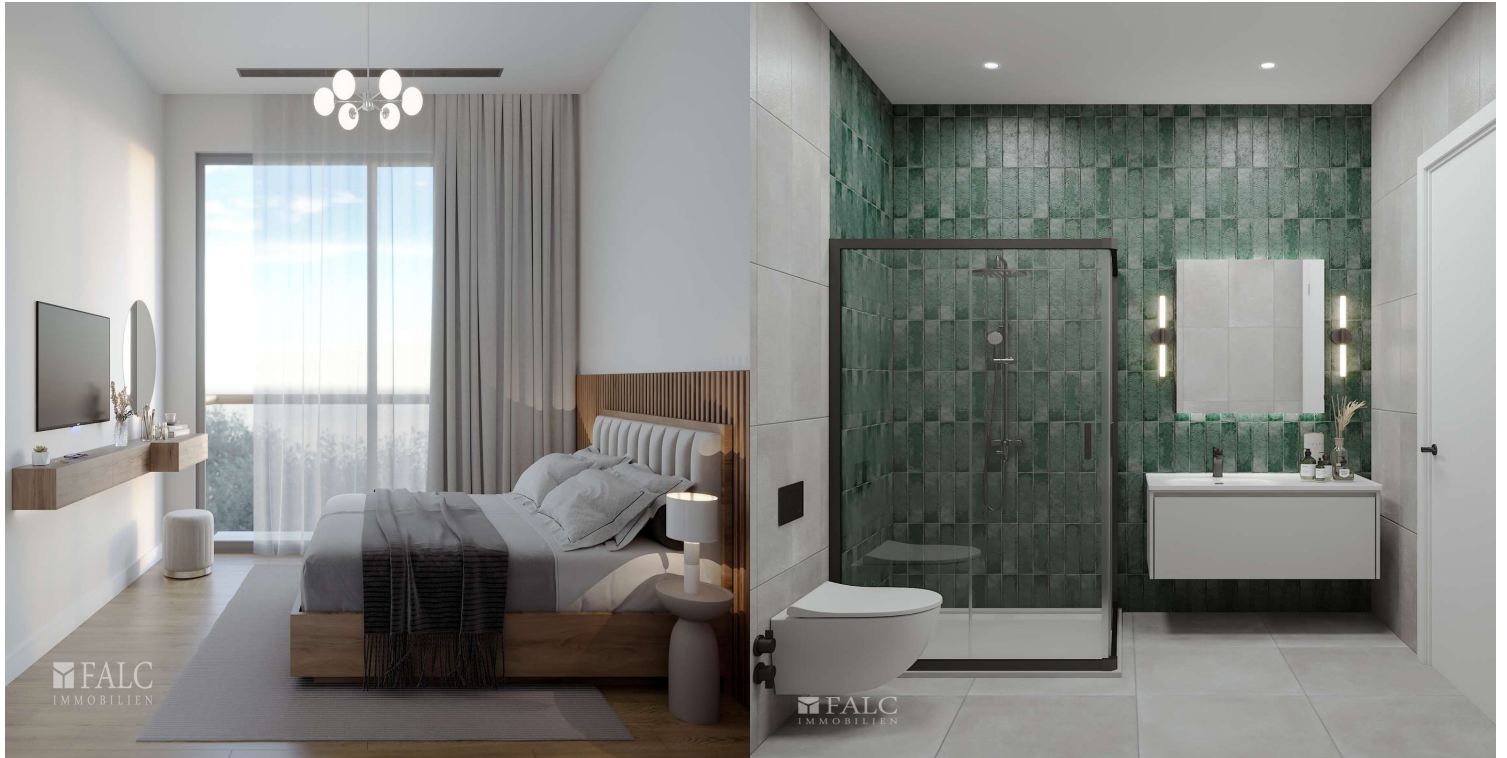
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

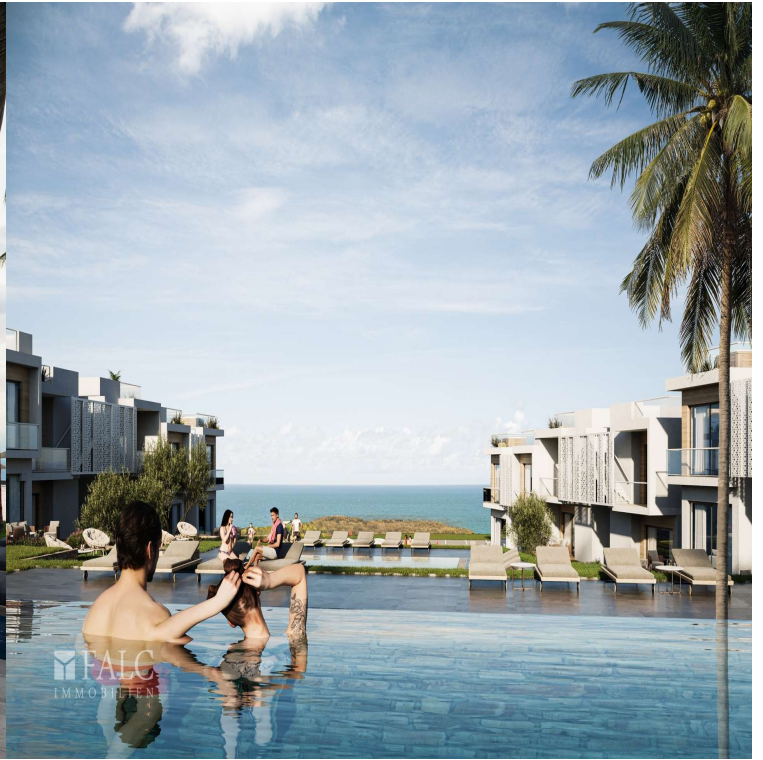
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

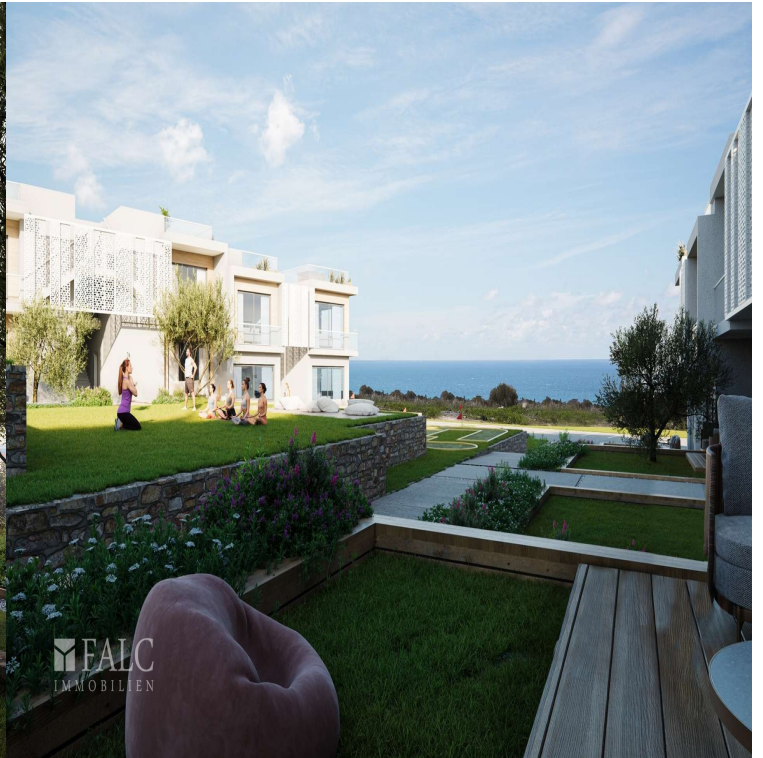
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

