WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnKu-51921

Ein eleganter Lebensstil im Herzen der Natur

Eckdaten

Kaufpreis	***738.000,00 €***

Wohnfläche	*219,0 m²*
Grundstücksfläche	*375,0 m²*
Gesamtfläche	*285,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*

Ausstattungskategorie	*Luxus*
Bad	*Fenster, Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese hochwertigen Häuser befinden sich in wunderschöner Lage 400 Meter über dem Meeresspiegel in einer privaten und ruhige Lage, umgeben von Pinienwäldern und Olivenbäumen. Die Fahrt dauert nur 10 Minuten von einem gut ausgestatteten Strand entfernt und nur 30 Autominuten vom Stadtzentrum von Kyrenia entfernt.
Wenn Sie gerne Golf spielen, ist das Korineum Golf & Beach Resort nur zehn Autominuten entfernt.
Sie sind nah zu mehreren Strandclubs und Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Hotels, Geschäften, Restaurants usw.
Schließlich ist der internationale Flughafen Ercan (Nordzypern) 45 Autominuten entfernt und Larnaca
(Südzypern) ist 1 Stunde und 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

Karaa?aç ist eine kleine Küstengemeinde auf dem Land östlich der Hafenstadt Kyrenia. Das Gebiet ist wirklich etwas Besonderes, wo Sie Ruhe, Natur, Strände und das kühle Mittelmeer finden
Brise. Im Vergleich zu den anderen Städten Zyperns ist diese Region relativ unberührt und man lebt im wahrsten Sinne des Wortes
Mitten in der Natur, wo das Meer auf die Berge trifft und die Sonnenuntergänge wahrhaftig sind spektakulär. Hier können Sie Ihren eigenen Sandstrand entdecken oder einen ruhigen Spaziergang genießen
Berge. Die Stadt ist auch die Heimat des größten Golfclubs Nordzyperns, Korineum Golf & Beach Resort mit einem 18-Loch-Meisterschaftsplatz in wunderschöner Umgebung.

Objektbeschreibung

Die Villa hat eine moderne und elegante Architektur, die sich perfekt in die Landschaft einfügt. Es ist auf zwei Etagen verteilt und bietet Platz für drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Schlafzimmer sind alle mit Einbauschränken ausgestattet und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Balkon. Die Badezimmer sind modern und luxuriös ausgestattet.
Die geräumige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um die Aussicht zu genießen und mit der Familie und Freunden zu entspannen. Die offene Küche ist stilvoll und modern ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.
Die Villa verfügt auch über einen privaten Garten und einen Swimmingpool. Eine Feuerstelle mit Sitzgelegenheiten rundet das Ambiente ab.
Zu den weiteren Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Concierge-Service rund um die Uhr, ein Fitnessraum und ein Gemeinschaftspool. Die Villen sind auch energieeffizient und verfügen über eine VRF-Heizung und -Kühlung, Wärmedämmung und mechanische Belüftung.
Dies ist die perfekte Gelegenheit, um in einer der schönsten Gegenden Zyperns zu leben und gleichzeitig einen luxuriösen Lebensstil zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

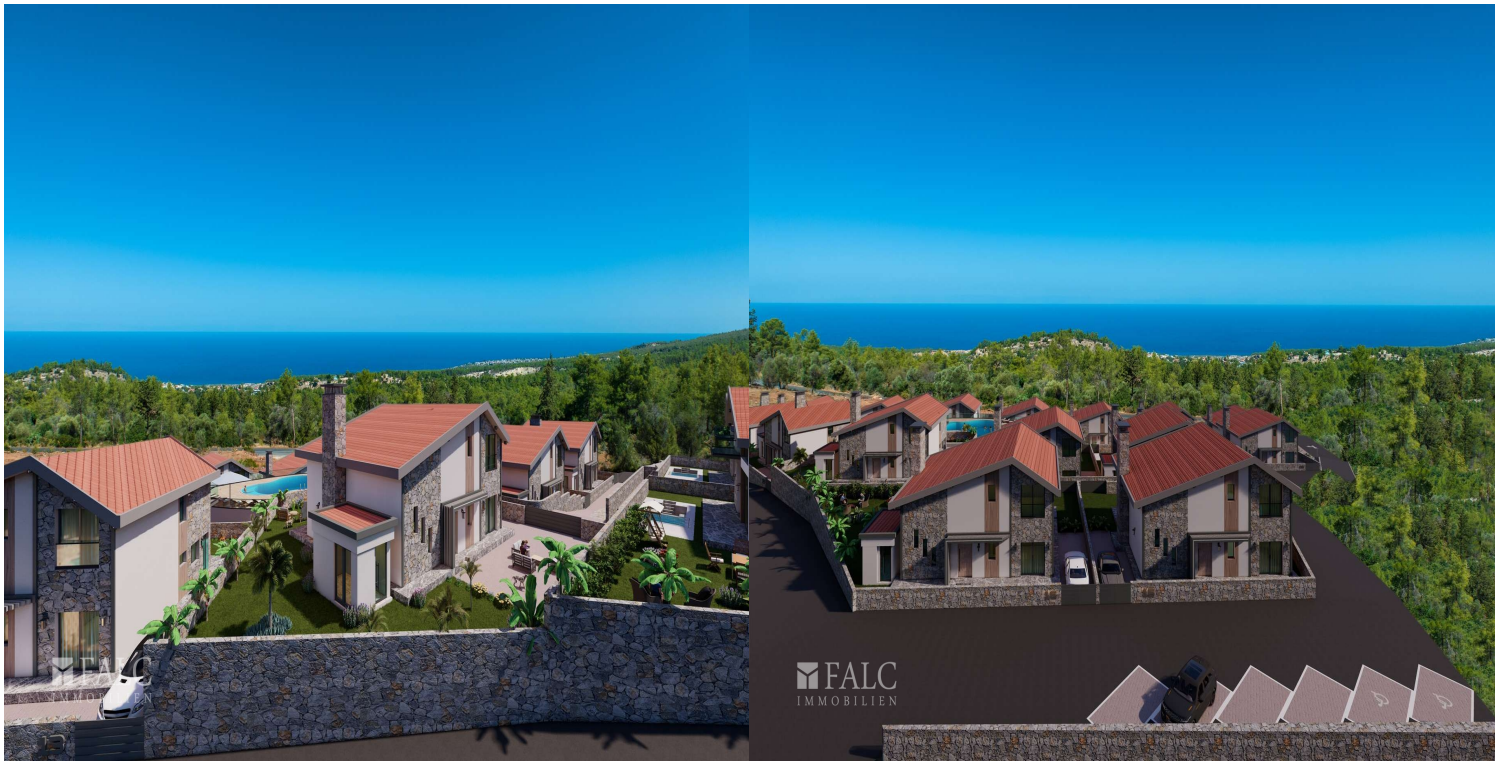
- VRF-Heizung und -Kühlung
- Wärmedämmung und mechanische Belüftung
- Concierge rund um die Uhr mit hervorragenden Einrichtungen vor Ort
- Freier Blick auf das Meer und die Berge
- Ruhige und atemberaubende Lage
- Smart-Home-System
- Außenwände werden mit Ecotherm-Ziegeln, Außenwanddämmung und Leichtbeton isoliert
- Jede Residenz verfügt über einen privaten Vorder-, Hinter- und Seitengarten, einen kleinen privaten Pool/Jacuzzi und einen Sitzbereich mit Feuerstelle.
- dezentrales mechanisches Lüftungs-Wärmerückgewinnungssystem
- Alle Fußböden in den Empfangsräumen und Schlafzimmern werden in Keramik-Holzoptik gehalten.
- dreifach verglaste Aluminiumrahmenfenster mit thermischer Trennung
- Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

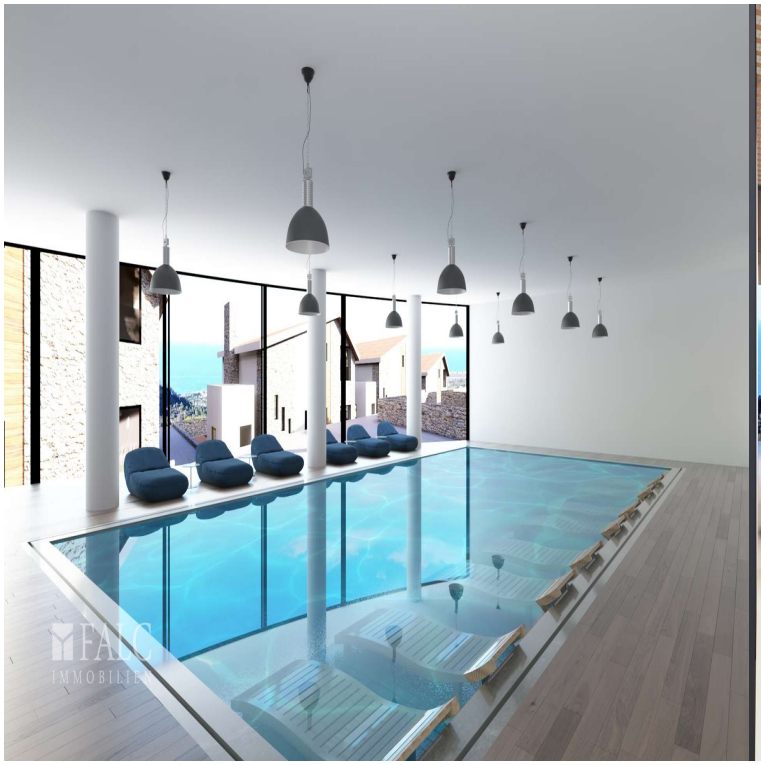
Online ansehen

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

POOL
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

TIP A-7
TIP A-6
TIP A-5
TIP A-4
TIP A-3
TIP A-2
TIP A-1
TIP A-14
TIP A-9
TIP A-8
TIP A-13
TIP A-12
TIP A-11
TIP A-10
TIP A-16
TIP A-15