WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnKu-41848

Idyllische Wohnanlge inmitten faszinierender Vegetation.

Eckdaten

Kaufpreis	***568.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.582,57 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*218,0 m²*
Grundstücksfläche	*345,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2025*
Küche	*Einbauküche*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das zum Verkauf stehende Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus in Edremit, Zypern. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Mit einer Nähe von nur 2 km zur Autobahn ist eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleistet.

In der direkten Umgebung des Hauses befinden sich verschiedene Einrichtungen, die den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden. Ein Kindergarten ist nur 2,5 km entfernt, während die nächste Grundschule in einer Entfernung von 3 km erreicht werden kann. Diese günstige Lage ermöglicht es Familien, ihre Kinder in der Nähe zu betreuen und den täglichen Schulweg zu verkürzen.

Die umliegende Landschaft bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien und lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder anderen Freizeitaktivitäten ein. Die ruhige und natürliche Umgebung sorgt für eine angenehme und entspannte Atmosphäre, fernab vom Trubel der Stadt.

Diese Immobilie bietet somit die perfekte Kombination aus Ruhe und Stadtnähe, ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektbeschreibung

Willkommen bei Edreville, einem luxuriösen Wohnprojekt im Herzen der Natur. Hier, in der schönen Wohngegend von Edremit in Kyrenia, finden Sie 23 exquisit gestaltete Villen, die bis ins kleinste Detail von der renommierten Özyalç?n-Qualität geprägt sind.

Das Projekt wurde von historischen und inspirierten architektonischen Details der Häuser des Dorfes Karmi im Be?parmak-Gebirge inspiriert. Die Villen wurden mit Einfachheit und Eleganz entworfen, um Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten.

Edreville vereint die Vorzüge eines privilegierten Lebens mit einer üppigen Natur. Umgeben von faszinierender Vegetation können Sie die Schönheit der Natur in Ihrem Alltag genießen. Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool und einen Aktivitätsbereich, die nicht nur Ihre Wochenenden, sondern Ihren gesamten Lebensstil bereichern werden.

Die Villen verfügen über alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen, darunter eine Waschküche, einen Abstellraum, einen Gartenlagerschuppen und ein WC mit Dusche im Erdgeschoss. Jede Villa bietet helle und großzügige Räume, die Ihnen Ruhe und Komfort zu jeder Tageszeit bieten. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, um Ihnen Privatsphäre und Komfort zu bieten.

Unser Projekt umfasst insgesamt 23 Villen an einem einzigartigen Ort mit Jahrhunderte alten Olivenbäumen, die tief in der Region Edremit in Kyrenia verwurzelt sind. Optional können 13 der Villen mit einem eigenen Pool ausgestattet werden.

Jede Villa verfügt über einen eigenen privaten Gartenbereich, einen Kamin im Wohnzimmer und Parkplätze auf dem eigenen Grundstück. Auf dem Gelände finden Sie auch einen Gemeinschaftspool und einen Aktivitätsbereich für den Pool sowie einen Schachspielplatz, einen Basketballplatz, einen Wanderweg und einen Kinderspielplatz im Grünbereich.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese exklusive Immobilie zu erfahren und Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen im Herzen der Natur zu verwirklichen.

Ausstattung

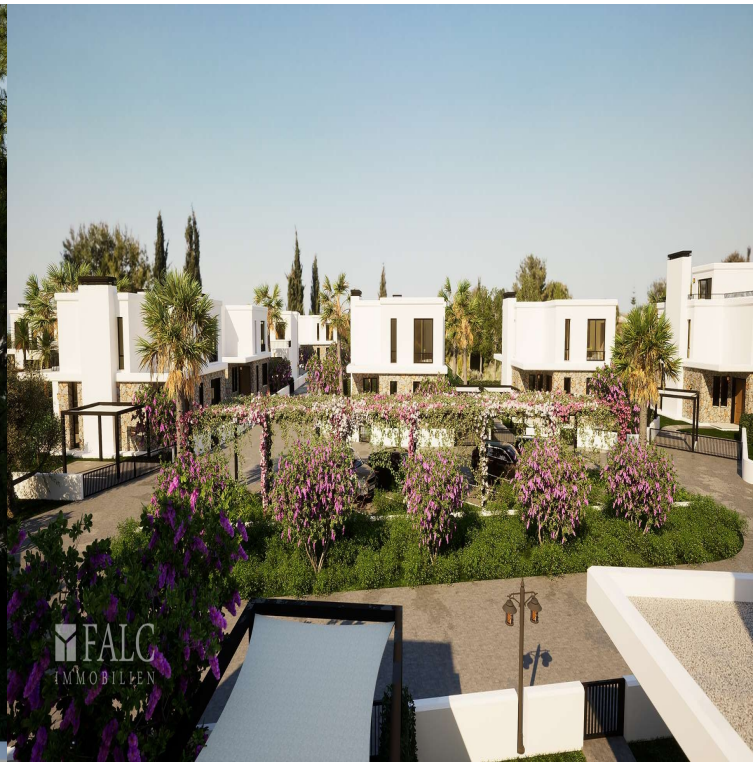
- Einbauküche
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Waschküche
- Abstellraum
- Gartenlagerbereich
- WC+Dusche im Erdgeschoss
- Zimmer im Erdgeschoss als Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzbar
- Eigener privater Gartenbereich
- Parkplätze auf dem eigenen Grundstück
- Eigenes Bad in allen Schlafzimmern
- Gemeinschaftlicher Swimmingpool (31 x 8 m)
- Aktivitätsbereich für den Pool
- Schachspielplatz
- Basketballplatz
- Wanderweg
- Kinderspielplatz
- Klimaanlage und Wärmepumpe kompatible Heizkörperinfrastruktur
- Gusseiserner Kamin mit Glasabdeckung
- Internet-, Satelliten-, Telefon- und Kamera-Infrastruktur
- Sicheres Login-System für den Site-Zugang
- Verwendung erstklassiger Elektromaterialien
- LED-Spotbeleuchtung und Umgebungsbeleuchtung
- Bodenbelag aus Keramik der 1. Klasse
- Erstklassiger Laminatboden in den Schlafzimmern
- Tauchpumpe
- Solarkollektorsystem
- Verwendung von Ecotherm-Steinen für Außenwände
- Wassertank (6 Tonnen Einbau + 1 Tonne auf dem Dach)

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

edreville
BY ÖZYALÇIN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

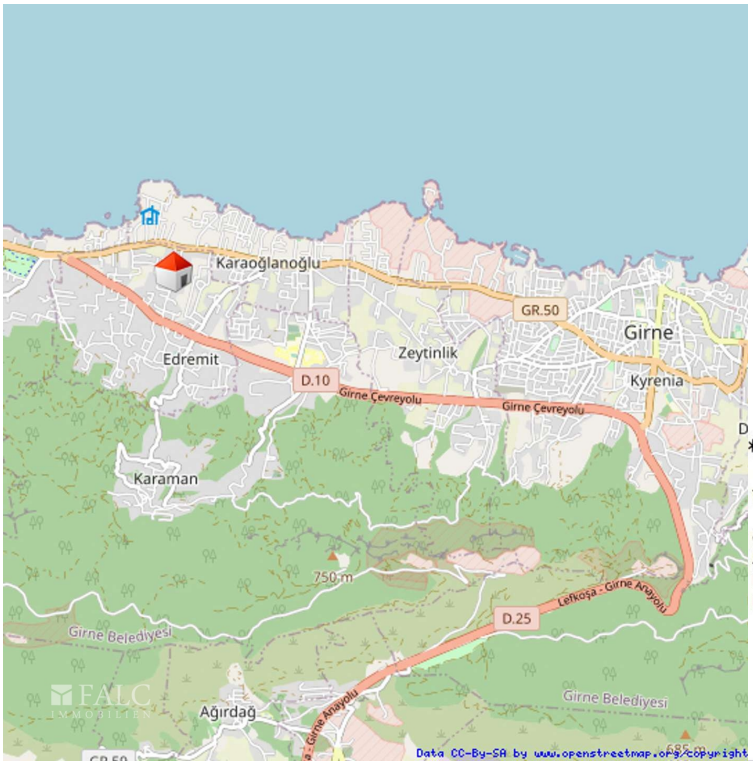
edreville
BY ÖZYALÇIN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

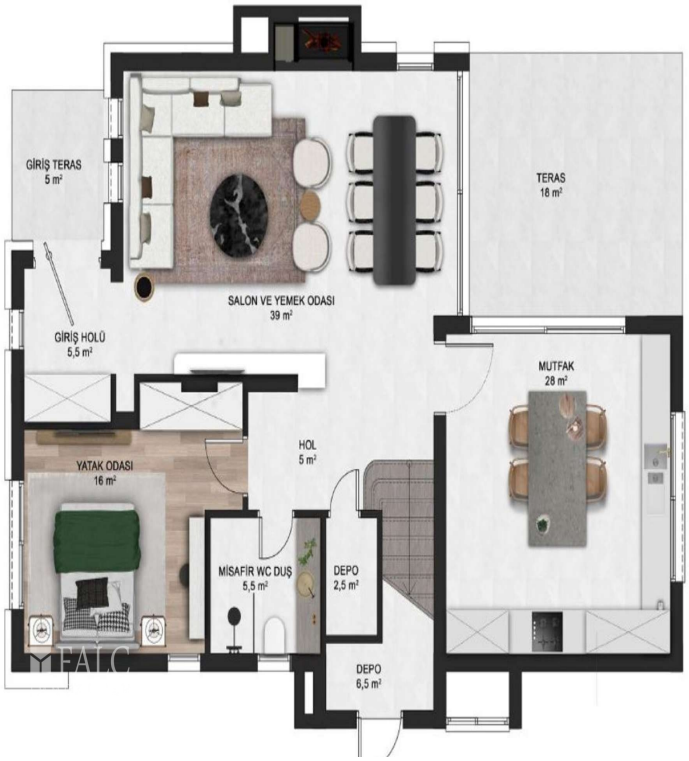
FALC
IMMOBILIEN



VAZIYET PLANI – LAYOUT PLAN

TERAS
HAVUZ
4 X 8 m
MUTFAK
28 m²
SALON VE YEMEK ODASI
39 m²
GİRİŞ TERASI
5 m²
GİRİŞ HOLÜ
5,5 m²
HOL
5 m²
YATAK ODASI
18 m²
DEPO
2,5 m²
MİSAFİR
WC DUŞ
5,5 m²
DEPO
6,5 m²

WC DUŞ
6 m²
YATAK ODASI
16 m²
TERAS
2,5 m²
DOLAP ODASI
5 m²
DOLAP ODSI
9 m²
HOL
8 m²
YATAK ODASI
21 m²
ÇAMAŞIR ODASI
9 m²
TERAS
16,5 m²
WC DUŞ
6 m²
MERDİVEN
10 m²


GİRİŞ TERAS
5 m²
TERAS
18 m²
SALON VE YEMEK ODASI
39 m²
GİRİŞ HOLÜ
5,5 m²
MUTFAK
28 m²
HOL
5 m²
YATAK ODASI
16 m²
MİSAFİR WC DUŞ
5,5 m²
DEPO
2,5 m²
DEPO
6,5 m²
FALC

WC DUŞ
6 m²
TERAS
2,5 m²
YATAK ODASI
17,5 m²
DOLAP ODASI
6,5 m²
WC DUŞ
6,5 m²
HOL
5 m²
YATAK ODASI
22,5 m²
YATAK ODASI
20 m²
TERAS
2,5 m²
ÇAMAŞIR ODASI
5,5 m²
WC DUŞ
5,5 m²
MERDİVEN
9 m²
FALC