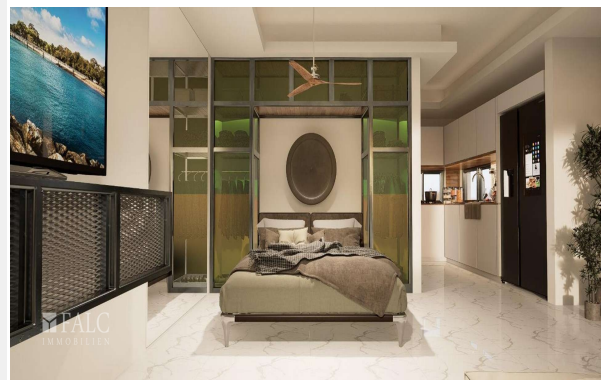




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-41783

Ob Ferienimmobilie oder als Investment hier treffen Sie die richtige Entscheidung.

Eckdaten

Kaufpreis 177.000,00 €
Kaufpreis pro m² 3.848,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	46,0 m²
Gesamtfläche	102,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage des Objekts zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Das Stadtzentrum von Lapta ist nur 2 Kilometer entfernt und somit bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahn ist ebenfalls in nur 3 Kilometern Entfernung, was eine gute Anbindung an umliegende Städte und Regionen ermöglicht.

Für Familien mit Kindern bietet die Lage der Immobilie eine gute Infrastruktur. Ein Kindergarten ist lediglich 1 Kilometer entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar. Auch eine Grundschule befindet sich in der Nähe, etwa 2,5 Kilometer entfernt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie somit die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum Stadtzentrum sowie eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege und Bildungseinrichtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Studio zum Kauf in Lapta, Kyrenia, anbieten zu können. Das Objekt befindet sich in einem projektierten Zustand und verfügt über eine Wohnfläche von 41 m². Die Ausstattungsqualität ist luxuriös und umfasst eine Einbauküche. Das Studio ist klimatisiert und verfügt über eine Terrasse und einen Swimmingpool.

Das Objekt befindet sich im ersten Stock und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Es gibt auch einen Kinderspielplatz und einen botanischen Garten für die Bewohner. Zusätzlich gibt es ein Fitness-, Yoga- und Pilates-Center sowie einen Swimmingpool, der regelmäßig gewartet wird. Die monatlichen Gebühren für das Studio betragen 80 GBP und decken die Schwimmbadwartung, die Gartenpflege, die Reinigung der Wohnanlage, das Standby-Generatorsystem und das Überwachungskamerasystem ab.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Vermietungsservice zu nutzen, bei dem eine Verwaltungsprovision von 30 % anfällt und der Eigentümer monatlich 70 % der Mieteinnahmen erhält. Der Service umfasst Werbung, Kundensuche, Ein- und Auschecken, Reinigung vor und nach der Vermietung, Hauswirtschaft, Mietwagenservice und Flughafentransfer.

Der Zahlungsplan für den Kauf des Studios bietet drei Optionen. Option 1 beinhaltet eine 35%ige Anzahlung und eine monatliche/vierteljährliche Zahlung von 65% bis zur Schlüsselübergabe im Dezember 2025. Option 2 erfordert eine 50%ige Anzahlung und eine 50%ige Zahlung bis zur Schlüsselübergabe im Dezember 2025. Zusätzlich wird eine Mietgarantie von 8% für ein Jahr angeboten. Option 3 ermöglicht eine 100%ige Bezahlung und bietet eine Mietgarantie von 8% für ein Jahr sowie einen Rabatt von 5% oder eine Cashback von 6%.

Die Preisentwicklung für das Objekt in der Zukunft sieht vielversprechend aus. Beim Verkauf wird erwartet, dass der Wert des Studios in einem Jahr um 35% und in zwei Jahren um 75% steigt. Bei einer Vermietung von 200 Tagen im Jahr kann das Studio für 75 GBP pro Tag vermietet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Einbauküche mit hochwertigen Küchenschränken und Granitarbeitsplatte**
- **Klimatisiert**
- **Terrasse vorhanden**
- **Swimmingpool auf dem Gelände**
- **Kinderspielplatz, botanischer Garten, Fitness-, Yoga- und Pilates-Center**
- **Hochwertige Bodenfliesen (60/120 cm)**
- **Integrierte Toilette in den Wänden**
- **Hochwertige Wasserhähne und Duschen**
- **Hochwertige Aluminium-Schiebetüren und doppelt verglaste Fenster**
- **Abgehängte Decken mit Strahlern (3 m hoch)**

Für Apartments im 2 Stock:

- **Balkon mit Glasgeländer**
- **Dachterrasse mit Grillplatz, Bar, Küchenspüle**
- **Aluminiumschränke unter der Bar zur Aufbewahrung**
- **Dusche auf der Dachterrasse**
- **Aluminiumpergola mit Holzeffektfarbe**
- **Steckdosen und Lichter auf der Dachterrasse**
- **Optionaler Whirlpool, Pool oder Kunstrasen**

Sonstiges

Folgende Apartments stehen zur Verfügung:

Im 1 Stock Studio Gesamtfläche 59m², Wohnfläche 41m², Terasse 18m², für 115.000 GBP

Im 2 Stock Studio Gesamtfläche 100m², Wohnfläche 41m², Terasse 18m², Dachterrasse 41m² für 130.000 GBP

Wir bitten um Verständnis, dass wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen können, da diese auf den Informationen des Eigentümers beruhen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

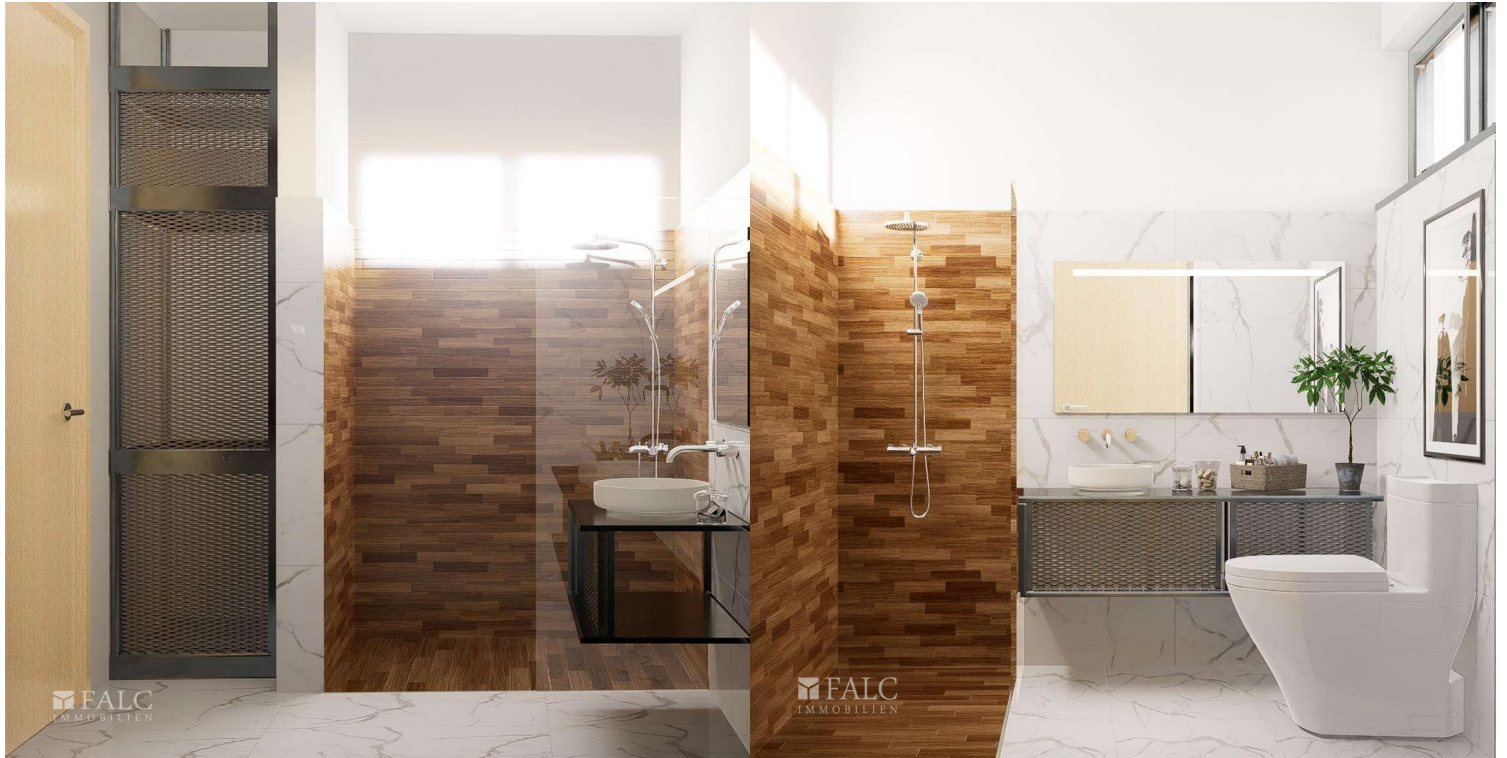
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

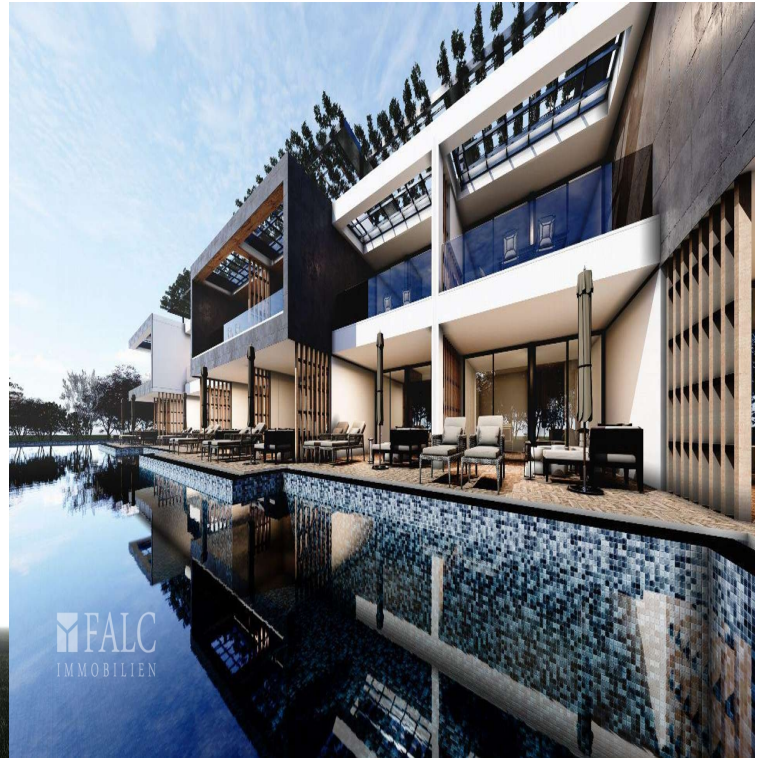
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

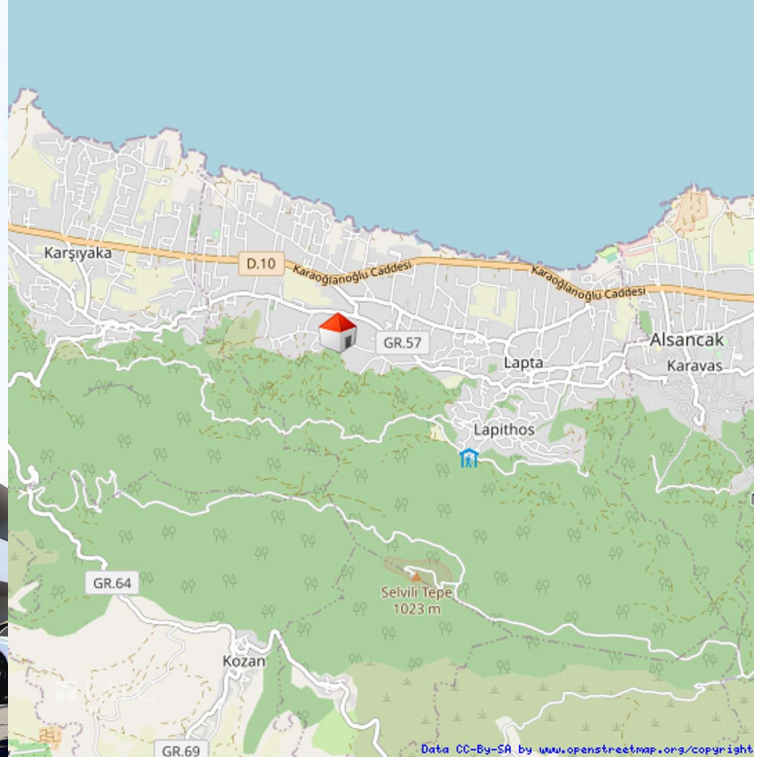
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)