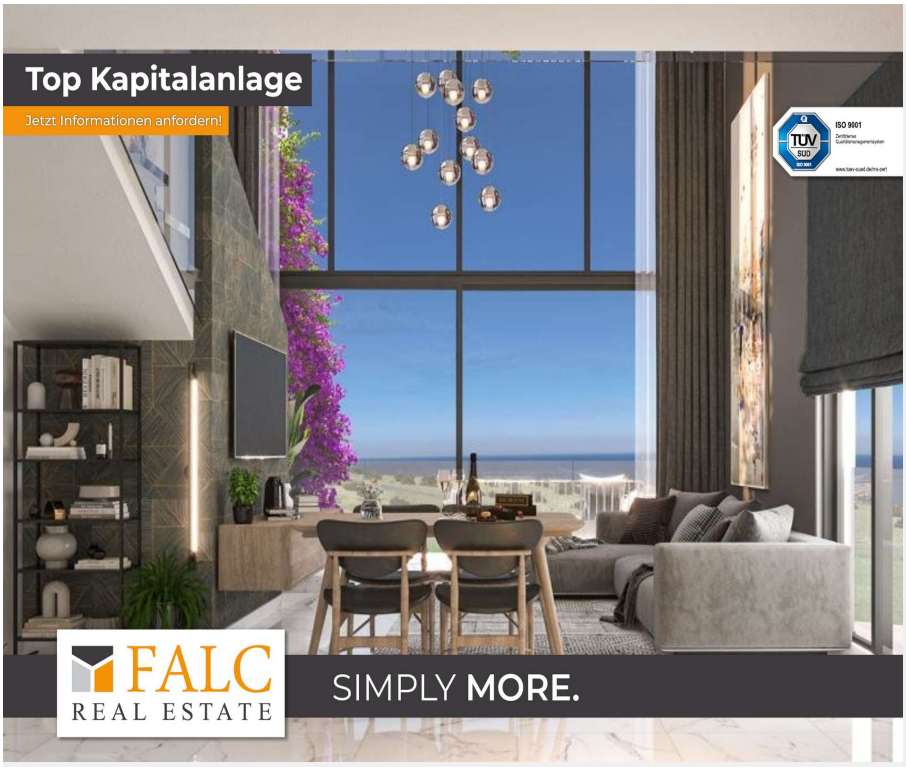
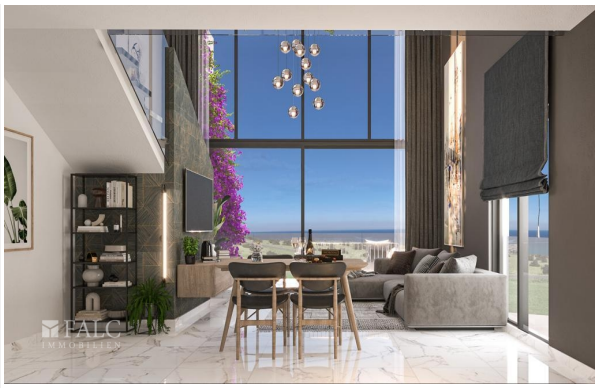
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Objektnummer FALC-AnKu-41664

"Penthouse-Oase mit Panoramablick: Meereszauber und Luxus-Poolparadies"

Eckdaten

Kaufpreis	***323.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***4.307,00 €***

Wohnfläche	***75,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2025***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Ausstattungskategorie	***Luxus***
Küche	***Einbauküche***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Bahçeli ist eine ruhige und idyllische Gegend, die sich ideal für Ruhesuchende eignet. Die Wohnung liegt nur 5,5 km vom Zentrum entfernt, was eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten bietet.

Auch für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, da sich der nächste Kindergarten ebenfalls nur 5,5 km entfernt befindet. Somit ist eine gute Betreuung der Kleinen gewährleistet.

Ein weiteres Highlight der Lage ist der nur 30 Sekundenspaziergang zum Yachthafen Esentepe. Hier können Sie die herrliche Aussicht auf das Meer genießen und die Segelboote beobachten.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und einer guten Anbindung an wichtige Einrichtungen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse in Bahçeli, Kyrenia. Die Immobilie befindet sich in einem neu errichteten Gebäude mit Massivbauweise und wird im Jahr 2025 fertiggestellt. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der Zustand der Wohnung ist erstklassig, da es sich um einen Erstbezug handelt. Die Ausstattungsqualität ist luxuriös und bietet den Bewohnern einen hohen Wohnkomfort. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Zudem gibt es einen Swimmingpool, der gemeinschaftlich genutzt werden kann, sowie weitere gemeinsame Einrichtungen wie Landschaftsgärten, einen Kunststrand und Infinity-Pools mit Meerblick. Für Entspannung und Fitness stehen den Bewohnern ein Spa, ein Hamam, ein Fitnessraum und ein Dampfbad zur Verfügung. Sportbegeisterte können den Tennisplatz nutzen oder auf dem Wanderweg aktiv werden. Auch Outdoor-Sportmöglichkeiten sind vorhanden. Ein Restaurant mit Dachterrasse rundet das Angebot ab.

Der Bau der Immobilie hat bereits begonnen und wird voraussichtlich im Mai 2025 abgeschlossen sein. Der Zahlungsplan sieht eine Anzahlung von 35% vor, gefolgt von zinslosen monatlichen oder quartalsweisen Ratenzahlungen bis zum Bauende.

In der Nähe der Immobilie befindet sich die Esentepe-Marina, die zahlreiche Annehmlichkeiten wie ein Hotel & Casino, ein Einkaufszentrum, Restaurants und Cafés, ein Spa und Wellness-Einrichtungen, Basketball- und Tennisplätze bietet. All diese Einrichtungen sind Teil des MAR?NA-Projekts.

Die erwartete Rendite während der Bauphase beträgt nach einem Jahr 30% und nach zwei Jahren 60%. Diese Immobilie bietet somit nicht nur ein luxuriöses Wohnambiente, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese exklusive Etagenwohnung zu erwerben und ein Stück Luxus in Bahçeli zu genießen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Thermosyphon Wasserheizung
- Naturarmor für Treppen und Terrassen
- Melamin Küchenschranktüren
- Gehärtete Glasgeländer
- Aluminiumrahmen Doppelglasfenster
- Auswahl an Keramikbodenfliesen und Parkett
- Zentrales Satellitensystem
- Zentrales WLAN für alle Geräte
- 2 Jahre Material Garantie
- 5 Jahre Bau-Garantie

Gemeinsame Einrichtungen:
- Landschaftsgärten
- Kunststrand, Infinity und gemeinsame Pools mit Meerblick
- Spa, Hamam, Fitnessraum, Dampfbad
- Tennisplatz
- Wanderweg
- Outdoor Sport
- Restaurant mit Dachterrasse

Weitere Informationen:
- Mietmanagement-Service für Ihre Immobilie
- Fantastische Lage zwischen herrlichem Meer und Bergblick
- 30 Sekundenspaziergang zum Yachthafen Esentepe

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf Angaben des Eigentümers basiert und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

MALC
IMMOBILIEN

MALC
IMMOBILIEN

TALC
IMMOBILIEN

TALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

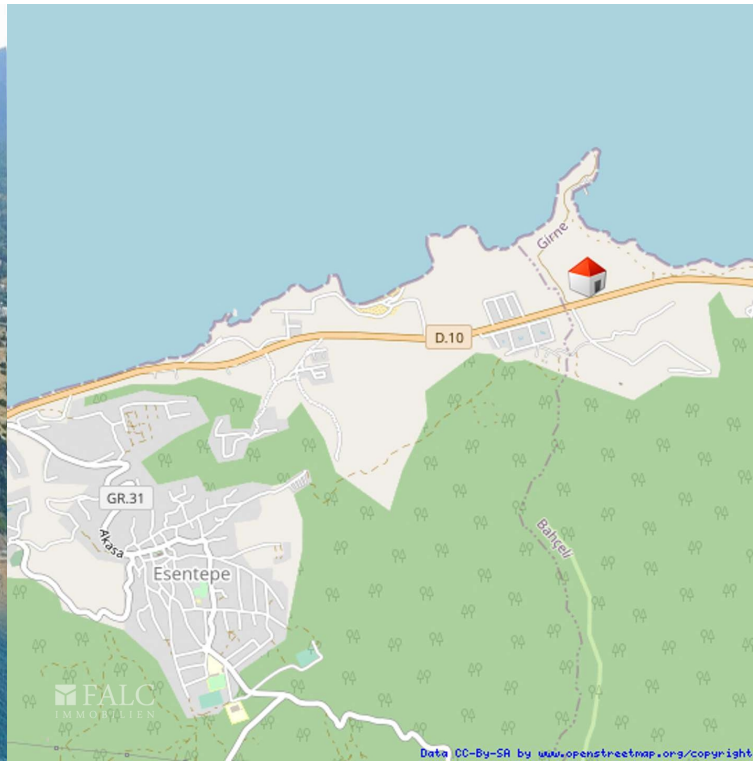
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

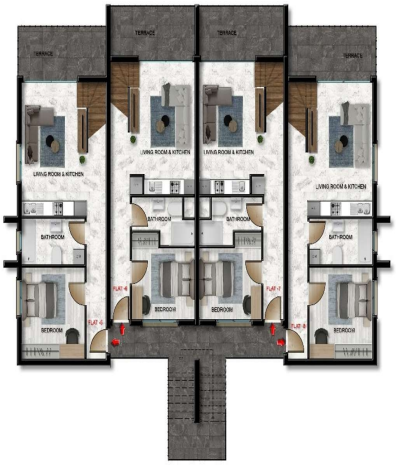
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Girne
D.10
GR.31
Alasa
Esentepe
Bahçeli
FALC
IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

D BLOCK



1st FLOOR PLAN

D BLOCK

MEZZANİNE FLOOR PLAN