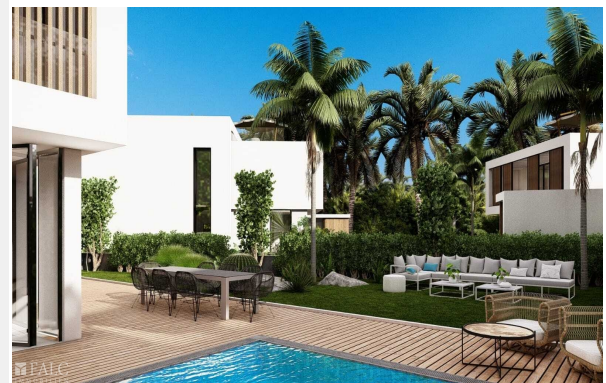




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-41116

**"Insel-Idylle pur: Luxuriöses Immobilienparadies für eine genussvolle Auszeit"**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**679.000,00 €**  
**2.502,98 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>251,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>500,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Das angebotene Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus, das sich in der begehrten Wohngegend von Karaoglanoglu in Nordzypren befindet. Die Immobilie ist ideal für Familien, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen.***

***Die Lage des Hauses ist äußerst attraktiv, da es nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt liegt. Dies ermöglicht den Bewohnern einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat, wie Einkaufszentren, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.***

***Des Weiteren ist die Autobahn ebenfalls nur 2 km entfernt, was eine gute Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht. Pendler und Reisende werden diese Nähe zu schätzen wissen.***

***Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zum Kindergarten von Vorteil, der nur 1,5 km entfernt liegt. Ebenso ist eine Grundschule in nur 2 km Entfernung erreichbar, was den Schulweg für die Kinder einfach und bequem gestaltet.***

***Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Lage mit einer guten Anbindung an das Stadtzentrum, die Autobahn und Bildungseinrichtungen. Es ist eine großartige Gelegenheit, ein gemütliches und komfortables Zuhause in einer begehrten Gegend zu erwerben.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus in Karaoglanoglu, Kyrenia. Das Haus befindet sich in einer erstklassigen Lage, nur 700 Meter vom Meer entfernt. Es handelt sich um einen Neubau, der voraussichtlich im Oktober 2024 bezugsfrei sein wird.**

**Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 252 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Es bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die Bauweise ist massiv und der Zustand des Hauses ist Erstbezug.**

**Die Ausstattungsqualität ist luxuriös, mit einer hochwertigen Einbauküche, Klimaanlage, Terrasse und Balkon. Ein besonderes Highlight ist der Swimmingpool, der zum Entspannen und Erfrischen einlädt. Für ausreichend Stauraum sorgt der Hauswirtschaftsraum.**

**Das Grundstück umfasst ca. 500 m<sup>2</sup> und bietet genügend Platz für zwei Außenstellplätze in der Garage.**

**Bei diesem Projekt stehen zwei Varianten von Häusern zur Auswahl. Die erste Variante, Typ A/B, bietet eine Gesamtwohnfläche von 234,31 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf das Erdgeschoss mit 105,78 m<sup>2</sup> und das Obergeschoss mit 128,53 m<sup>2</sup>. Die zweite Variante, Typ C/D, verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 251,70 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf das Erdgeschoss mit 100,15 m<sup>2</sup> und das Obergeschoss mit 151,55 m<sup>2</sup>.**

**Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt insgesamt 30 % Anzahlung, wobei weitere 20 % fällig werden, wenn der Putz fertiggestellt ist, weitere 20 % für Türen und Fenster, weitere 20 % für den Innenausbau, Keramik und Möbel und schließlich 10 % bei der Titelübertragung (Kocan).**

**Nutzen Sie diese letzte Gelegenheit, um ein hochwertiges Einfamilienhaus in Karaoglanoglu zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool ( im Preis nicht enthalten )
- Zweite Küche
- Hauswirtschaftsraum
- 4 Badezimmer
- 3 Balkone
- 2 Terrassen
- Garderobe

### **Sonstiges**

*Da alle Immobilien in Nordzypem in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt. Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken.  
Preis der Immobilie ist: 575.000 GBP*

*Pool 5x10m 39.000 GBP  
Pool 4x8m 35.000 GBP*

*Die Fußbodenheizung samt intelligenter Smart-Steuerung von der deutschen Firma Danfoss ist im Haus installiert.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

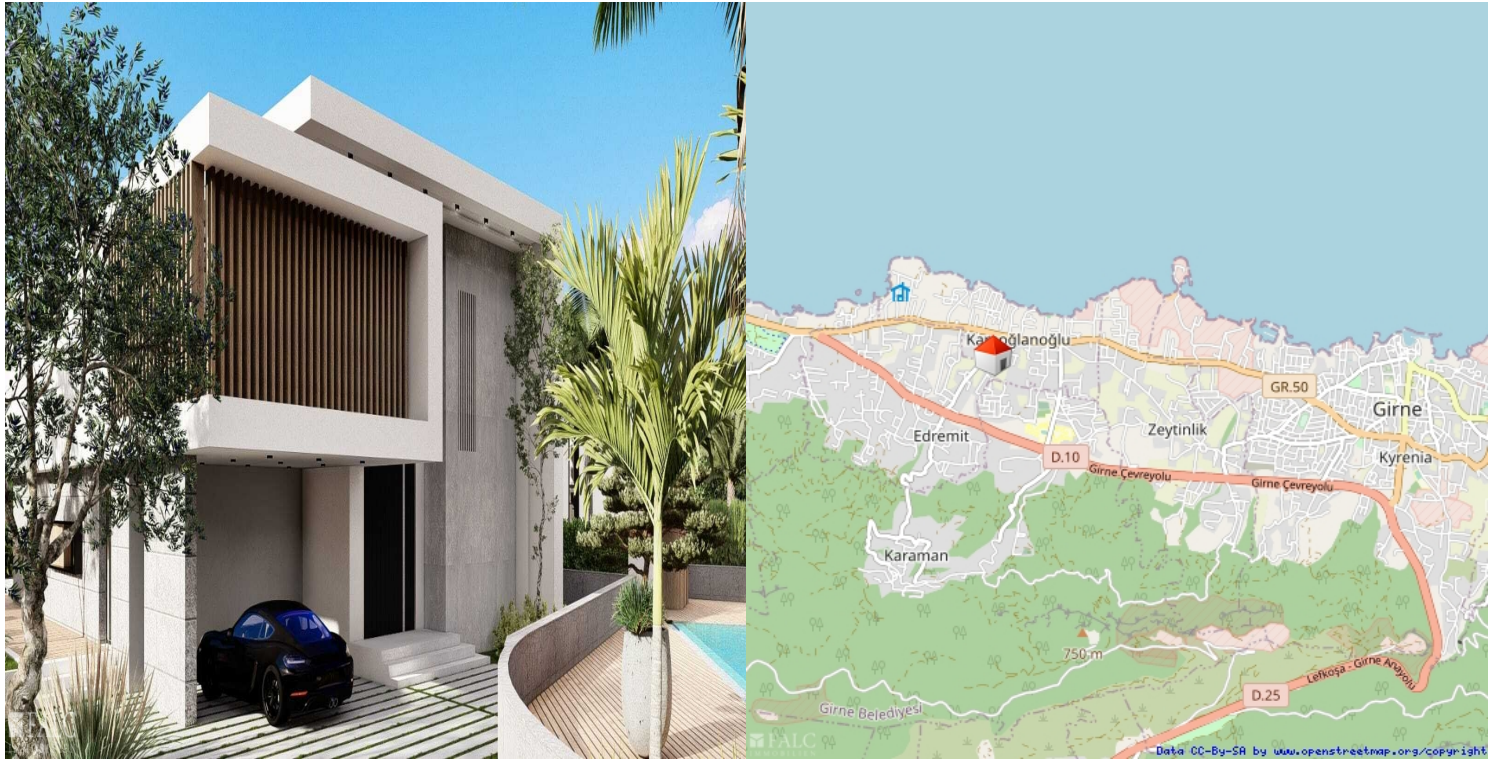
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

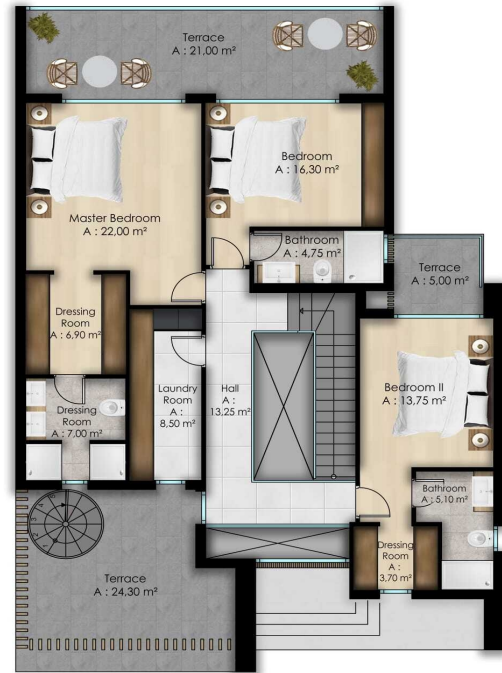
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Edremit Premium 2 Type C&D - First Floor

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Edremit Premium 2 Type C&D - Ground Floor

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)