

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-AnKu-40642

"Mediterranes Flair erleben: Großzügiges Haus mit atemberaubender Aussicht sucht neue Bewohner!"

### Eckdaten

Kaufpreis Kaufpreis pro m² 544.000,00 € 2.418,18 €

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 220,0 m²
Grundstücksfläche 700,0 m²
Anzahl Zimmer 5,0

Anzahl Schlafzimmer4,0Anzahl Badezimmer4,0Anzahl Stellplätze2,0Anzahl Balkone1,0Baujahr2013

Küche Einbauküche

Kamin

Heizungsart Zentral Befeuerung Elektro

Klimatisiert

Stellplatzart Außenstellplatz

Gartennutzung Swimmingpool DV Verkabelung Gastterrasse

### Energieausweis

Energieträger Strom

Geltende EnEV Nicht nötigt Gebäudeart Wohngebäude

### **Objektbeschreibung**

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# WP WP WANAGER

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

### Lage

Das freistehende Haus befindet sich in der charmanten Stadt Ozankoy auf Zypern. Die Immobilie mit der Hausnummer 2 liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für Familien geeignet.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, das nur 1 Kilometer entfernt ist. Hier finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Auch die Autobahn ist nur 2,5 Kilometer entfernt, was eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen bietet.

Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zum Kindergarten und zur Grundschule von Vorteil. Der Kindergarten ist nur 0,8 Kilometer entfernt und die Grundschule befindet sich in einer Entfernung von 1 Kilometer.

Die Lage des Hauses kombiniert die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa in Ozankoy, Kyrenia. Das im Jahr 2013 erbaute Haus besticht durch seine massive Bauweise und befindet sich im Moment in einer kosmetischen Sanierung, die natürlichfür bis zu Ihrem Einzug komplett beendet wird. Auf zwei Etagen erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 220 m², die sich auf insgesamt 5 Zimmer verteilt. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was genügend Platz für eine Familie oder auch für Gäste bietet.

Die Ausstattungsqualität des Hauses ist gehoben und lässt keine Wünsche offen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Zudem ist das Haus klimatisiert und verfügt über einen Kamin, der für gemütliche Stunden sorgt. Eine Terrasse sowie ein Balkon bieten zusätzlichen Platz im Freien und laden zum Verweilen ein.

Ein absolutes Highlight des Hauses ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet somit eine schnelle Einzugsmöglichkeit.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die finalen Arbeiten werden bis zur Übergabe fertiggestellt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses exklusive Haus zu besichtigen und sich von seinen Vorzügen zu überzeugen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

## WP WP IMMOMANAGER

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

### Ausstattung

- Einbauküche
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Strom als Befeuerung
- Mediterraner Baustil
- Schöner Baumbestand
- 2 PKW Stellplätze
- Barbecue Zone im Garten
- Weitere Informationen auf Anfrage

### Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

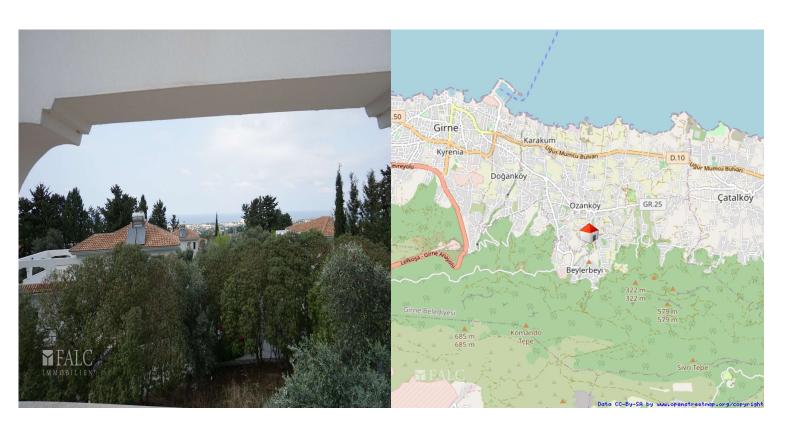


Media-Store.net

# WP WP MANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim