



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-40250

**Exklusives Wohnerlebnis in der besten Lage von Kyrenia!**

### Eckdaten

**Kaufpreis** 532.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 3.959,65 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>201,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die angebotene Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Girne, Nordzypern. Die Etagenwohnung liegt in der Reyhanl? Sk, nur 0,2 km vom Zentrum entfernt. Dadurch sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar.***

***Auch die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ideal. Die nächste Autobahnauffahrt ist lediglich 3 km entfernt, was schnelle und unkomplizierte Ausflüge in die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.***

***Für Familien mit Kindern ist die Lage ebenfalls optimal. Sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule befinden sich in nur 1 km Entfernung. Eltern können ihre Kinder somit bequem zu Fuß zur Schule oder zum Kindergarten begleiten.***

***Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus zentraler Nähe zum Stadtzentrum, guter Verkehrsanbindung und einer angenehmen Umgebung für Familien mit Kindern.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen im Cruise Apartment! Diese luxuriöse Etagenwohnung befindet sich in Girne, einer charmanten Hafenstadt auf der wunderschönen Insel Zypern. Mit seinem atemberaubenden Meerblick und seiner erstklassigen Architektur setzt dieses Projekt neue Maßstäbe und verspricht eine lohnende Investition.***

***Ihnen bietet diese Wohnung großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereiche. Hohe Decken, vollständig zu öffnende Glastüren und helle Fenster schaffen eine angenehme Atmosphäre voller natürlichen Lichts. Hier können Sie sich inmitten des Be?parmak-Gebirges sicher und wohl fühlen und den Blick auf das strahlend blaue Mittelmeer von Ihrem eigenen Wohnzimmerbalkon aus genießen.***

***Das Highlight dieses Projekts ist zweifellos der private Swimmingpool auf der Terrasse. Tauchen Sie ein in das erfrischende Wasser und lassen Sie sich von den bezaubernden Blautönen verzaubern, während Sie spektakuläre Ausblicke auf das Meer genießen. Hier können Sie die Freiheit und Gelassenheit des Mittelmeers spüren und sich nach einem anstrengenden Tag in einer entspannten Atmosphäre erholen.***

***Dieses Projekt ist das vierte Terrassenpoolprojekt weltweit und verspricht einen einzigartigen Lebensstil. Cruise Apartment kombiniert elegantes Design mit der Schönheit des Meeres und schafft so eine besondere Atmosphäre. Die auffälligen Blau- und Weißtöne erinnern an die mediterrane Kultur und versetzen Sie in eine andere Welt.***

***Seien Sie Teil dieser privilegierten Welt und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme des Cruise Apartments verzaubern. Der Wert dieser Immobilie wird mit jedem Tag steigen, da Zypern und insbesondere die Hafenstadt Kyrenia immer beliebter werden. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in Ihre Zukunft.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Einbauküche**
- **Klimatisiert**
- **Terrasse**
- **Privater Swimmingpool**
- **Privater Parkplatz**
- **Gemeinschaftspool (146 m2)**
- **Private Sicherheit**
- **Marmorboden im Gemeinschaftsbereich**
- **5 Schindler-Aufzüge**
- **Keller für jede Wohnung im UG**
- **Satellit**
- **Internet**
- **Intelligentes Zuhause ( SMART HOME )**
- **Zentralheizungssystem**
- **VRF Klimaanlage**
- **Generator für das gesamte Gebäude**
- **Schlafzimmer mit laminiertem Parkettboden, abgehängter Decke mit Lichtstreifen und Strahler, Farbe auf Wasserbasis, erstklassige selbststopp Schränke.**
- **Wohnzimmer mit laminiertem Parkettboden, abgehängter Decke mit Lichtstreifen und Spotts, Farbe auf Wasserbasis**
- **Küche mit erstklassigem MDF-Lack, selbststoppende Schränke, antibakterielle Edelstahlspülen, Küchenarbeitsplatten aus Kunststein, alle Armaturen der Marke Grohe.**
- **Badezimmer mit rutschfesten Keramik-Marmorböden, Keramikwänden, abgehängter Decke, tanklosen Toiletten, LED-Spiegel, Waschbecken im Hilton-Stil.**

## **Sonstiges**

**Da alle Immobilien in Nordzypern in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt. Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken.  
Preis der Immobilie ist: 450.000 GBP**

**Bitte beachten Sie, dass kein Energieausweis vorhanden ist, da es keine Pflicht zur Erstellung gibt. Die genaue Lage und weitere Details zur Immobilie können Sie gerne bei uns erfragen. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

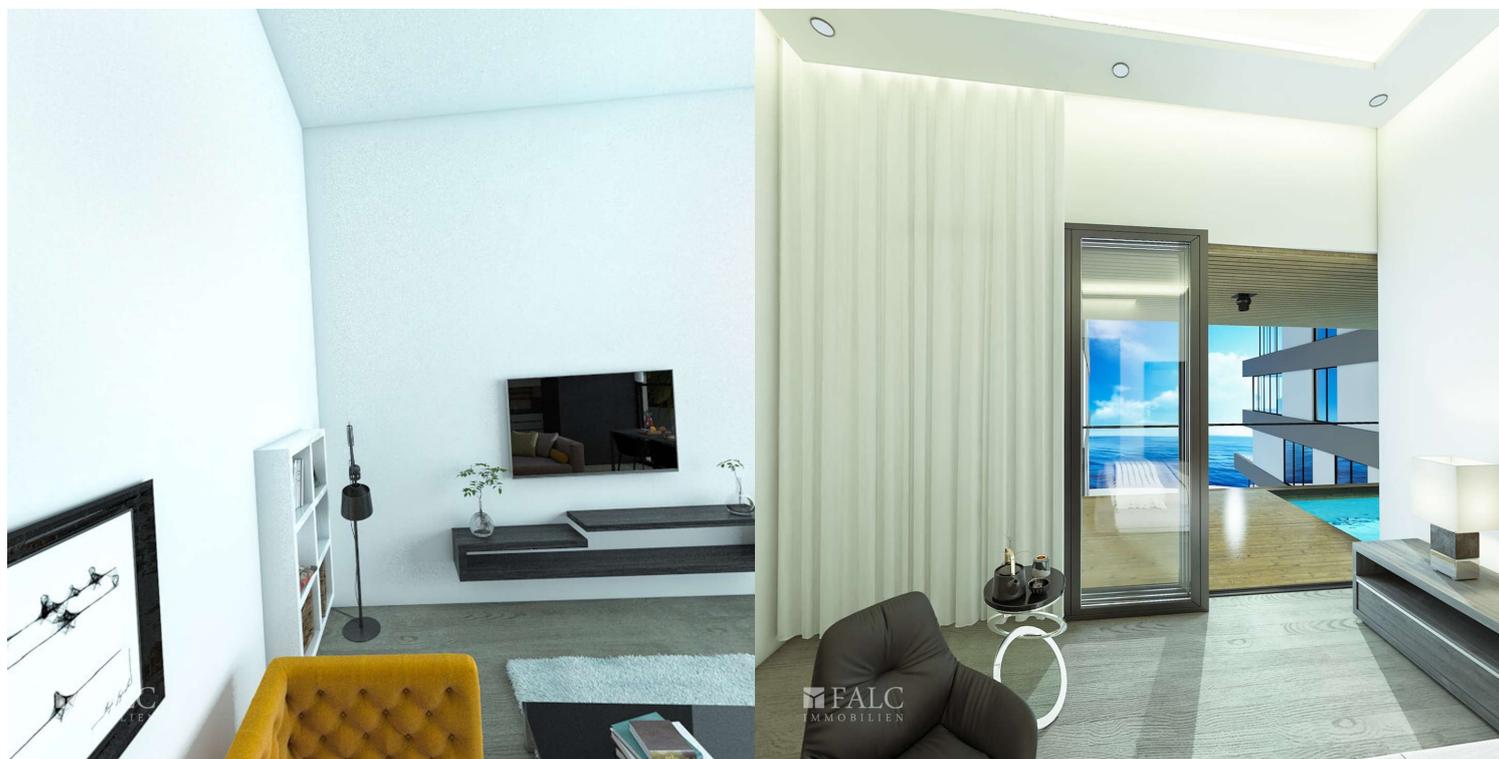
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

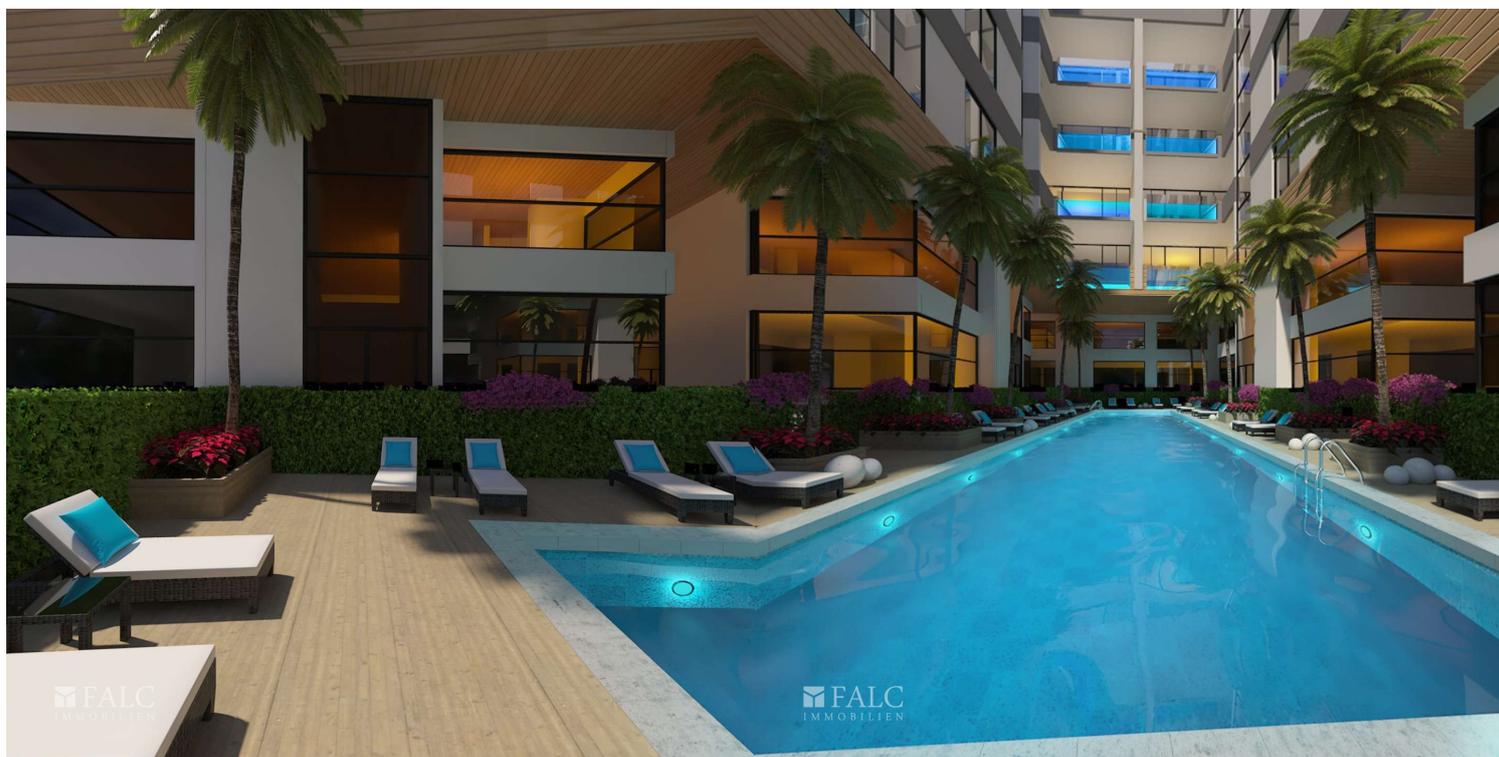
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

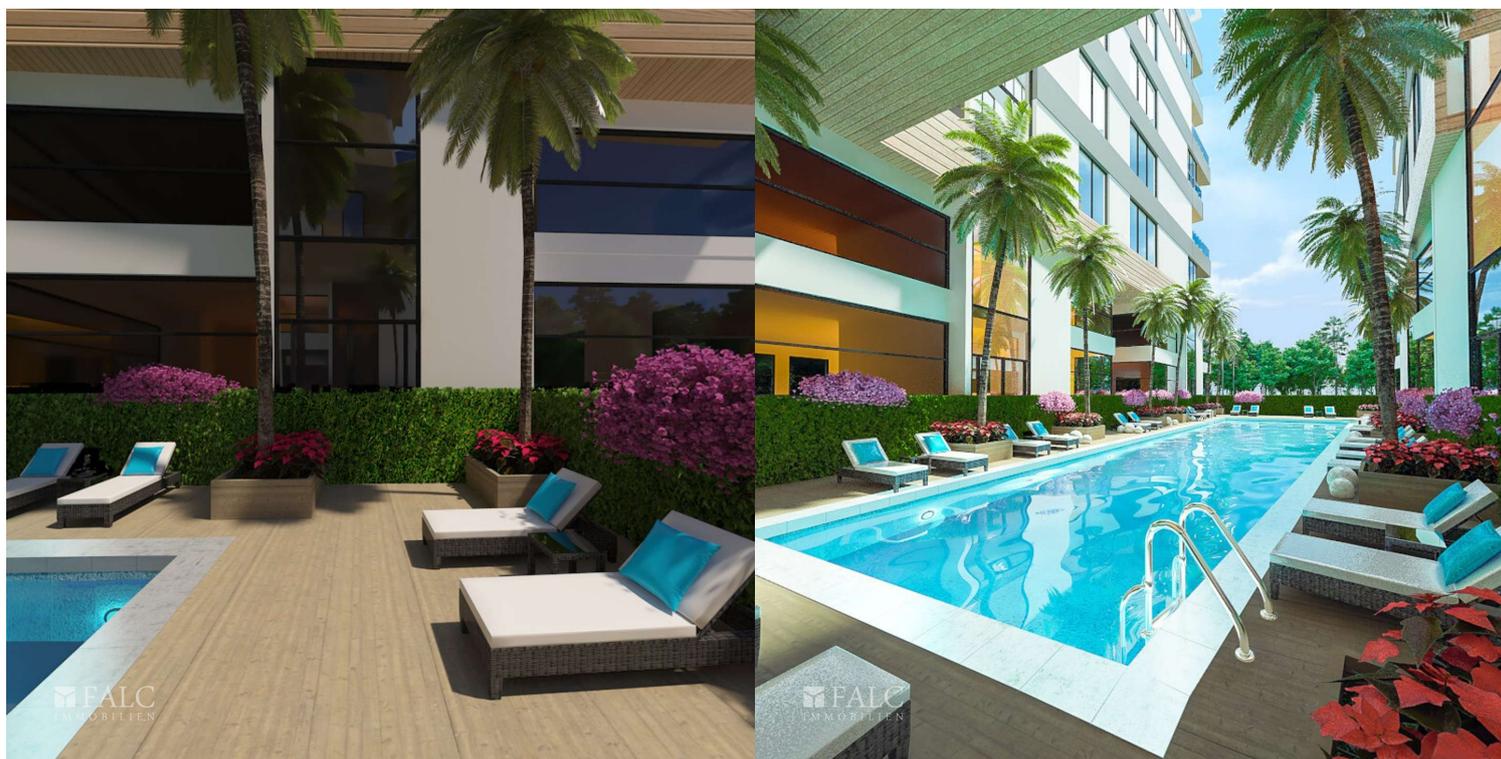
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

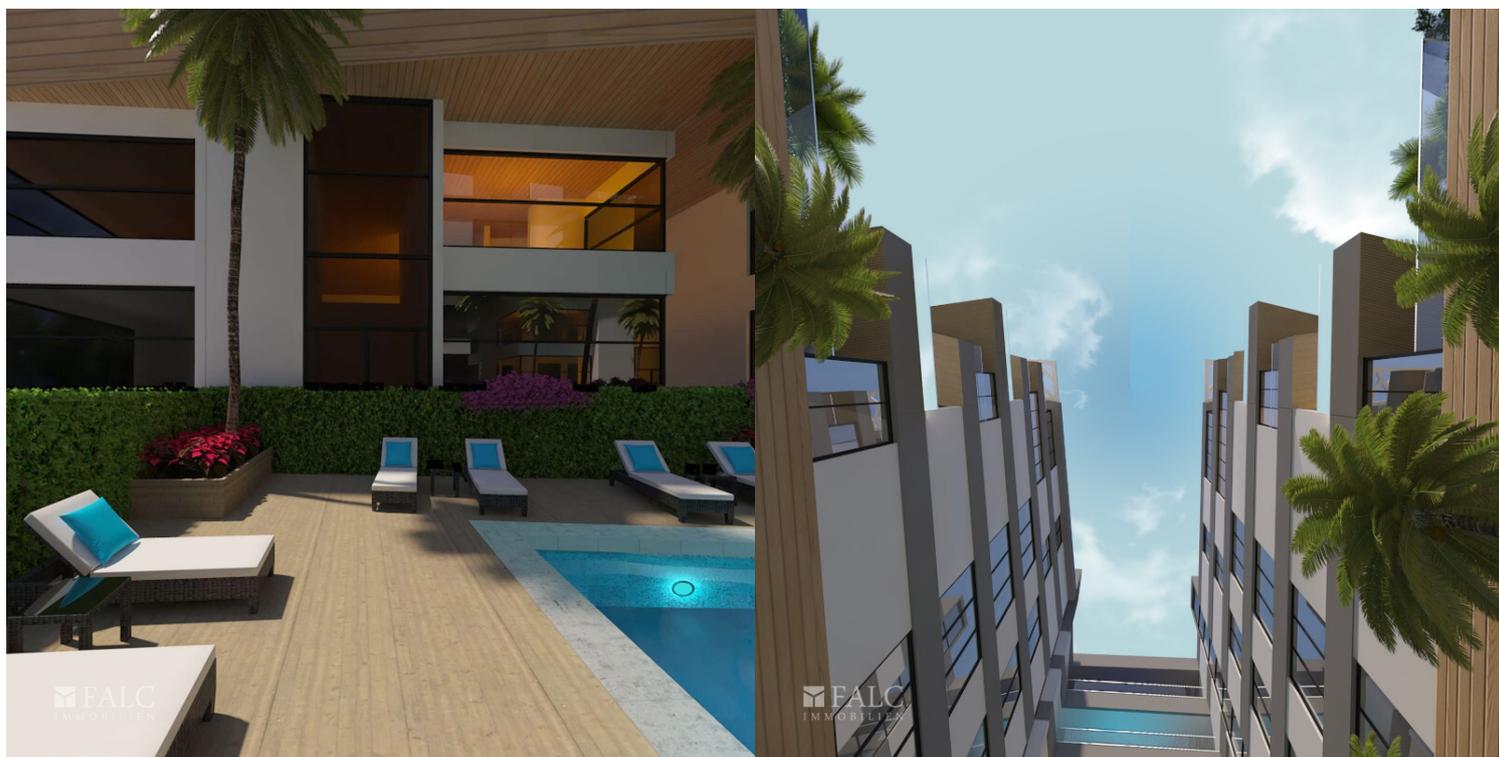
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



# 704

Havuz / Pool	12,60 m <sup>2</sup>
Teras / Terrace	17,36 m <sup>2</sup>
Kat Bahçesi / Floor Garden	70,58 m <sup>2</sup>
Salon-Mutfak / Living-Kitchen	55,89 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1 / Bedroom 1	11,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2 / Bedroom 2	10,36 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3 / Bedroom 3	10,89 m <sup>2</sup>
Hol / Hole	4,25 m <sup>2</sup>
Banyo 1 / Bath1	4,48 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo / Ensuite Bath	3,26 m <sup>2</sup>
Top. Kapalı A./ Total Indoor A.	100,86 m <sup>2</sup>
Top. Açık A./ Total Outdoor A.	100,54 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Alan / Total Area</b>	<b>201,40 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER

