WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-AnKu-40222

"Top Deal: Neue Villa in Strandnähe zum besten Preis"

Eckdaten

Kaufpreis pro m²

394.000,00 € 3.208,00 €

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 150,0 m² Grundstücksfläche 265,0 m² Anzahl Zimmer 4,0 Anzahl Schlafzimmer 3,0 Anzahl Badezimmer 3,0 Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Balkone 1,0

Baujahr Zustand **ERSTBEZUG** Bad Dusche, Fenster Küche Einbauküche

Klimatisiert Stellplatzart Gartennutzung DV Verkabelung Gastterrasse

Außenstellplatz

2023

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötigt Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das angebotene Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus, das sich in der begehrten Wohngegend von Karaoglanoglu in Nordzypern befindet. Die Immobilie ist ideal für Familien, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen.

Die Lage des Hauses ist äußerst attraktiv, da es nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt liegt. Dies ermöglicht den Bewohnern einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat, wie Einkaufszentren, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Des Weiteren ist die Autobahn ebenfalls nur 2 km entfernt, was eine gute Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht. Pendler und Reisende werden diese Nähe zu schätzen wissen.

Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zum Kindergarten von Vorteil, der nur 1,5 km entfernt liegt. Ebenso ist eine Grundschule in nur 2 km Entfernung erreichbar, was den Schulweg für die Kinder einfach und beguem gestaltet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Lage mit einer guten Anbindung an das Stadtzentrum, die Autobahn und Bildungseinrichtungen. Es ist eine großartige Gelegenheit, ein gemütliches und komfortables Zuhause in einer begehrten Gegend zu erwerben.

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives Einfamilienhaus in Karaoglanoglu, Kyrenia. Das Haus wurde im Jahr 2023 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem erstklassigen Zustand, da es sich um einen Erstbezug handelt.

Auf drei Etagen erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 125 m². Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist gehoben, wodurch ein hoher Wohnkomfort gewährleistet ist. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden.

Das gesamte Haus ist klimatisiert und bietet zudem eine Terrasse sowie einen Balkon, die zum Entspannen und Genießen einladen. Optional kann ein Swimmingpool für 32.500 GBP erworben werden, um das Freizeitangebot zu erweitern.

Der Kaufpreis beträgt 60% Anzahlung und die restlichen 40% können zinsfrei in 84 gleichen monatlichen Raten bezahlt werden. Eine sofortige Verfügbarkeit des Objekts ist gegeben.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein hochwertiges Einfamilienhaus in einer begehrten Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

- Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Balkon
- Granittreppe
- Einbauschränke
- Nebeneingangstür
- Hintereingangstür
- Fliesen und Laminat Boden

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

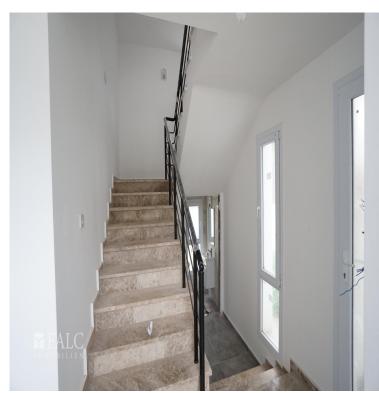
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



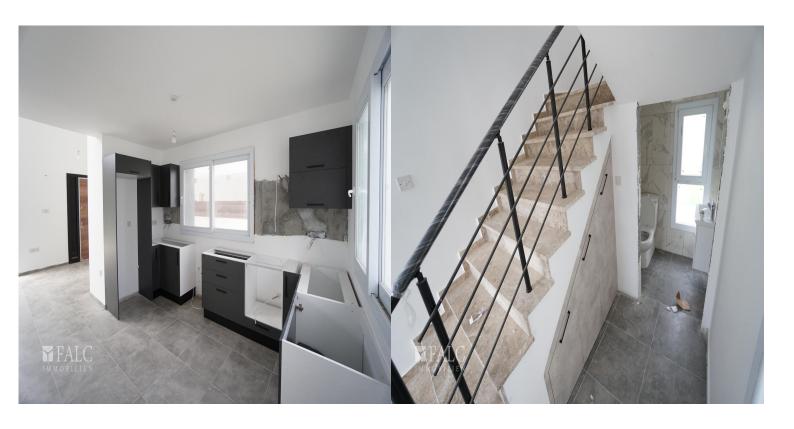
Einfacher OpenImmo Import





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



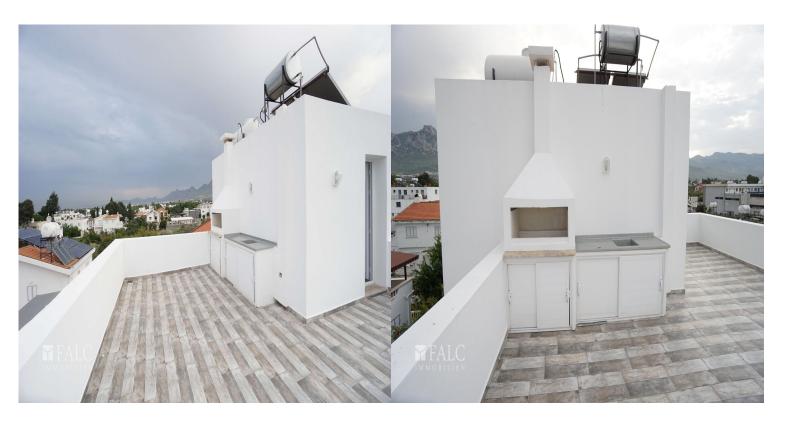
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



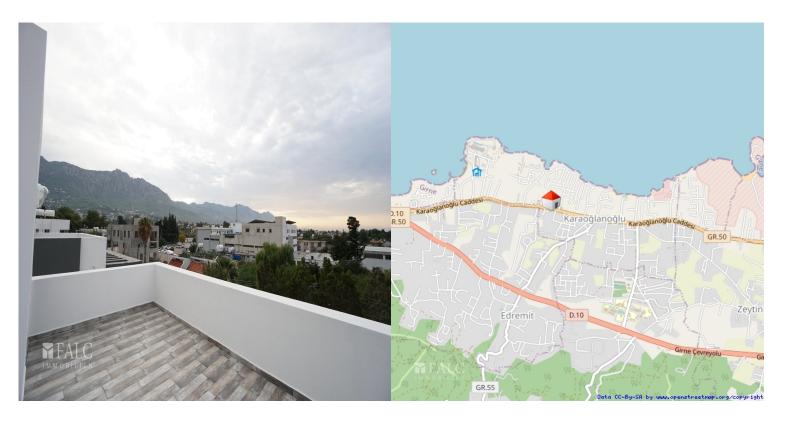
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

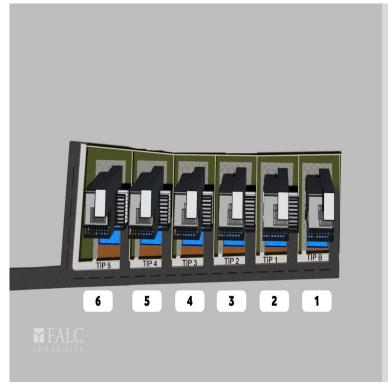
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>