



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-40178

**4-Zimmer Reihenhaus in unmittelbarer Nähe vom Stadtzentrum Kyrenia.**

### Eckdaten

**Kaufpreis** 320.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 1.937,50 €

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Auch die Autobahn ist in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule in der Nähe sind. Das Meer ist nur 800 Meter entfernt und die majestätischen Berge liegen in einer Entfernung von 1500 Metern. Eine perfekte Kombination aus Meer- und Berglandschaft. Wir laden Sie herzlich ein, diese einzigartige Immobilie zu besichtigen und sich von ihrer Lage und Ausstattung zu überzeugen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive und neuwertige Reihenhaus in Kyrenia zum Kauf anbieten zu dürfen. Das Objekt wurde im Jahr 2022 in Massivbauweise errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von 160 Quadratmetern auf zwei Etagen. Mit insgesamt vier Zimmern, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie.*

*Das Haus wird teilmöbliert verkauft, inklusive einer modernen Einbauküche (EBK). Zudem ist das Haus klimatisiert und verfügt über eine Dachterrasse und einen Balkon mit Nordausrichtung. Ein Gemeinschaftspool ist ebenfalls vorhanden. Das Haus ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem ruhigen und modernen Zuhause sind.*

*Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.*

## **Ausstattung**

*Diese Immobilie verfügt über eine moderne Einbauküche (ebk) sowie Klimaanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Terrasse und der Balkon bieten Ihnen einen wunderbaren Ausblick und laden zum Entspannen ein. Der Garten und der Swimmingpool stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. Die Pflege der Grünflächen und der Poolanlage werden von der Verwaltung übernommen. Das Objekt ist nicht unterkellert.*

*Das Haus wird teilmöbliert verkauft.  
Voll möbliert kostet das Haus 343.000 €*

## **Sonstiges**

*Diese Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und befindet sich in einer sehr attraktiven Lage. Die Immobilie kann gerne besichtigt werden. Die genaue Lage kann auf Anfrage mitgeteilt werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

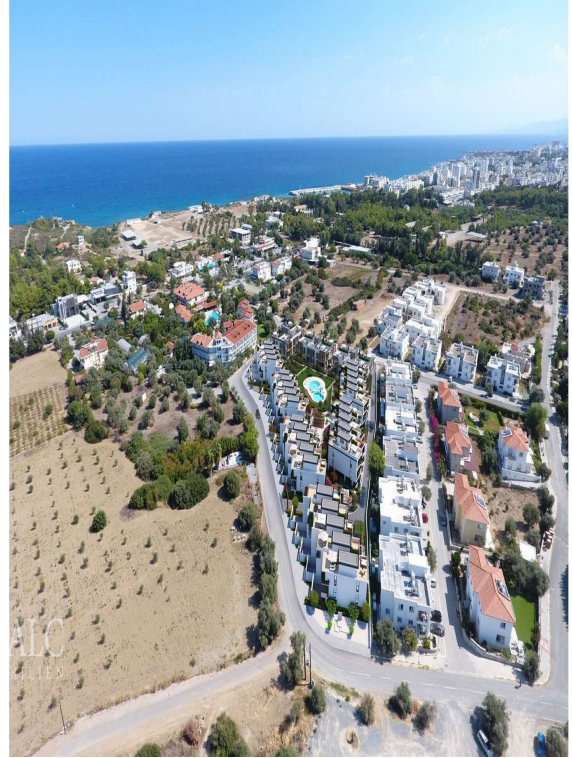
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



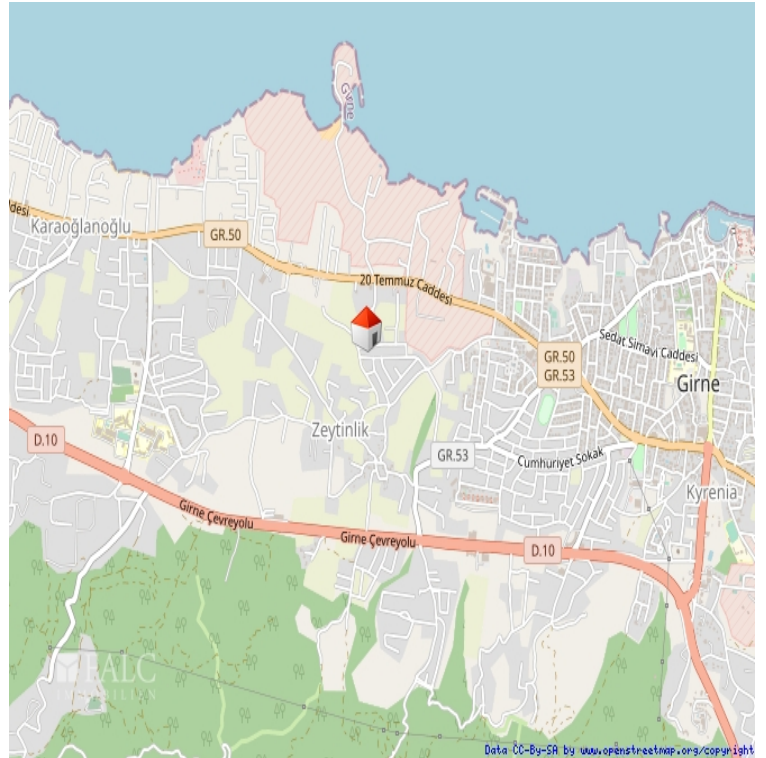
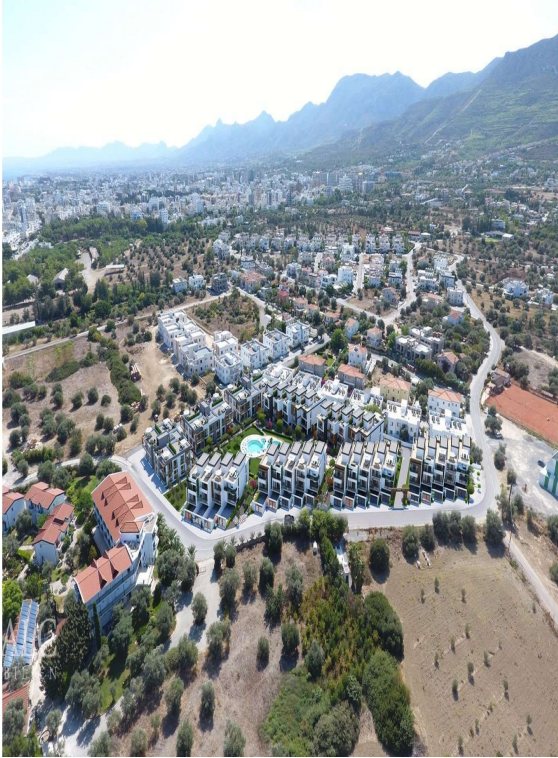
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

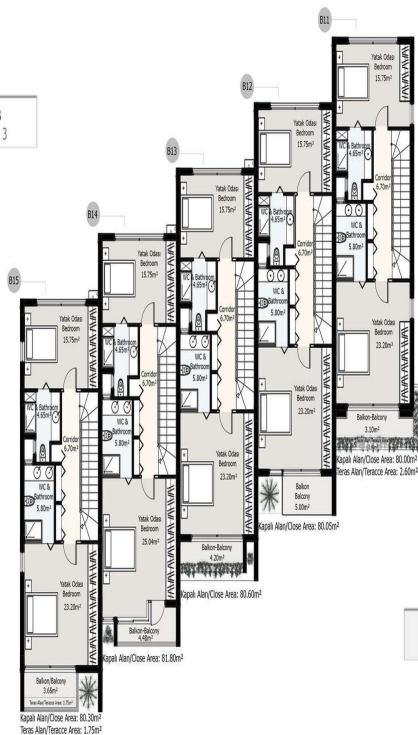


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

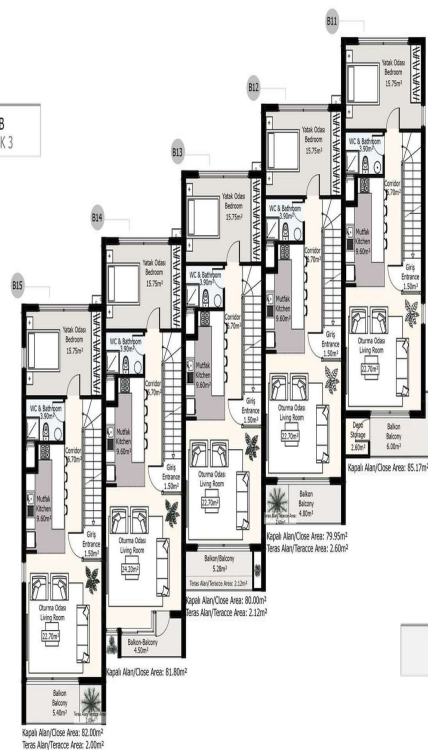
IMMOMANAGER

TIP - TYPE B  
BLOK - BLOCK 3



2. KAT  
2nd FLOOR

TIP - TYPE B  
BLOK - BLOCK 3



1. KAT  
1st FLOOR

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)