



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-39854

**Neue 4 Zimmer Villa in Strandnähe.**

### Eckdaten

**Kaufpreis** 272.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.038,46 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die angebotene Immobilie befindet sich in der idyllischen Ortschaft Karsiyaka auf der sonnenverwöhnten Insel Zypern. Das Objekt ist eine exklusive Villa, die sich durch ihren eleganten Baustil und ihre hochwertige Ausstattung auszeichnet.*

*Die Lage des Anwesens ist äußerst attraktiv. Das Stadtzentrum von Karsiyaka ist nur 1,5 Kilometer entfernt.*

*Die Autobahnanbindung ist ebenfalls sehr günstig und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anreise zu den umliegenden Städten und Sehenswürdigkeiten. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich lediglich 15 Kilometer entfernt.*

*Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders vorteilhaft, da sich sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule in der näheren Umgebung befinden. Der Kindergarten ist nur 5 Kilometer entfernt und die Grundschule erreicht man in kurzen 2,3 Kilometern.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.*

## Objektbeschreibung

*Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Karsiyaka, Zypern. Das im Jahr 2022 erbaute Haus besticht durch seine hochwertige Bauweise und den erstklassigen Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m<sup>2</sup> bietet die Villa ausreichend Platz für eine Familie.*

*Das Objekt verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist gehoben und lässt keine Wünsche offen. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und öffnet sich zum Wohnbereich, was ein modernes und offenes Wohnkonzept ermöglicht.*

*Für angenehme Temperaturen sorgt die Klimatisierung in allen Räumen. Eine Terrasse und ein Balkon bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre. Das Objekt ist ab sofort verfügbar und eignet sich hervorragend als Erstwohnsitz oder Ferienhaus.*

*Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Villa in Karsiyaka begeistern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Gäste WC vorhanden
- Einbauküche und offene Küche
- Klimatisierung vorhanden
- Terrasse und Balkon
- Granit Treppe
- Nebeneingangstür
- Abstellraum
- Doppeldusche
- begehbare Ankleide

## **Sonstiges**

**Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf Angaben des Eigentümers basiert und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

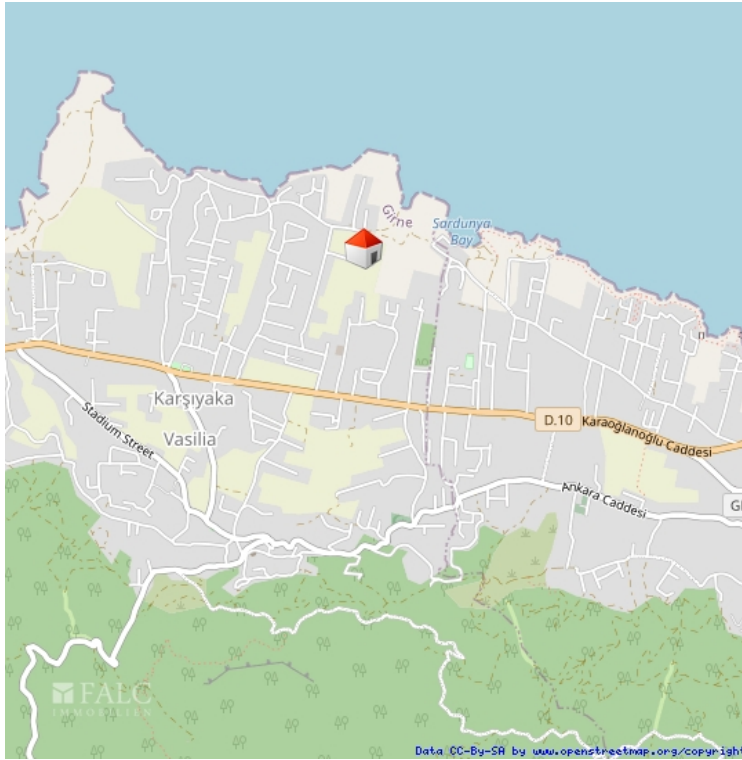


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)