



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-39681

*"Traumhaftes Apartment in exklusiver Ferienanlage – Ihr perfekter Rückzugsort"*

### Eckdaten

**Kaufpreis** 163.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.295,77 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>71,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung in Famagusta, Zypern. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt.***

***Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an die Autobahn, die nur 3 km entfernt ist. Somit ist eine schnelle und bequeme Anreise zu anderen Städten und Gemeinden gewährleistet.***

***Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Sowohl der Kindergarten als auch die Grundschule sind nur 1 km von der Wohnung entfernt, was den täglichen Schulweg erleichtert.***

***Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Das Lime Apartment ist eine exklusive Immobilie. Mit einer Wohnfläche von 71 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung großzügigen Platz für ein komfortables Wohnen. Zusätzlich verfügt sie über einen 15 m<sup>2</sup> großen Balkon und eine beeindruckende 71 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur bietet.**

**Das Apartment wird inklusive mit einem Dising Packet verkauft, ist also voll möbliert und ausgestattet, sodass die zukünftigen Bewohner sofort einziehen können, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen. Es verfügt über 2 Zimmer, darunter ein Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zudem steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.**

**Das Lime Apartment befindet sich in einer ruhigen Ecke der Wohnanlage ORCHARD. Diese Wohnanlage liegt in Yenibo?aziçi, einem Ort, an dem die Geschichte der Insel begann und der mit seinem goldenen Sandstrand ideale Bedingungen für Wassersport und Sonnenbaden bietet. Die Wohnanlage ORCHARD bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Innen- und Außenpools, einen Tennisplatz, einen Volleyballplatz, Spielplätze sowie wunderschön gestaltete Straßen und Parks.**

**Der abgelegenste und grünste Teil der Wohnanlage bietet einen malerischen Blick auf Dattelpalmen, Bananenbäume und die Grünfläche rund um den Pool. Darüber hinaus wird ein riesiges Gemeindezentrum errichtet, das einen überdachten Pool, eine Sauna, ein Restaurant/Bar, ein Fitnessstudio und einen Supermarkt umfasst.**

**Die Fertigstellung des Lime Apartments ist für Dezember 2024 geplant.**

**Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um sich das Lime Apartment zu sichern und den Komfort und die Schönheit der Wohnanlage ORCHARD zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Küche: Einbauküche**
- **Klimatisiert: Ja**
- **Terrasse: Ja**
- **Balkon: Ja**
- **Sauna: Ja**
- **Swimmingpool: Ja**
- **Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick**
- **Voll möbliert und ausgestattet**
- **2 Zimmer: Wohn/Essbereich, Schlafzimmer**
- **Badezimmer**
- **Außenstellplatz vorhanden**
- **Wohnanlage ORCHARD mit vielen Annehmlichkeiten**
- **Innen- und Außenpools**
- **Tennisplatz**
- **Volleyballplatz**
- **Spielplätze**
- **Schön gestaltete Straßen und Parks**
- **Gemeindezentrum mit überdachtem Pool, Sauna, Restaurant/Bar, Fitnessstudio und Supermarkt**

## **Sonstiges**

*Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf Angaben des Eigentümers basiert und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

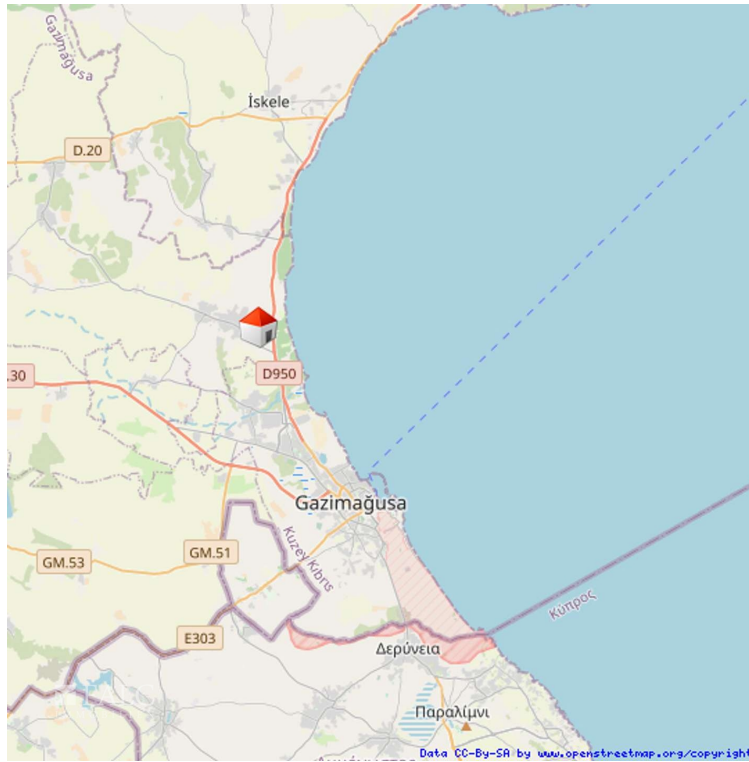
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)