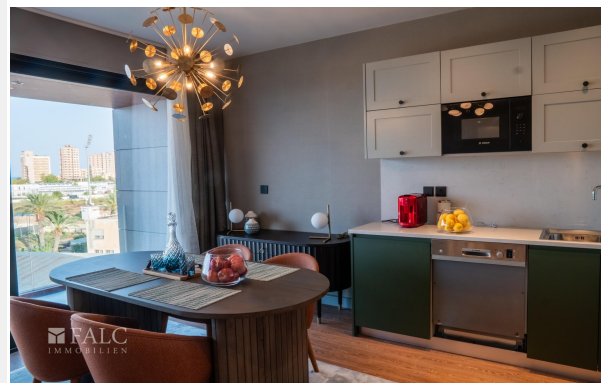




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-39491

**Luxuriöses Stadtleben am Strand: Exklusives Wohnobjekt im historischen Stadtteil**

### Eckdaten

**Kaufpreis** 176.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.265,12 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>77,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>90,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>90,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2023</b>               |
| <b>Zustand</b>             | <b>ERSTBEZUG</b>          |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>        |
| <b>Befuerung</b>           | <b>Elektro</b>            |
| <b>Klimatisiert</b>        |                           |
| <b>Fahrstuhl</b>           | <b>Personen</b>           |
| <b>Swimmingpool</b>        |                           |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                           |

### **Energieausweis**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Strom</b>       |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Nicht nötig</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b> |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

- **Zentrale Lage in Famagusta, Zypern**
- **Nur 0,2 km vom Stadtzentrum entfernt**
- **In der Nähe von Autobahnen für eine einfache Anbindung an andere Teile der Stadt**
- **Kindergarten und Grundschule in 1,5 km bzw. 2 km Entfernung**
- **Gymnasium nur 1,3 km entfernt**
- **Möglichkeit, das pulsierende Stadtleben zu genießen**
- **Gleichzeitig die Ruhe und Schönheit der Küste erleben**
- **Nähe zu Einkaufszentren, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten**
- **Luxuriöse Umgebung mit atemberaubender Aussicht auf das Meer**
- **Komfort, Stil und unvergleichliche Schönheit in Ark?n Varosha Residences**

## Objektbeschreibung

**Willkommen bei ARKIN VAROSHA RES?DENCES, dem qualifiziertesten und prestigeträchtigsten Immobilienprojekt in Famagusta. Diese exklusive Residenz befindet sich in der historischen Gegend von Varosha und bietet eine erstklassige Lage im Stadtzentrum. Nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, ermöglicht Ihnen dieses Projekt einen unvergleichlichen Zugang zu den wunderschönen Stränden und allen Annehmlichkeiten, die Varosha zu bieten hat.**

**Ark?n Varosha Residences ist ein beeindruckendes Projekt, bestehend aus 9 Blöcken und insgesamt 160 exklusiven Wohnungen. Diese einzigartige Wohnanlage bietet verschiedene Wohnungstypen, darunter Penthouses, 3 + 1 und 2 + 1 Optionen.**

**Die Wohnungen sind modern gestaltet und bieten höchsten Komfort und Luxus. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um den Bewohnern ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten. Von hochwertigen Materialien über stilvolle Inneneinrichtung bis hin zu modernster Technologie - hier wird nichts dem Zufall überlassen.**

**Zusätzlich zu den luxuriösen Wohnungen bietet Ark?n Varosha Residences eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für seine Bewohner. Entspannen Sie sich am Poolbereich oder trainieren Sie im Fitnessstudio, während Sie den Blick auf das Meer genießen.**

**ARKIN VAROSHA RES?DENCES zeichnet sich nicht nur durch seine privilegierte Lage aus, sondern bietet auch einen einzigartigen Service im Konzept eines 5-Sterne-Hotels. Profitieren Sie von den exklusiven Vorteilen, die Ihnen das Ark?n Palm Beach Resort und alle Verkaufsstellen mit Rabatt bieten. Genießen Sie den Komfort und die Sicherheit, die die Arkin Group mit ihrer langjährigen Erfahrung bietet.**

**Diese Immobilie eignet sich auch hervorragend für Investoren, da sie in der Nähe der Grenze zu**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Varosia liegt und somit großes Potenzial für Vermietungen bietet. Mit einer bestimmten jährlichen Mieteinnahme kann sich die Investition in dieses Haus in nur 10-15 Jahren amortisieren.***

***Apartments:***

***2+1 Type 10/10a 77,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12,3 m<sup>2</sup> Balkon ab 152.000 GBP***

***2+1 Type 9/9a 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Balkon ab 184.000 GBP***

***3+1 Type 11a 99,72m<sup>2</sup> Wohnfläche, 23,80m<sup>2</sup> Balkon ab 190.000 GBP***

***3+1 Type 3/3a 115,70m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18,75m<sup>2</sup> Balkon ab 235.000 GBP***

***3+1 Type 4 117,95m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18,75m<sup>2</sup> Balkon ab 231.000 GBP***

***Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr Traumobjekt in ARKIN VAROSHA RES?DENCES. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Unsere Leistungen, die Ihnen das Leben erleichtern*

- Clubhaus-Catering-Service
- Reinigungsservice
- Tür-zu-Tür-Service
- Wäscherei-Service
- Flughafentransfer
- Kinderspielplatz
- Concierge-Service
- Gartenbereiche
- Basketballplatz
- Rund um die Uhr Sicherheit
- Clubhaus-Dienstleistungen
- Ark?n Varosha-Karte
- Massageservice
- Buggy - Roller
- Party - Tagungsraum
- FITNESSSTUDIO
- Café
- Schwimmbad
- Kleiner Markt
- Sauna

## **Sonstiges**

*Eine Investition in Zypern, insbesondere in Nordzypern, bietet eine Vielzahl von Vorteilen. Hier sind einige der wichtigsten Vorteile:*

*Erschwingliche Immobilienpreise: Im Vergleich zu vielen europäischen Ländern und anderen Mittelmeerländern sind die Immobilienpreise in Nordzypern deutlich niedriger. Dies ermöglicht es Investoren, eine Immobilie zu einem günstigeren Preis zu erwerben und potenziell höhere Renditen zu erzielen.*

*Schnelle Amortisation: Im Vergleich zu vielen anderen Ländern ist die Amortisationsdauer für Immobilieninvestitionen in Nordzypern relativ kurz. Während es in einigen europäischen Ländern 20 bis 30 Jahre dauern kann, um eine Immobilie abzuschreiben, beträgt diese Zeitspanne in Nordzypern nur 8 bis 12 Jahre. Dies bedeutet, dass Investoren schneller von ihrer Investition profitieren können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Attraktive Mietrenditen:*** Die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen in Nordzypern führt zu attraktiven Mietrenditen für Investoren. Mit einer wachsenden Tourismusbranche und einer steigenden Anzahl von Expatriates, die sich in der Region niederlassen, besteht ein stetiger Bedarf an qualitativ hochwertigen Mietobjekten.

***Steuerliche Vorteile:*** Nordzypern bietet auch steuerliche Vorteile für ausländische Investoren. Es gibt keine Erbschaftssteuer oder Kapitalertragssteuer auf den Verkauf von Immobilien. Darüber hinaus sind die Grundsteuern und Gemeindesteuern im Vergleich zu vielen anderen Ländern relativ niedrig.

***Wachsende Wirtschaft:*** Die Wirtschaft in Nordzypern wächst stetig, was zu einer steigenden Nachfrage nach Immobilien führt. Die Regierung hat auch Maßnahmen ergriffen, um ausländische Investitionen anzuziehen und das Geschäftsklima zu verbessern.

***Der Tourismussektor Zyperns hat sich als wichtiger Wirtschaftszweig etabliert und zieht führende Investmentgruppen und Hotelketten an, die ihre Präsenz auf der Insel ausbauen und in sie investieren möchten. In der Umgebung finden derzeit beeindruckende Großprojekte wie Jachthäfen, Golfresorts, Hotels und Luxusgüterresorts statt, die den Tourismussektor weiterentwickeln und damit verbundene Investitionsmöglichkeiten schaffen. Zypern bietet somit eine attraktive Lage für dieses Tourismusgeschäft, das von der wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften und Freizeiteinrichtungen profitieren wird. Mit seiner strategisch günstigen Lage und den sich entwickelnden touristischen Infrastrukturen ist diese Immobilie eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit.***

***Wir bitten um Verständnis, dass wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen können, da diese auf den Informationen des Eigentümers beruhen.***

***Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

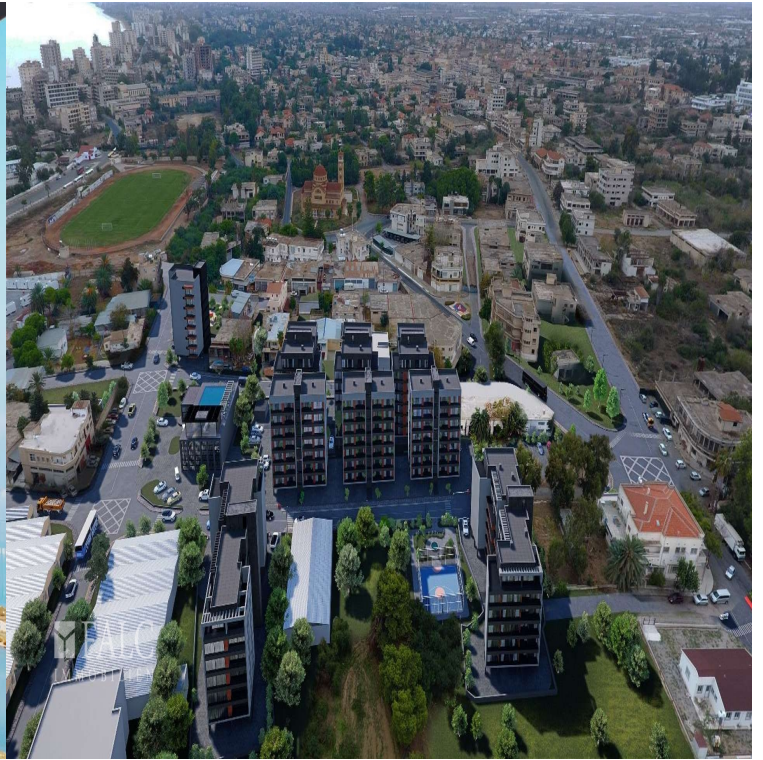
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

VAROŞA  
APARTMENTS

ARKAM  
by Arkon Group

C BLOK  
TİP-3 3+1  
134.45 m<sup>2</sup>

- 1- Giriş Hali : 3.20 m<sup>2</sup>
- 2- Salon + Yemek B. : 31.20 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 8.45 m<sup>2</sup>
- 4- Koridor : 6.20 m<sup>2</sup>
- 5- Banyo : 4.0 m<sup>2</sup>
- 6- Banyo : 4.80 m<sup>2</sup>
- 7- Yatak Odası : 18.60 m<sup>2</sup>
- 8- Banyo : 3.75 m<sup>2</sup>
- 9- Yatak Odası : 11.60 m<sup>2</sup>
- 10 - Yatak Odası : 10.0 m<sup>2</sup>
- 11 - Balkon : 18.75 m<sup>2</sup>

C-01| C-05| C-08| C-13| C-17

TİP KATLAR (1./S. KATLAR ARASI)



\*Bölümler balkon ve benzeri değildir.

\*\*Tipe planlar esas projeye göre yapılmıştır. ARKAM'ın uygulama projesine değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Firma prosedürüne göre değişiklik yapma hakkına sahiptir. Teslimat tarihleri değişiklikten etkilenmemektedir.

VAROŞA  
APARTMENTS

ARKAM  
by Arkon Group

C BLOK  
TİP-3a 3+1  
134.45 m<sup>2</sup>

- 1- Giriş Hali : 7.40 m<sup>2</sup>
- 2- Salon + Yemek B. : 26.72 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 8.45 m<sup>2</sup>
- 4- Koridor : 6.20 m<sup>2</sup>
- 5- Banyo : 4.0 m<sup>2</sup>
- 6- Banyo : 4.80 m<sup>2</sup>
- 7- Yatak Odası : 18.60 m<sup>2</sup>
- 8- Banyo : 3.75 m<sup>2</sup>
- 9- Yatak Odası : 11.60 m<sup>2</sup>
- 10 - Yatak Odası : 10.0 m<sup>2</sup>
- 11 - Balkon : 18.75 m<sup>2</sup>

C-04| C-08| C-12| C-16| C-20

TİP KATLAR (1./S. KATLAR ARASI)



\*Bölümler balkon ve benzeri değildir.

\*\*Tipe planlar esas projeye göre yapılmıştır. ARKAM'ın uygulama projesine değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Firma prosedürüne göre değişiklik yapma hakkına sahiptir. Teslimat tarihleri değişiklikten etkilenmemektedir.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

VAROŞA  
APARTMENTS  
ARKAM

B1 / B2 / B3 BLOK  
TİP-10 2+1  
90.0 m<sup>2</sup>

- 1 - Giriş Halli : 2.65 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak + Yemek B. : 13.13 m<sup>2</sup>
- 3 - Salon : 20.45 m<sup>2</sup>
- 4 - Balkon : 8.80 m<sup>2</sup>
- 5 - Yatak Odası : 10.73 m<sup>2</sup>
- 6 - Balkon : 2.30 m<sup>2</sup>
- 7 - Banyo : 3.42 m<sup>2</sup>
- 8 - Koridor : 1.70 m<sup>2</sup>
- 9 - Balkon : 1.23 m<sup>2</sup>
- 10 - Yatak Odası : 11.0 m<sup>2</sup>
- 11 - Banyo : 3.65 m<sup>2</sup>

B1-01 B1-04 B1-07 B1-10 B1-13 B1-16  
B2-01 B2-04 B2-07 B2-10 B2-13 B2-16  
B3-01 B3-04 B3-07 B3-10 B3-13 B3-16

TİP KATLAR (1./6. KATLAR ARASI)



0 10 20 40

\*B21 alanları balkon ve benzeri alanlardır.  
\*\*Tipe planlar esas projeye göre yapılmıştır. ARKAM'ın uygulama programına değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Firma prosedürüne göre değişiklik yapma hakkına sahiptir. Teslimat tarihleri değişiklikten dolayı farklı olabilir.

VAROŞA  
APARTMENTS  
ARKAM

B1 / B2 / B3 BLOK  
TİP-10a 91.0 m<sup>2</sup> 2+1

- 1 - Giriş Halli : 2.65 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak + Yemek B. : 13.13 m<sup>2</sup>
- 3 - Salon : 20.45 m<sup>2</sup>
- 4 - Balkon : 8.80 m<sup>2</sup>
- 5 - Balkon : 1.55 m<sup>2</sup>
- 6 - Yatak Odası : 10.73 m<sup>2</sup>
- 7 - Balkon : 2.30 m<sup>2</sup>
- 8 - Koridor : 1.70 m<sup>2</sup>
- 9 - Banyo : 3.42 m<sup>2</sup>
- 10 - Balkon : 1.23 m<sup>2</sup>
- 11 - Yatak Odası : 11.0 m<sup>2</sup>
- 12 - Banyo : 3.65 m<sup>2</sup>

B1-02 B1-05 B1-08 B1-11 B1-14 B1-17  
B2-02 B2-05 B2-08 B2-11 B2-14 B2-17  
B3-02 B3-05 B3-08 B3-11 B3-14 B3-17

TİP KATLAR (1./6. KATLAR ARASI)



0 10 20 40

\*B21 alanları balkon ve benzeri alanlardır.  
\*\*Tipe planlar esas projeye göre yapılmıştır. ARKAM'ın uygulama programına değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Firma prosedürüne göre değişiklik yapma hakkına sahiptir. Teslimat tarihleri değişiklikten dolayı farklı olabilir.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

VAROŞA  
APARTMENTS

ARKAM  
by Arkam Group

A1/A2/A3 BLOK  
TİP-9 2+1  
100.0 m<sup>2</sup>

- 1 - Giriş Hali : 6.25 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak : 5.85 m<sup>2</sup>
- 3 - Balkon : 11.35 m<sup>2</sup>
- 4 - Salon+ Yemek B. : 23.72 m<sup>2</sup>
- 5 - Koridor : 3.0 m<sup>2</sup>
- 6 - Banyo : 4.40 m<sup>2</sup>
- 7 - Yatak Odası : 12.0 m<sup>2</sup>
- 8 - Balkon : 1.50 m<sup>2</sup>
- 9 - Yatak Odası : 13.45 m<sup>2</sup>
- 10 - Balkon : 2.10 m<sup>2</sup>
- 11 - Banyo : 4.10 m<sup>2</sup>

A1-01 | A1-03 | A1-05 | A1-07 | A1-09 | A1-11 | A1-13

A2-02 | A2-05 | A2-07 | A2-09 | A2-11 | A2-13

A3-05 | A3-07 | A3-09 | A3-11 | A3-13

TİP KATLAR (1./7. KATLAR ARASI)



0 10 20 40

\* B21 alanları balkon ve benzeri alanlardır.

\*\* 12 mlik ve banyo banyoları dağdıkları.

\*\*\* Tüm planlar enine projeye göre yapılmıştır. ARKAM'ın uygulama projelerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Firma kendi çizimlerini kullanarak her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Tüm ölçülerin doğruluğundan sorumlu tutulamaz.

VAROŞA  
APARTMENTS

ARKAM  
by Arkam Group

A1/A2/A3 BLOK  
TİP-9a 2+1  
100.85 m<sup>2</sup>

- 1 - Giriş Hali : 6.25 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak : 5.85 m<sup>2</sup>
- 3 - Balkon : 11.35 m<sup>2</sup>
- 4 - Salon+ Yemek B. : 23.72 m<sup>2</sup>
- 5 - Balkon : 1.30 m<sup>2</sup>
- 6 - Banyo : 4.10 m<sup>2</sup>
- 7 - Koridor : 3.0 m<sup>2</sup>
- 8 - Yatak Odası : 12.0 m<sup>2</sup>
- 9 - Balkon : 1.50 m<sup>2</sup>
- 10 - Yatak Odası : 13.45 m<sup>2</sup>
- 11 - Balkon : 2.10 m<sup>2</sup> / 12 - Banyo : 4.10 m<sup>2</sup>

A1-02 | A1-04 | A1-06 | A1-08 | A1-10 | A1-12 | A1-14

A2-06 | A2-10 | A2-12 | A2-14

A3-08 | A3-09 | A3-10 | A3-12 | A3-14

TİP KATLAR (1./7. KATLAR ARASI)



0 10 20 40

\* B21 alanları balkon ve benzeri alanlardır.

\*\* 12 mlik ve banyo banyoları dağdıkları.

\*\*\* Tüm planlar enine projeye göre yapılmıştır. ARKAM'ın uygulama projelerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Firma kendi çizimlerini kullanarak her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Tüm ölçülerin doğruluğundan sorumlu tutulamaz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## VAROŞA APARTMENTS

ARKAM  
by Arkon Group

C / D BLOK

TİP-4/4a 2+1

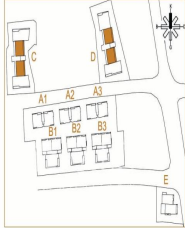
95.60 m<sup>2</sup>

- 1 - Giriş Holü : 5.63 m<sup>2</sup>
- 2 - Salon : 15.83 m<sup>2</sup>
- 3 - Mutfak + Yemek B. : 14.0 m<sup>2</sup>
- 4 - Balkon : 17.88 m<sup>2</sup>
- 5 - Yatak Odası : 10.23 m<sup>2</sup>
- 6 - Yatak Odası : 12.05 m<sup>2</sup>
- 7 - Banyo : 3.15 m<sup>2</sup>
- 8 - Hol : 4.34 m<sup>2</sup>
- 9 - Banyo : 5.0 m<sup>2</sup>

C-02| C-03| C-06| C-07| C-10| C-11| C-14| C-15| C-18| C-19

D-02| D-03| D-06| D-07| D-10| D-11| D-14| D-15| D-18| D-19

TİP KATILAR (1./1.S. KATILAR ARASI)



\*TİP 4 ve 4a simetrik planlardır.  
Birciz. genel kat planları



0 10 20 40

\*B33 alanlara balkon ve benzeri detaylar.  
\*\*İz. mükemmel ve banyo banyoları dağınca.

\*\*\*Tüm planlar inşaat projeleri için geçerlidir. ARKAM'ın uygulama programlarına bağlıdır. İşleme tabii olacaktır.  
Firma genel şartları ile birlikte birleşik olarak kullanılmalıdır. Tüm ölçümler her zaman için geçerlidir.

## VAROŞA APARTMENTS

ARKAM  
by Arkon Group

B1 / B2 / B3 BLOK

TİP-11 3+1

123.52 m<sup>2</sup>

- 1 - Giriş Holü : 5.40 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak + Yemek B. : 13.05 m<sup>2</sup>
- 3 - Salon : 18.11 m<sup>2</sup>
- 4 - Balkon : 23.80 m<sup>2</sup>
- 5 - Yatak Odası : 13.0 m<sup>2</sup>
- 6 - Banyo : 3.33 m<sup>2</sup>
- 7 - Yatak Odası : 12.50 m<sup>2</sup>
- 8 - Banyo : 3.20 m<sup>2</sup>
- 9 - Yatak Odası : 9.0 m<sup>2</sup>
- 10 - Banyo : 3.30 m<sup>2</sup>
- 11 - Koridor : 5.40 m<sup>2</sup>

B1-03| B1-06| B1-09| B1-12| B1-15| B1-18| B1-20

B2-03| B2-06| B2-09| B2-12| B2-15| B2-18| B2-20

B3-03| B3-06| B3-09| B3-12| B3-15| B3-18| B3-20

TİP KATILAR ve PENTHOUSE KATTI (1./1.S. KATILAR ARASI)



0 10 20 40

\*B33 alanlara balkon ve benzeri detaylar.  
\*\*İz. mükemmel ve banyo banyoları dağınca.

\*\*\*Tüm planlar inşaat projeleri için geçerlidir. ARKAM'ın uygulama programlarına bağlıdır. İşleme tabii olacaktır.  
Firma genel şartları ile birlikte birleşik olarak kullanılmalıdır. Tüm ölçümler her zaman için geçerlidir.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)