



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-39241

Neue gemütliche Villa mit Meeresblick.

Eckdaten

Kaufpreis	255.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2.480,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Objekt besticht durch seine exklusive Lage und bietet seinen Bewohnern ein erstklassiges Wohnerlebnis.

Die Villa liegt in einer ruhigen und idyllischen Straße, die sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre auszeichnet. Mit einer Entfernung von nur 1,5 km zum Stadtzentrum ist die Lage äußerst zentral und bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

Für Pendler und Reisende ist die Autobahn nur 15 km entfernt, was eine bequeme und schnelle Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zu Kindergärten in einem Umkreis von 5 km und Grundschulen in einer Entfernung von 2,3 km zu schätzen wissen.

Die Umgebung der Villa ist von einer malerischen Landschaft geprägt und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Lage nahe der Küste ermöglicht es den Bewohnern, das mediterrane Klima und die traumhaften Strände in nur wenigen Minuten zu genießen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus erstklassiger Lage, exklusivem Wohnkomfort und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Karsiyaka, Nordzypern. Dieses wunderschöne Haus befindet sich in einer erstklassigen Lage und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Die Villa wurde im Jahr 2023 erbaut und befindet sich in einem erstklassigen Zustand, da sie noch nie zuvor bewohnt wurde.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m². Sie bietet insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist gehoben und umfasst eine Einbauküche die ideal für geselliges Kochen und Unterhaltung ist.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist die große Dachterrasse mit Barbecue-Bereich, die sich perfekt für gemütliche Abende im Freien eignet. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein Gemeinschaftspool und ein Fitnessraum zur Verfügung, die zum Entspannen und Sporttreiben einladen.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann nach Absprache besichtigt werden. Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen Villa mit hochwertiger Ausstattung, einem atemberaubenden Blick und einer erstklassigen Lage sind, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

- Einbauküche
- Offene Küche
- Terrasse
- Balkon
- Einbauschränke in allen Schlafräumen
- Großer Garten
- Plastikfenster mit Doppelverglasung
- Naturstein Treppe
- Gemeinschaftspool
- Fitnessraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Da alle Immobilien in Nordzypern in Britisch Pfund gehandelt werden und es ständig Kursschwankungen gibt. Kann der oben angegebene Euro Preis auch schwanken.

Preis der Immobilie ist: 215.000 GBP

Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf Angaben des Eigentümers basiert und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

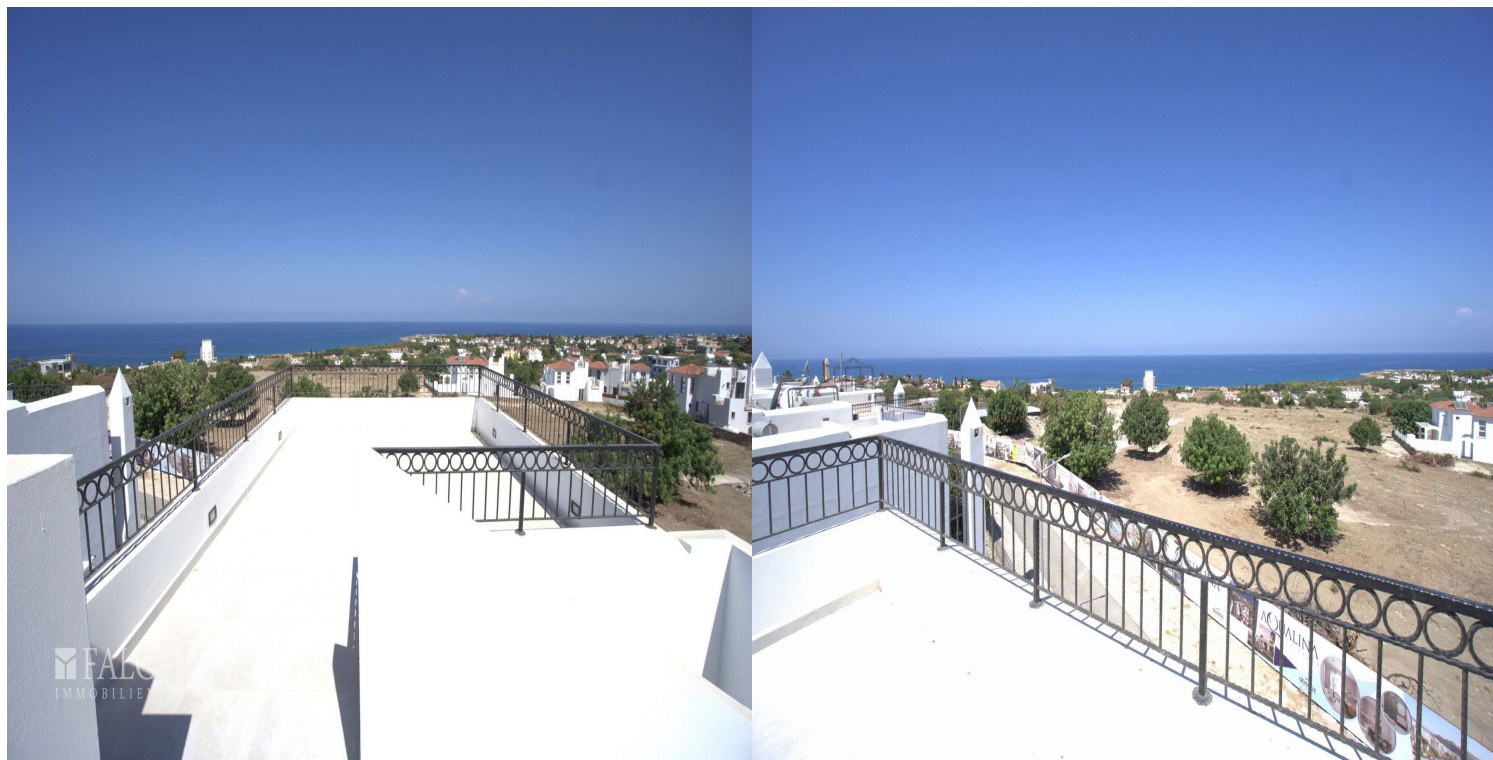
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

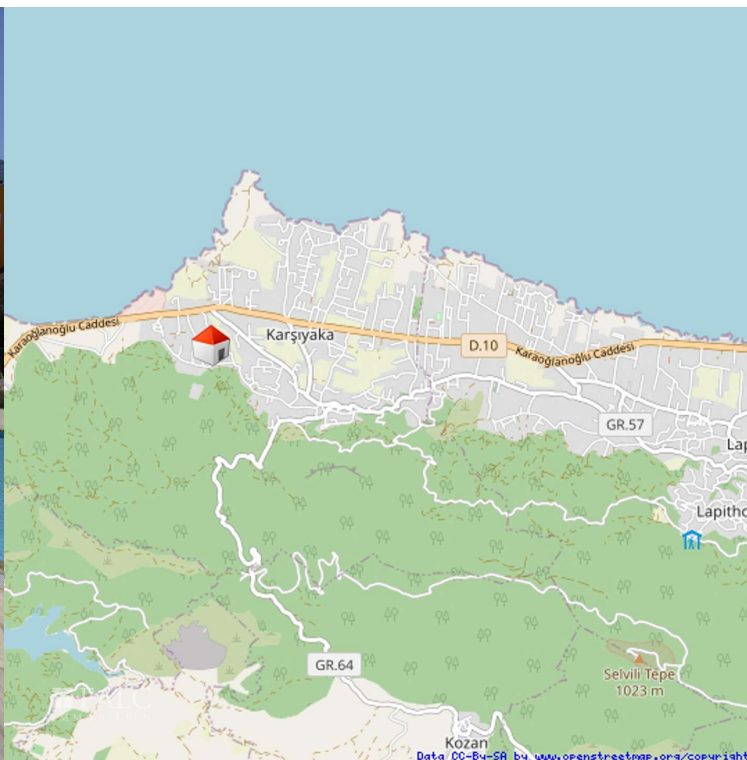
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

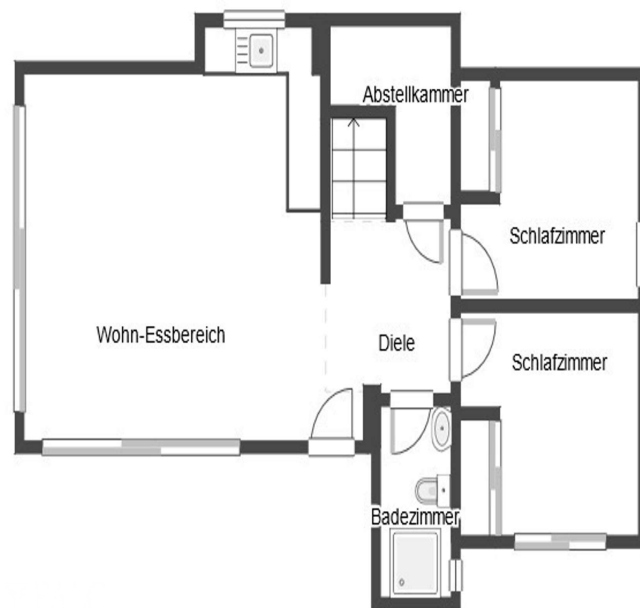
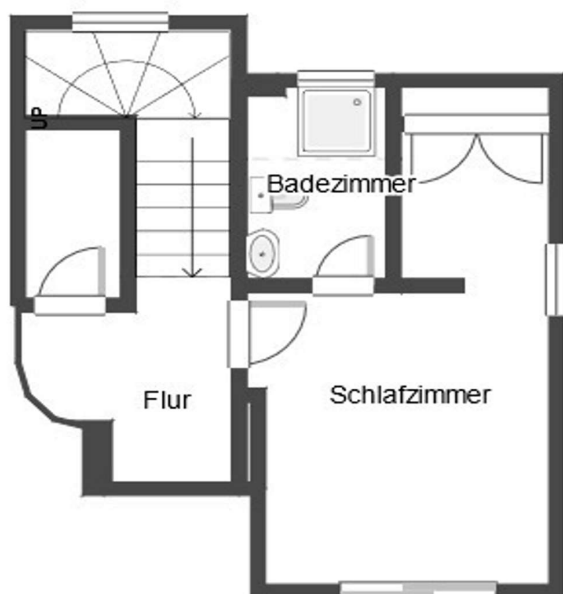
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)