



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-38787

Ein Wunderschönes Grundstück in bester Lage mit fertiger Projektierung für ein Boutique Hotel.

Eckdaten

Kaufpreis	500.000,00 €
Kaufpreis pro m²	485,78 €
Grundstücksfläche	1.029,3 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage, nur 3,8 km vom Meer entfernt. Dies ermöglicht es den zukünftigen Gästen, die wunderschönen Strände und das erfrischende Meer in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Auch die Anbindung an den Flughafen ist äußerst günstig, da dieser lediglich 40 km entfernt liegt. Reisende werden die kurze Fahrtzeit zu schätzen wissen, um ihre Reisepläne bequem und stressfrei umzusetzen.

Zusätzlich ist die Autobahn nur 6,5 km von der Immobilie entfernt, was eine optimale Verbindung zu anderen Städten und Regionen ermöglicht.

Insgesamt bietet die Lage dieser Immobilie eine ideale Mischung aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Infrastrukturen. Die Touristen können die Schönheit des Meeres genießen, gleichzeitig aber auch von der Nähe zum Flughafen und der Autobahn profitieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Bellapais, einem historischen Stadtteil von Kyrenia. Mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 1029,28 m² bietet dieses Grundstück eine hervorragende Möglichkeit, ein Boutique Hotel zu errichten. Das Grundstück beinhaltet bereits zwei ältere Gebäude, die für das Hotelprojekt genutzt werden können.

Das Boutique Hotel Projekt umfasst derzeit 11 Doppelzimmer und ein Restaurant. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Zimmeranzahl durch Planänderungen und Reduzierung der Zimmergröße auf etwa 20 zu erhöhen. Das bestehende Gebäude, das in ein Restaurant umgewandelt werden soll, bietet eine Fläche von 320 m².

Die Lage des Grundstücks im historischen Stadtteil von Bellapais ist ein großer Vorteil. Touristen, die nach Zypern kommen, werden das nahegelegene Kloster aus dem 13. Jahrhundert besuchen, was eine hohe Auslastung des Hotels das ganze Jahr über gewährleistet. Vergleichbare Hotels in der Umgebung sind das ganze Jahr über ausgebucht.

Dieses Grundstück bietet eine großartige Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein Boutique Hotel in einer attraktiven Lage mit touristischem Potenzial errichten möchten. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf Angaben des Eigentümers basiert und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

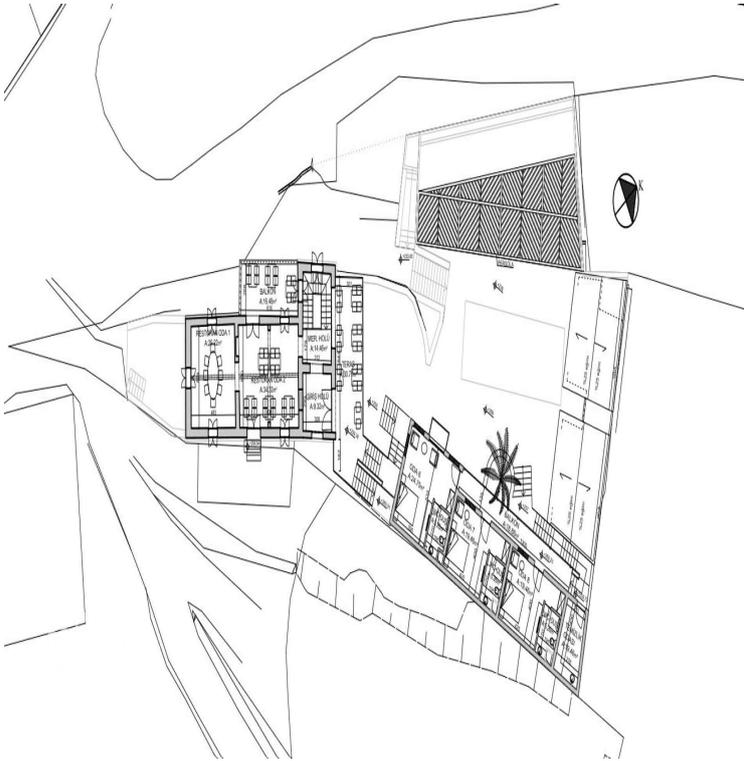
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)