



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-37044

## Neu Villa 4+1 mit einer schönen Dachterrasse

### Eckdaten

**Kaufpreis** 420.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.100,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Villa befindet sich in Alsancak, Nordzypern, und zeichnet sich durch ihre exklusive Lage aus. Mit einer Entfernung von nur 1 km zum Zentrum bietet sie eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Die Autobahn ist nur 5 km entfernt, was eine schnelle Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht.**

**Für Familien mit Kindern ist die Nähe zum Kindergarten und zur Grundschule von großem Vorteil, da diese nur 0,8 km entfernt sind. Dadurch wird der tägliche Schulweg für die Kleinen angenehm kurz gehalten.**

**Diese Lagebeschreibung verdeutlicht die erstklassige Position der Villa, die sowohl für Familien als auch für Pendler und Geschäftsleute attraktiv ist.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in Alsancak, Zypern. Das im Jahr 2020 erbaute Haus besticht durch seine hochwertige Bauweise und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Auf zwei Etagen erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, die sich auf insgesamt 5 Zimmer aufteilt. Hierbei stehen 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer zur Verfügung.*

*Die Ausstattungsqualität dieser Immobilie ist gehoben und bietet somit höchsten Wohnkomfort. Die Villa verfügt über eine Einbauküche sowie eine offene Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Zudem ist das gesamte Haus klimatisiert und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der gerade in den kühleren Monaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt.*

*Ein Highlight dieser Villa sind die großzügigen Terrassen und Balkone, die einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bieten. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die angenehme mediterrane Luft genießen.*

*Das Objekt ist sofort verfügbar und bietet somit die Möglichkeit, direkt einzuziehen und das luxuriöse Wohnambiente zu genießen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.*

## Ausstattung

- Gäste WC mit Dusche
- Einbauküche und offene Küche
- Kamin
- Klimatisiertes Gebäude
- 2 Terrassen und eine Dachterrasse
- Balkon
- Keramik Boden
- Viele Parkmöglichkeiten
- Großer Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern

## Sonstiges

*Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage und ist ab sofort verfügbar. Eine Erstellung eines Energieausweises ist nicht erforderlich. Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf Angaben des Eigentümers basiert und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

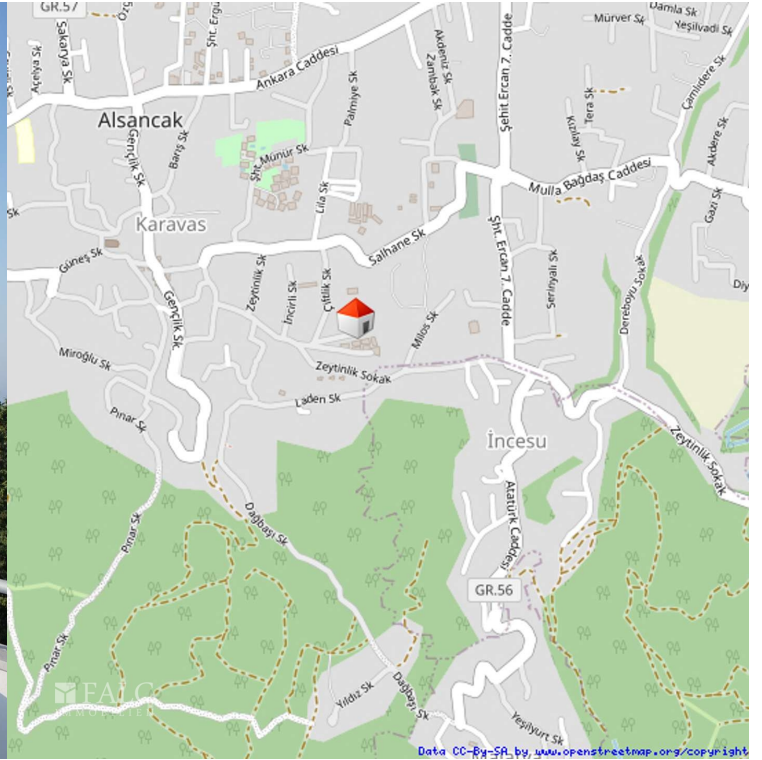


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)