WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnKu-36802

Wunderschönes Projekt in einer Top Lage für kleines Geld!!!

Eckdaten

Kaufpreis	***360.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.097,14 €***

Wohnfläche	*175,0 m²*
Grundstücksfläche	*300,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2024*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Küche	*Einbauküche*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage des Hauses ist äußerst vorteilhaft, da es nur 1 km südlich vom Alsancak Central entfernt liegt und direkt an den Wald in den Bergen angrenzt. Diese idyllische Umgebung ermöglicht ein ruhiges und friedliches Leben abseits der Menschenmenge. Gleichzeitig ist die Anbindung an die Stadt Kyrenia hervorragend, da sie nur 5 km entfernt ist. Somit können Sie die Nähe zur Natur und den Wald genießen, während Sie gleichzeitig von den Annehmlichkeiten der Stadt profitieren. Die Infrastruktur ist ebenfalls gut ausgebaut, mit einer Entfernung von nur 2 km zur Autobahn, 0,8 km zum Kindergarten und 1 km zur Grundschule. Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus Naturverbundenheit und urbanem Lebensstil.

Objektbeschreibung

Heute stellen wir Ihnen ein beeindruckendes Bauprojekt in Alsancak, Zypern vor. Das Projekt hat ein typisches mediterranes Design und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer sowie einen wunderschönen Sonnenuntergang im Westen. Das lebendige Design der Häuser spiegelt den ländlichen Geist wider, der durch den angrenzenden Wald inspiriert ist.
Das Haus besticht durch seine feine Gestaltung mit Stein- und Sichtbeton-Elementen an der Traufe sowie weißen Wänden, die das Mittelmeer widerspiegeln. Das Innendesign ist funktional und zieht sich harmonisch nach außen. Besonders hervorzuheben ist das Türdesign, das sich den physischen Merkmalen und der Natur anpasst und gleichzeitig das Innere des Hauses widerspiegelt. Die Gestaltung der Türen, des Außenbereichs und die Wahrung der Privatsphäre machen dieses Projekt zu etwas Besonderem und heben es von anderen ab.
Das Haus bietet direkten Zugang zu den Gemeinschaftsräumen, einschließlich des Gemeinschaftspools und der Terrasse. Darüber hinaus gibt es Gemeinschafts-WCs, Duschen und ein Café/Bar am Pool mit Blick auf die Berge und das Meer. Die lokale Landschaftsgestaltung sorgt für eine ansprechende Umgebung.
Dieses freistehende Haus bietet Luxus und Komfort in einer erstklassigen Lage. Es ist ideal für diejenigen, die ein beeindruckendes mediterranes Lebensgefühl suchen. Das Bauprojekt wird voraussichtlich im Dezember 2024 bezugsfertig sein. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Das Projekt umfasst insgesamt 20 4 Zimmer-Maisonette-Villen mit einer Wohnfläche von 175 m² sowie 12 3 Zimmer-Maisonette-Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von 110 m², insgesamt 32 Häuser.

4 Zimmer-Maisonette-Villen 352.000 Euro - 426.000 Euro
3 Zimmer-Maisonette-Reihenhäuser 237.000 Euor - 300.000 Euro

Ausstattung

- Gäste WC vorhanden
- Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Naturschonender Materialeinsatz vom Ziegel bis zur Farbe
- Doppelt verglaste, isolierende Aluminium-Verbindungsfenstersysteme
- Anpassung an das Tageslicht basierend auf der Ausrichtung des Hauses
- Steinpflaster auf der Außenfassade
- Maßgeschneiderte abgehängte Decken- und Beleuchtungssysteme
- Parkettböden, Marmor- oder Keramikböden
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Warmwasserbereiter mit Solarenergie
- Zentrales Kühl-/Heizsystem
- Infrastruktur für Satellit, Internet und Telefon
- Geschlossene Garage
- Komplexe Beleuchtung
- Gemeinschaftspool
- Grünflächengestaltung
- Erstklassige Qualität der Ausstattung mit zentraler Heizung und Kühlung, Einbau-Duschsystemen, Edelstahl-Siphons, begehbaren Duschen auf Keramikbasis, Wandtoiletten und Unterputzspülkästen

Sonstiges

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten.

Auch die Freizeitgestaltung kommt in dieser Lage nicht zu kurz. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Grünflächen, die zu erholsamen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen. Zudem befinden sich verschiedene Restaurants, Cafés und Bars in der Umgebung, in denen Sie gemütliche Stunden verbringen können.

Der genaue Bezugstermin für diese Immobilie ist Dezember 2024. Bitte beachten Sie, dass es sich bei dieser Angabe um einen vorläufigen Termin handelt und sich dieser leicht ändern kann.

Wir bitten um Verständnis, dass wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen können, da diese auf den Informationen des Eigentümers beruhen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.

FALC
IMMOBILIEN

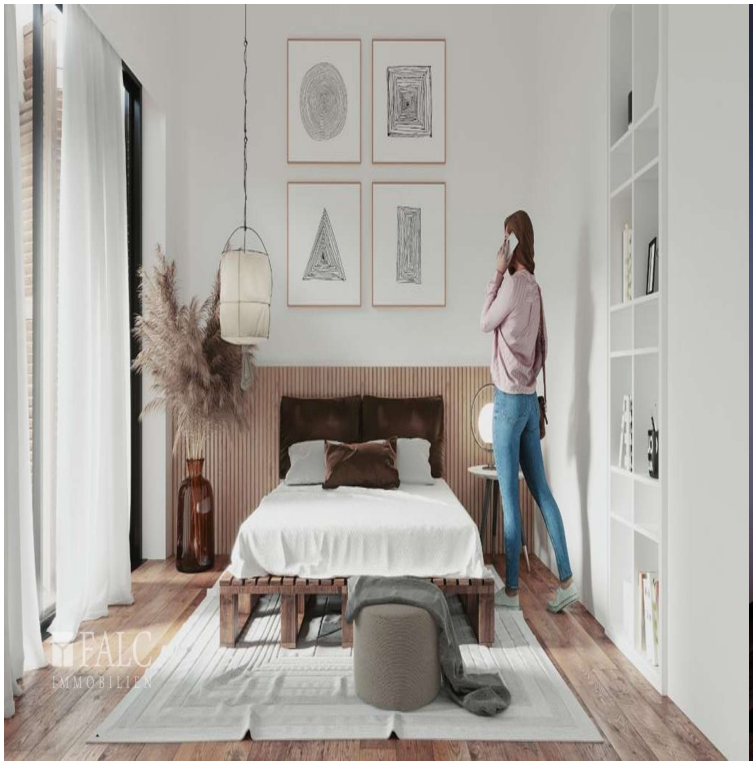
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

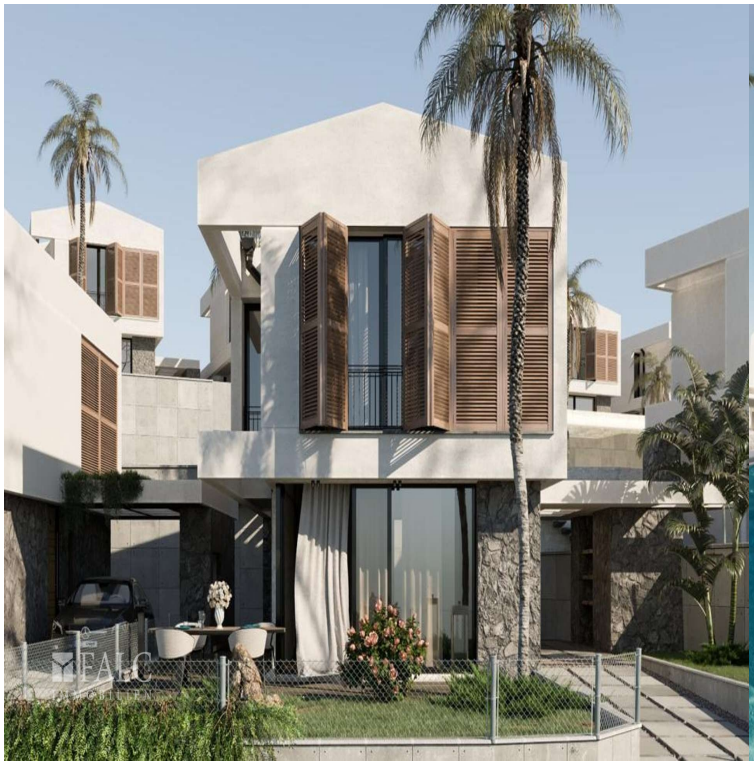
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
LAUNDRY ROOM

FALC

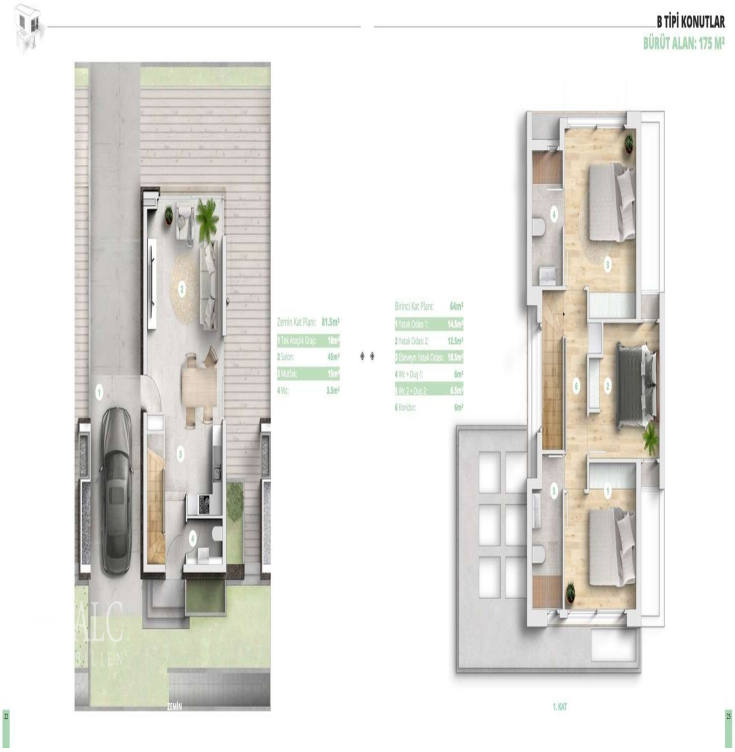
FALC
IMMOBILIEN

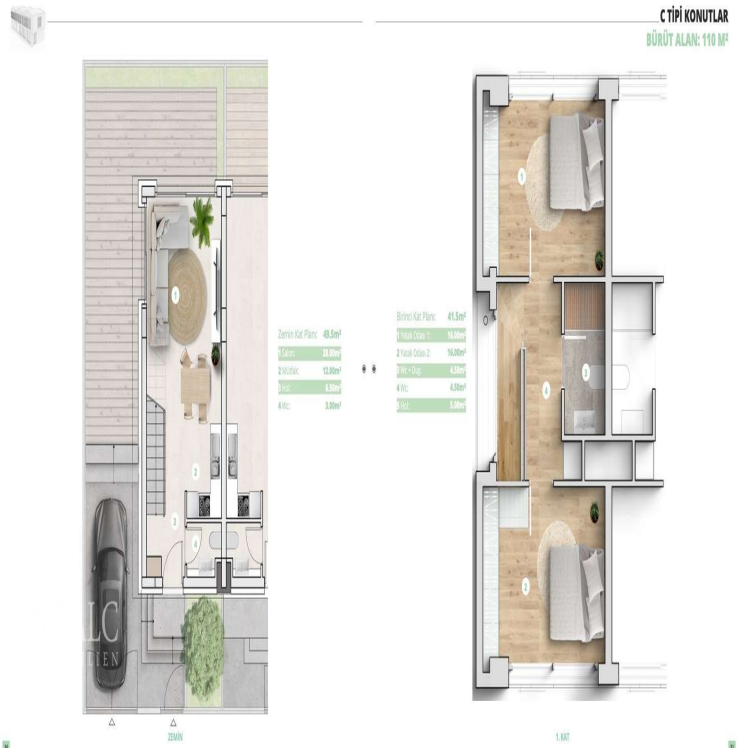
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

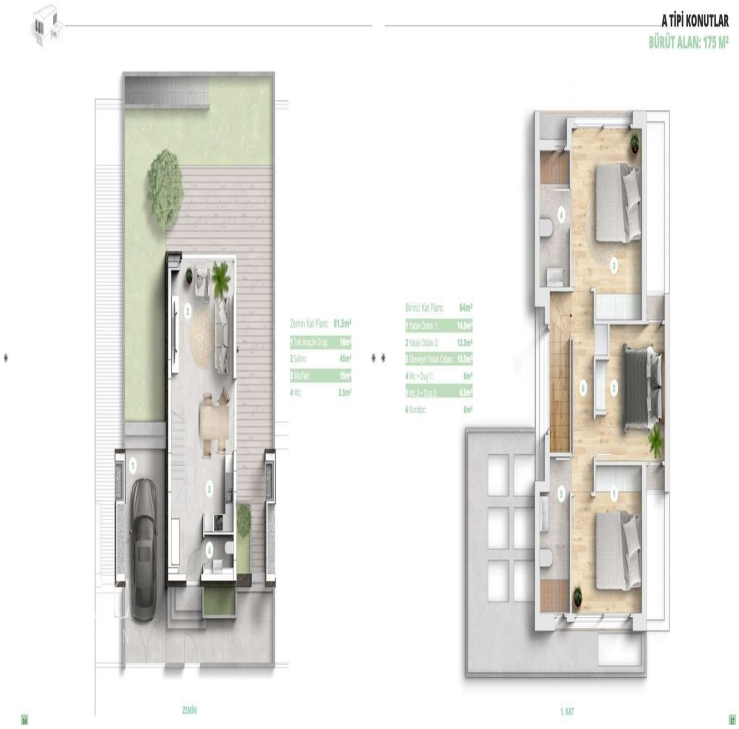

FALC

FALC
IMMOBILIEN

B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B4
B3
B2
B1
(C1)
1/2/3/4/5/6
A9
A8
A7
A6
A5
A4
A3
A2
A1
1/2/3/4/5/6
(C2)


B TİPİ KONUTLAR
BÜRÜT ALAN: 175 M²


C TİPİ KONUTLAR
BÜRÜT ALAN: 110 M²


A TİPİ KONUTLAR
BÜRÜT ALAN: 175 M²

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
(C1)
1/2/3/4/5/6
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
1/2/3/4/5/6
(C2)

Camelot Beach
Mare Monte Beach
Merit Crystal Cove Hotel Casino & Spa
Escape Beach Club
Hocat British College
FALC IMMOBILIEN
İNCESU

Karaoğlanoğlu Caddesi
D.10
Alsancak
Karavas
Lapta
Lapithos
İncesu
Malatya
Ilgaz
GR.66
FALC IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright