



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnKu-36594

Exklusive Neubau Villa in Kyrinea mit Pool

Eckdaten

Kaufpreis 675.000,00 €
Kaufpreis pro m² 2.196,72 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	305,0 m²
Grundstücksfläche	500,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Mit einer Entfernung von nur 1 Kilometer zum Stadtzentrum bietet diese Lage sowohl die Vorteile einer ruhigen Umgebung als auch eine gute Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten.

Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist nur 2,5 Kilometer entfernt, was den Bewohnern eine bequeme und schnelle Anbindung an andere Städte und Regionen ermöglicht. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe des Kindergartens zu schätzen wissen, der lediglich 0,8 Kilometer entfernt liegt. Ebenso befindet sich eine Grundschule in nur 1 Kilometer Entfernung, was den täglichen Schulweg für Kinder erleichtert.

Diese Lage bietet somit eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, da alle wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe liegen. Die Villa bietet somit eine ideale Wohnsituation für Familien und Paare, die eine hochwertige Immobilie in einer attraktiven und gut angebundenen Umgebung suchen.

Objektbeschreibung

Mit großer Freude präsentieren wir Ihnen dieses luxuriöse Villa-Projekt in Ozankoy, Zypern. Die insgesamt 8 Villas befinden sich in einer erstklassigen Lage und bieten alle eine Wohnfläche von ca. 305 m². Die zweistöckigen Häuser verfügen über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Das Projekt besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und wurde mit dem Fokus auf Komfort und Eleganz konzipiert. Ein Gäste-WC, eine Einbauküche sowie eine Klimatisierung sind vorhanden und tragen zum luxuriösen Wohngefühl bei.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über eine großzügige Terrasse und einen Balkon, die zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einladen. Ein Swimmingpool rundet das Angebot ab und bietet eine erfrischende Abkühlung an heißen Tagen.

Die Villa wird ab August 2024 verfügbar sein und bietet somit die Möglichkeit, ein neues Zuhause in einer exklusiven Umgebung zu schaffen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

- Gäste WC (1)
- Küche mit Einbauküche
- Klimatisiert (1)
- Terrasse (1)
- Swimmingpool (1)
- Fenster aus Aluminium mit Doppelverglasung
- Natürliche Beleuchtung
- Abdichtung und Wärmedämmung auf dem Dach
- Einzigartig gestaltete abgehängte Decken- und Beleuchtungssysteme
- Teilweise Parkett, Marmor oder Keramik als Bodenbelag
- Alle Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Einbauschränke in Schlafzimmern
- Solarenergieverstärkter Warmwasserspeicher
- VRF-Zentralheizungs-/Kühlsystem
- Hansgrohe Sanitärartikel reduzieren den Wasserverbrauch
- angelegter Garten
- Satelliten-, Internet- und Telefoninfrastruktur
- Außenbeleuchtung

Sonstiges

Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus. Es besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises für dieses Objekt.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers beruht und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

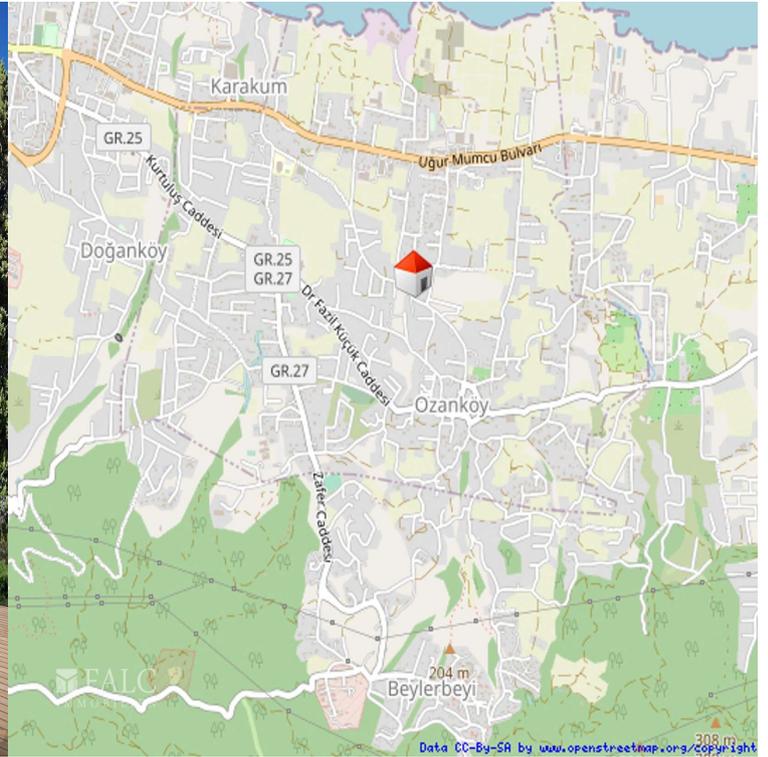
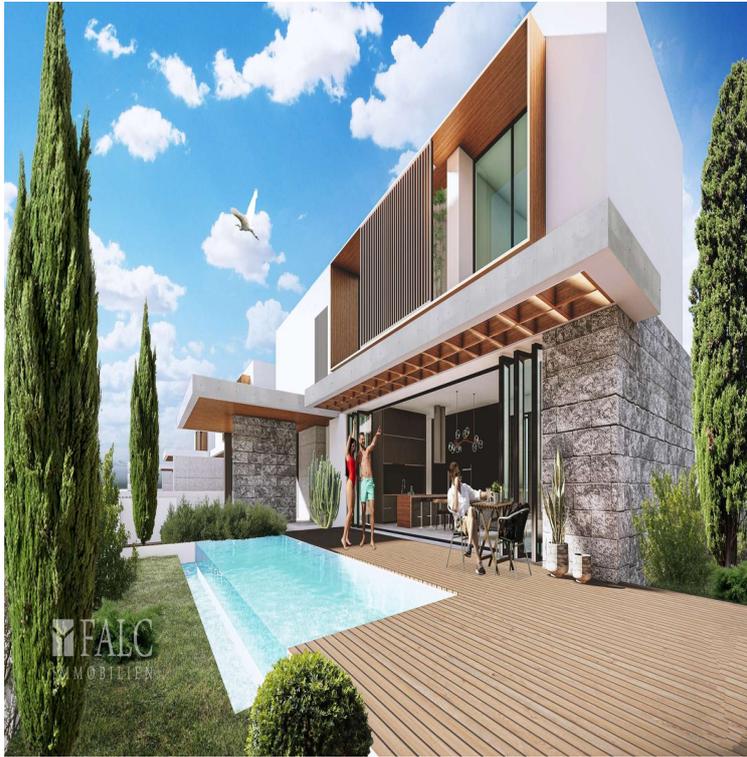
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

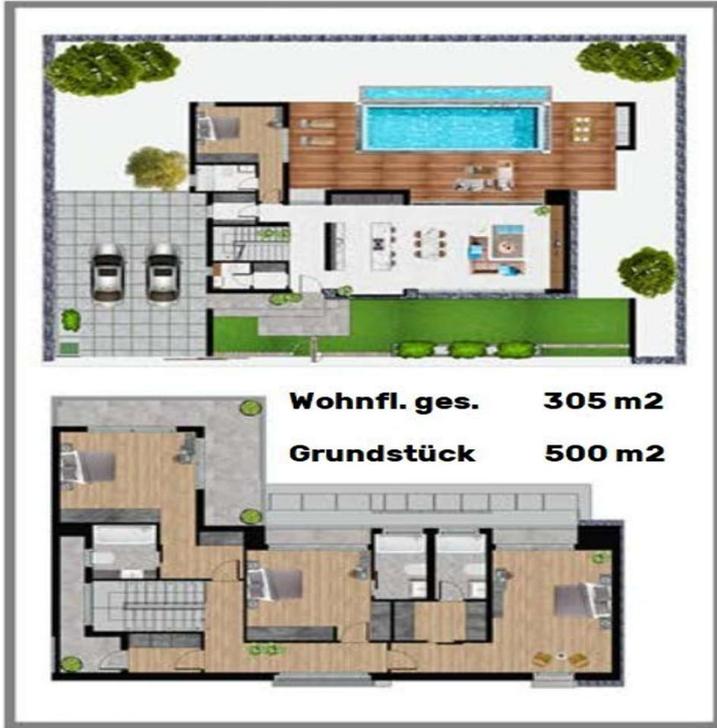
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)