



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Neubauvorhaben

\* für den Käufer



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AnKu-36360

*Lassen Sie sich diese LUXUSVILLA nicht entgehen.*

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**1.280.000,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**4.783,39 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>277,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.050,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>410,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die hier angebotene Immobilie ist eine exklusive Villa in der idyllischen Ortschaft Arabköy auf der sonnenverwöhnten Insel Zypern. Die Lage ist geprägt von einer ruhigen und entspannten Atmosphäre, die perfekt für Erholung und Entspannung ist.*

*Das Zentrum von Kyrynea ist nur 10 km entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch der nächste Autobahnanschluss ist schnell erreicht und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten. Für Familien mit Kindern ist besonders interessant, dass ein Kindergarten in nur 10 km Entfernung liegt. Diese Lage bietet also alles, was man für ein komfortables und entspanntes Leben benötigt.*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses neue, atemberaubende und exklusive Villa-Projekt der Luxusklasse in Arabköy befindet sich in einer malerischen Stadt auf der Insel Zypern.*

*Das dreistöckige Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 277 m<sup>2</sup>. Die Villa ist mit höchster Qualität und mit modernster Technik ausgestattet und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.*

*Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche und einer offenen Gestaltung ausgestattet. Das Haus ist vollständig klimatisiert und verfügt über ein Gäste-WC. Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge von der Terrasse aus.*

*Ein Schwimmbad und eine Sauna bieten zusätzlichen Komfort und Entspannungsmöglichkeiten. Optional steht ein 85 m<sup>2</sup> großer Keller zur Verfügung, der als Wellnessbereich mit Innenpool oder Kino genutzt werden kann. Ein Saunaraum, Fitnessraum und Wäscheraum runden das Angebot ab.*

*Das Objekt ist ab Juni 2025 verfügbar und eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz auf Nordzypern sind. Diese Villa ist ein absolutes Highlight für alle, die Luxus und Komfort auf höchstem Niveau suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Willkommen auf unserer Website! Wir sind stolz darauf, Ihnen unser neuestes Objekt vorstellen zu können. Diese geräumige Immobilie bietet alles, was Sie für ein luxuriöses Leben benötigen.*

*Das Haus verfügt über eine offene Einbauküche, die mit modernsten Geräten ausgestattet sind. Eine Klimatisierung sorgt dafür, dass Sie das ganze Jahr über angenehme Temperaturen genießen können.*

*Der Außenbereich ist ein Traum: Eine Terrasse mit BBQ-Möglichkeit, ein Swimmingpool auf der Terrasse, ein großer Garten und sogar eine Sauna lassen keine Wünsche offen. Im Inneren des Hauses finden Sie außerdem einen Fitnessraum sowie einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner.*

*Auch die Technik des Hauses ist auf dem neuesten Stand: Ein VRF-Zentralheizungs-/Kühlsystem sorgt für eine optimale Temperaturregelung im gesamten Objekt.*

*Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.*

## **Sonstiges**

*Die Immobilie wird ab Juni 2025 verfügbar sein und befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Bitte beachten Sie, dass für diese Immobilie kein Energieausweis vorhanden ist, da keine Pflicht zur Erstellung besteht.*

*Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers beruht und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

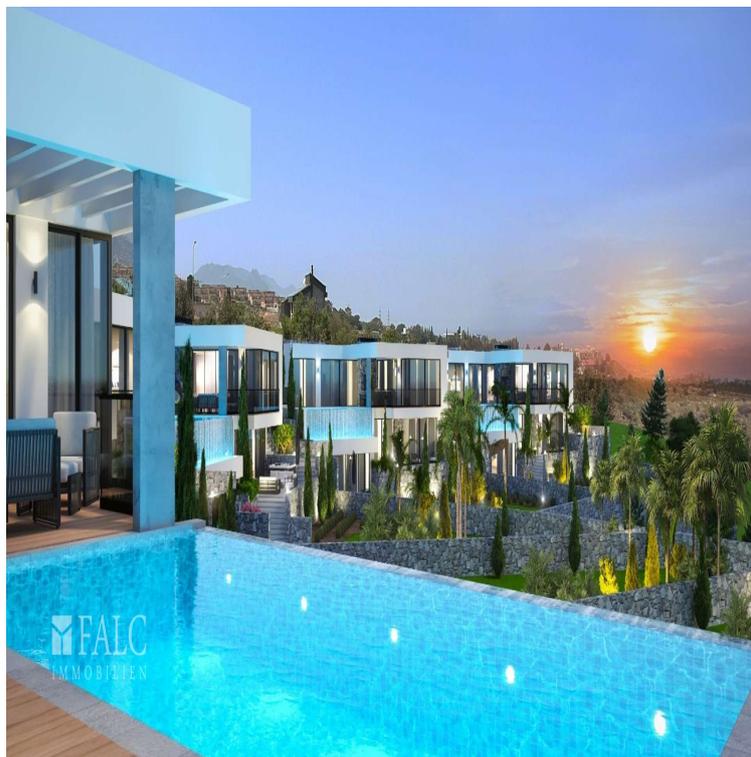
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

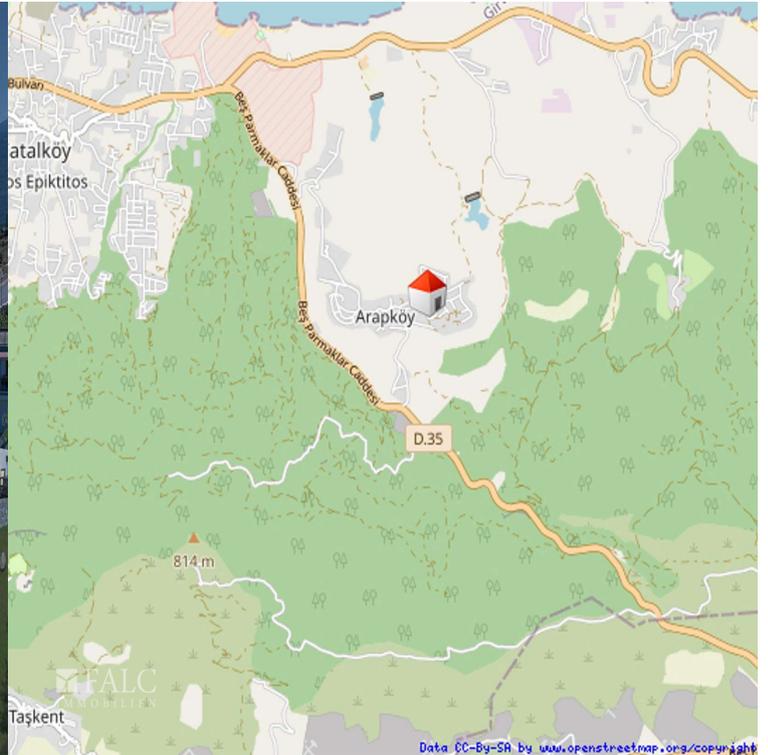
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)