



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Neubauvorhaben

* für den Käufer



Objektnummer FALC-AnKu-36360

Lassen Sie sich diese LUXUSVILLA nicht entgehen.

Eckdaten

Kaufpreis 1.280.000,00 €

Kaufpreis pro m² 4.783,39 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	277,0 m²
Grundstücksfläche	1.050,0 m²
Gesamtfläche	410,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die hier angebotene Immobilie ist eine exklusive Villa in der idyllischen Ortschaft Arabköy auf der sonnenverwöhnten Insel Zypern. Die Lage ist geprägt von einer ruhigen und entspannten Atmosphäre, die perfekt für Erholung und Entspannung ist.

Das Zentrum von Kyrynea ist nur 10 km entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch der nächste Autobahnanschluss ist schnell erreicht und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten. Für Familien mit Kindern ist besonders interessant, dass ein Kindergarten in nur 10 km Entfernung liegt. Diese Lage bietet also alles, was man für ein komfortables und entspanntes Leben benötigt.

Objektbeschreibung

Dieses neue, atemberaubende und exklusive Villa-Projekt der Luxusklasse in Arabköy befindet sich in einer malerischen Stadt auf der Insel Zypern.

Das dreistöckige Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 277 m². Die Villa ist mit höchster Qualität und mit modernster Technik ausgestattet und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche und einer offenen Gestaltung ausgestattet. Das Haus ist vollständig klimatisiert und verfügt über ein Gäste-WC. Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge von der Terrasse aus.

Ein Schwimmbad und eine Sauna bieten zusätzlichen Komfort und Entspannungsmöglichkeiten. Optional steht ein 85 m² großer Keller zur Verfügung, der als Wellnessbereich mit Innenpool oder Kino genutzt werden kann. Ein Saunaraum, Fitnessraum und Wäscheraum runden das Angebot ab.

Das Objekt ist ab Juni 2025 verfügbar und eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz auf Nordzypern sind. Diese Villa ist ein absolutes Highlight für alle, die Luxus und Komfort auf höchstem Niveau suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Willkommen auf unserer Website! Wir sind stolz darauf, Ihnen unser neuestes Objekt vorstellen zu können. Diese geräumige Immobilie bietet alles, was Sie für ein luxuriöses Leben benötigen.

Das Haus verfügt über eine offene Einbauküche, die mit modernsten Geräten ausgestattet sind. Eine Klimatisierung sorgt dafür, dass Sie das ganze Jahr über angenehme Temperaturen genießen können.

Der Außenbereich ist ein Traum: Eine Terrasse mit BBQ-Möglichkeit, ein Swimmingpool auf der Terrasse, ein großer Garten und sogar eine Sauna lassen keine Wünsche offen. Im Inneren des Hauses finden Sie außerdem einen Fitnessraum sowie einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner.

Auch die Technik des Hauses ist auf dem neuesten Stand: Ein VRF-Zentralheizungs-/Kühlsystem sorgt für eine optimale Temperaturregelung im gesamten Objekt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Die Immobilie wird ab Juni 2025 verfügbar sein und befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Bitte beachten Sie, dass für diese Immobilie kein Energieausweis vorhanden ist, da keine Pflicht zur Erstellung besteht.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers beruht und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

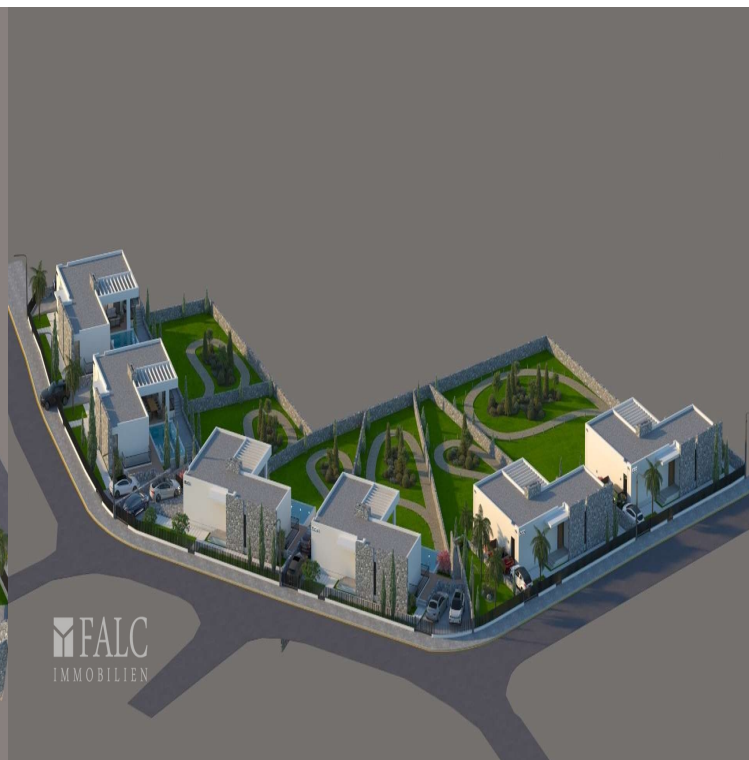
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

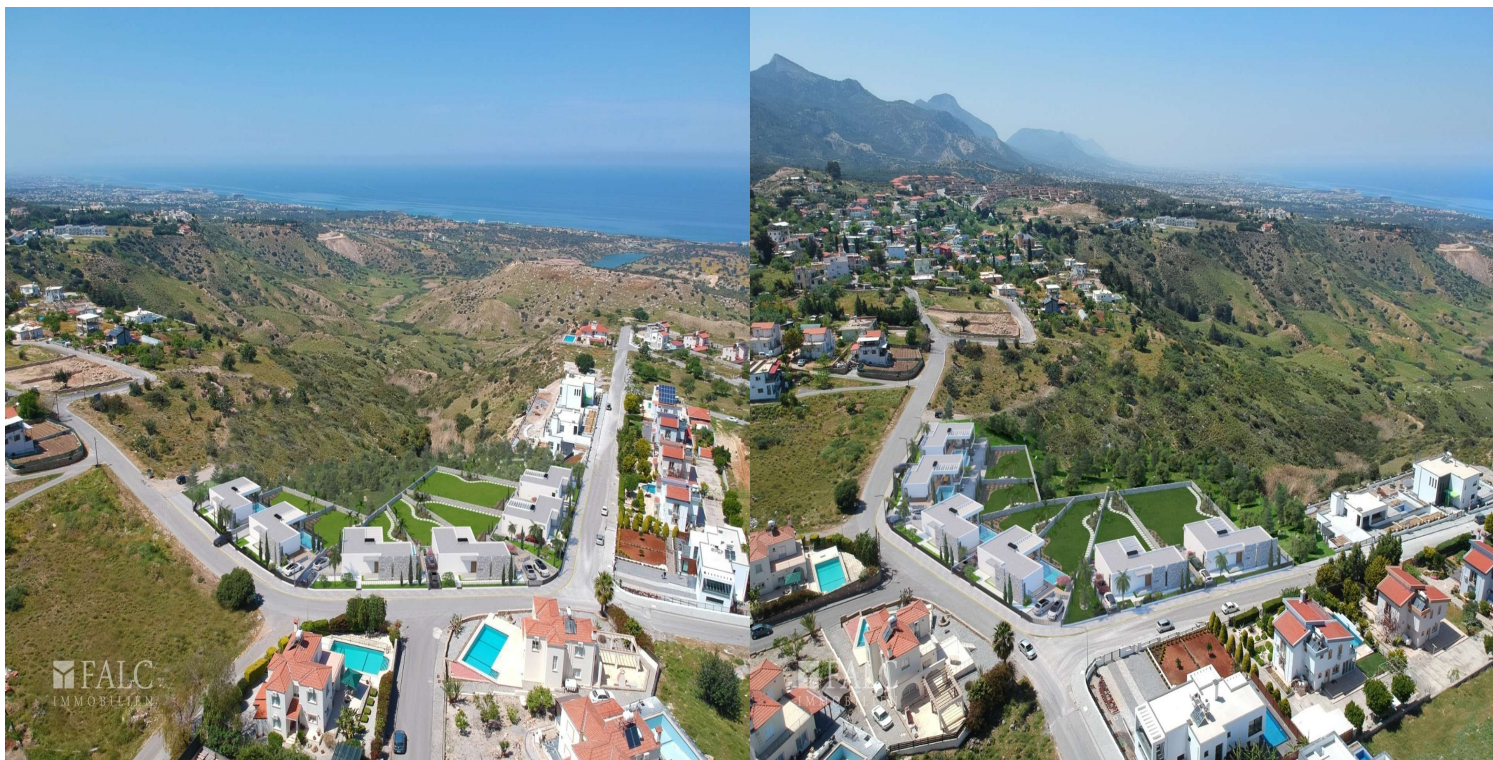
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

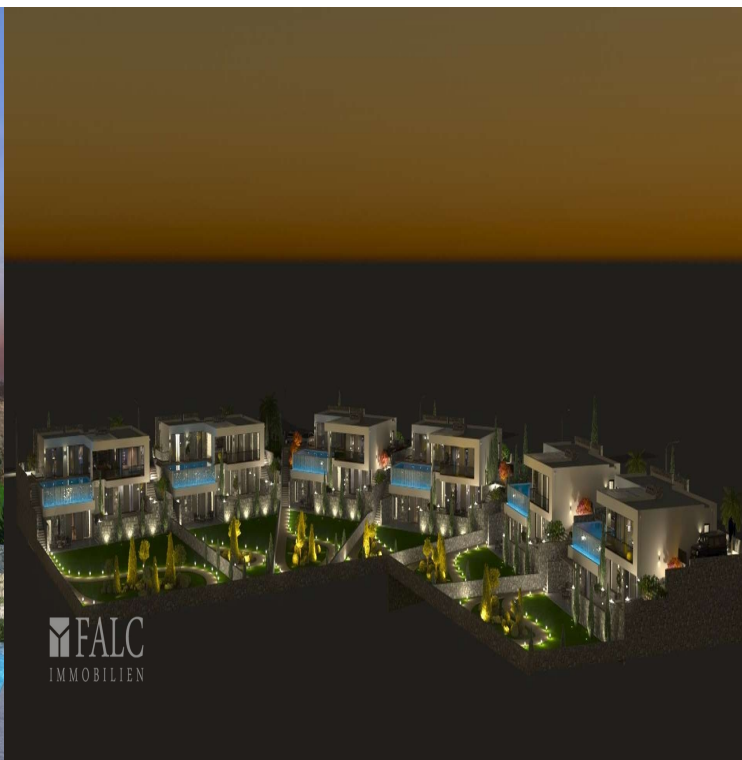
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

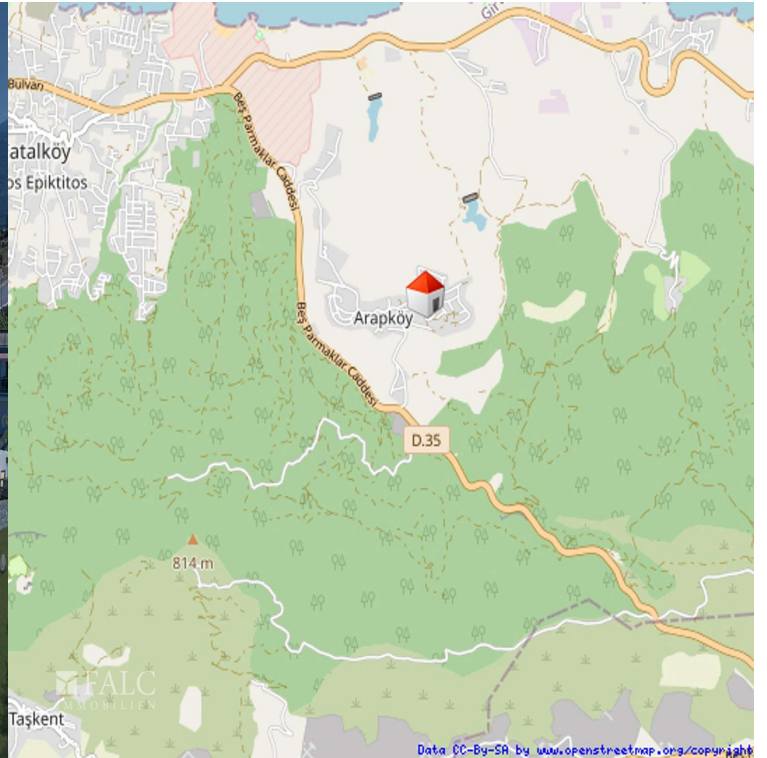
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)