



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



FALC  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AnKu-36250

**LUXUSVILLA** in dem schönsten Stadtteil von Kyrenia,  
**BELLAPAIS !!!**

### Eckdaten

Kaufpreis

995.000,00 €

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

3.808,57 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>295,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>900,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Fenster, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Villa befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung in Bellapais auf Nordzypern. Die Straße liegt nur 1,5 km vom Zentrum entfernt und bietet somit eine gute Anbindung an die örtlichen Einrichtungen. Die Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar und liegt nur 2,5 km entfernt. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da der Kindergarten und die Grundschule nur 0,8 km entfernt sind und das Gymnasium in nur 0,8 km Entfernung liegt. Auch der Strand ist in nur 2 km erreichbar und lädt zu erholsamen Stunden ein. Eine ideale Lage für alle, die eine ruhige und dennoch zentral gelegene Immobilie suchen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

***Wir freuen uns, Ihnen dieses luxuriöse Villaprojekt in Bellapais zum Kauf anbieten zu können. Dieses Neubau-Projekt umfasst nur 8 Villen, die alle aus hochwertigen Materialien gebaut werden. Das Haus verfügt über große Fenster aus Aluminium mit Doppelverglasung, die für eine natürliche Beleuchtung im ganzen Haus sorgen. Das Dach ist mit einer Abdichtung und Wärmedämmung versehen.***

***Im Inneren des Hauses finden Sie einzigartig gestaltete abgehängte Decken- und Beleuchtungssysteme sowie teilweise Parkett, Marmor oder Keramik als Bodenbelag. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke in allen Schlafzimmern bieten zusätzlichen Stauraum.***

***Ein besonderes Highlight ist die Stahltreppe und der Innengarten, der das Haus mit der Natur verbindet. Die Villa ist mit solarenergieverstärktem Warmwasserspeicher und VRF-Klimasystemen ausgestattet. Die Sanitärartikel von Hansgrohe reduzieren den Wasserverbrauch und es gibt einen 5-Tonnen-Wassertank mit Drucktanksystem.***

***Die grüne Gartenlandschaft und das Schwimmbad bieten eine perfekte Umgebung für Entspannung und Erholung. Weitere Annehmlichkeiten sind eine Video-Gegensprechanlage, eine geschlossene Garage und ein ferngesteuertes Garagentor.***

***Diese Villa ist ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Luxus und Komfort suchen. Verfügbar ab August 2025. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Ausstattung**

- Gäste WC (1)
- Küche mit Einbauküche
- Kamin (1)
- Klimatisiert (1)
- Terrasse (1)
- Swimmingpool (1)
- Unterkellert (Ja)
- Fenster aus Aluminium mit Doppelverglasung
- Natürliche Beleuchtung
- Abdichtung und Wärmedämmung auf dem Dach
- Einzigartig gestaltete abgehängte Decken- und Beleuchtungssysteme
- Teilweise Parkett, Marmor oder Keramik als Bodenbelag
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Stahltreppe und Innengarten
- Einbauschränke in Schlafzimmern
- Solarenergieverstärkter Warmwasserspeicher
- VRF-Zentralheizungs-/Kühlsystem
- Hansgrohe Sanitärartikel reduzieren den Wasserverbrauch
- 5-Tonnen-Wassertank und Drucktanksystem
- Grüne Landschaft
- Satelliten-, Internet- und Telefoninfrastruktur
- Video-Gegensprechanlage
- Geschlossene Garage und ferngesteuertes Garagentor
- Außenbeleuchtung

## **Sonstiges**

*Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und bietet Ihnen eine fantastische Aussicht auf die umliegende Landschaft. Die Verfügbarkeit dieses Objekts beginnt im August 2025. Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers beruht und wir daher keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.*



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

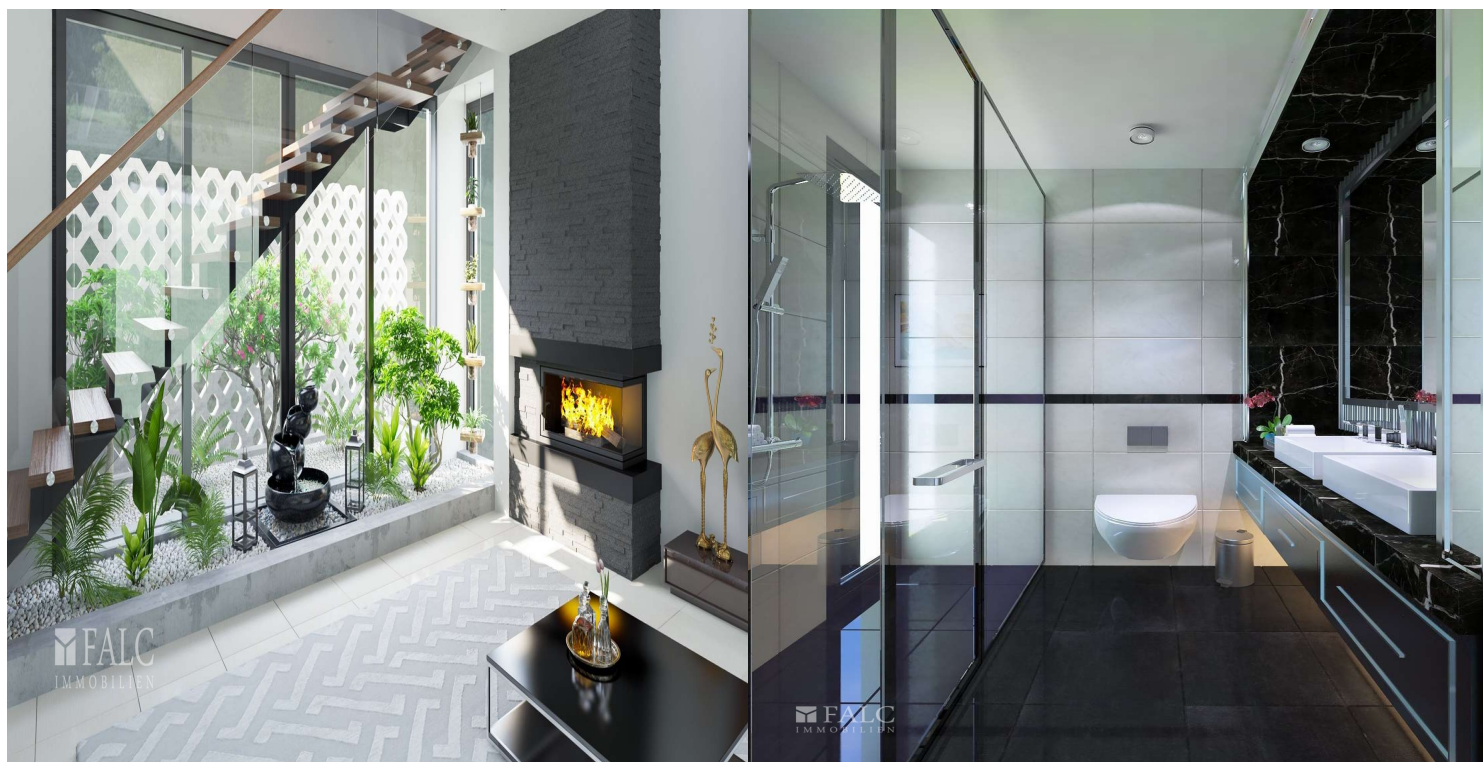
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)