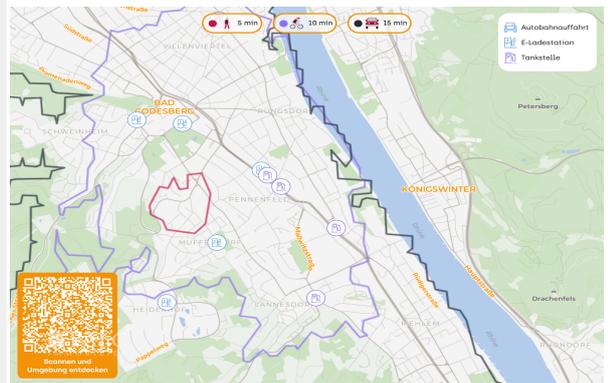




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnGo-67502

## Tiefgaragenstellplatz - Geschlossene Einheit!

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

### Energieausweis

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Tiefgarage befindet sich in zentraler Lage von Bonn-Bad Godesberg, in der Hopmannstraße, einer ruhigen Seitenstraße mit hervorragender Anbindung. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Der Bahnhof Bad Godesberg sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar. Zudem ist die Tiefgarage verkehrsgünstig gelegen – die B9 sowie die Autobahn A562 bieten schnelle Verbindungen in die Bonner Innenstadt und ins Umland.**

**Ideal für Anwohner, Pendler oder Gewerbetreibende, die eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit in einer begehrten Lage suchen.**

### **Objektbeschreibung**

**Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in der Hopmannstraße 6 und gehören zu einem abgeschlossenen Tiefgaragenkomplex. Der Zugang ist ausschließlich für berechnete Personen möglich und erfolgt über ein elektrisches Rolltor, das mit einem Schlüssel geöffnet wird.**

**Der Stellplatz ist derzeit nicht vermietet, sodass sowohl eine Eigennutzung als auch eine Vermietung möglich ist.**

**Von der Tiefgarage gibt es einen direkten Zugang zu den Gebäuden der Peter-Schwingen-Straße 2 und 4. Alle weiteren Nutzer können bequem den Ausgang nutzen.**

**Zum Jahresende 2024 betragen die Rücklagen etwa 159.755,60 Euro. Das monatliche Hausgeld für den Stellplatz beträgt 16€.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Eingeschossige Tiefgarage*
- *Zwei Einfahrten*
- *Jede Garage hat ein eigenes Grundbuchblatt*
- *Hausgeld 16€*
- *Rücklagen 159.755,60€*
- *Stellplatznummer 208*

### **Sonstiges**

*Nennen Sie mir bei Anfragen bitte Ihre vollständige Anschrift - vielen Dank!*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie haben auf Anhieb nicht das Richtige gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.*

*Möchten Sie Ihre Wohnung / Ihr Haus verkaufen? Benötigen Sie eine Wertexpertise? Für ein unverbindliches Gespräch stehen wir gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

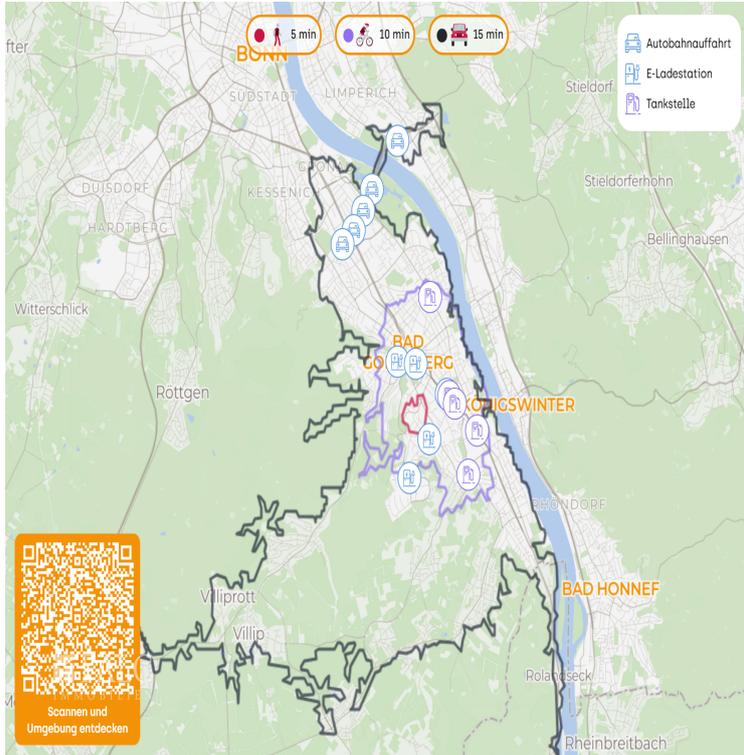
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)