



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AnFr-74924

## Möblierte Maisonette-Wohnung mit Balkon & TG in Düsseldorf-Unterrath

### Eckdaten

Kaltmiete	1.500,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.800,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>19.07.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>91.2 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>20.07.2018</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Düsseldorf-Unterrath überzeugt durch seine zentrale Lage im Norden der Stadt und seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A44, A52 und A3 sind in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Städte wie Köln, Essen oder Duisburg schnell erreichbar sind – ideal für Berufspendler.*

*Besonders praktisch für Vielflieger: Der Flughafen Düsseldorf liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche nationale und internationale Verbindungen.*

*Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind optimal angebunden. S-Bahn- und Buslinien verbinden Unterrath direkt mit der Innenstadt, dem Hauptbahnhof und umliegenden Stadtteilen.*

*Trotz der guten Erreichbarkeit punktet Unterrath mit einer ruhigen, grünen Umgebung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, wodurch der Stadtteil sowohl für Singles als auch für Familien ein attraktiver Wohnort ist.*

### **Objektbeschreibung**

*Diese charmante Maisonette-Wohnung aus dem Baujahr 1999 mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet viel Platz zum Wohlfühlen und wird möbliert vermietet – perfekt für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen.*

*Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal für den sonnigen Morgenkaffee oder gemütliche Abende. Die moderne Einbauküche in offener Gestaltung sorgt für Freude beim Kochen. Ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer eignet, bieten Rückzugsorte für ruhige Stunden. Das Badezimmer mit Badewanne und das separate Gäste-WC mit Dusche runden das Wohlfühlangebot ab.*

*Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigener Kellerraum gehören zur Wohnung. Zusätzlich stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Waschmaschinenraum zur Verfügung.*

*Dank der praktischen Lage ist die Wohnung optimal für Pendler oder Vielreisende, die Wert auf eine gute Anbindung und gleichzeitig auf ein stilvolles, komfortables Zuhause legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3 (Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Wohn-/Essbereich)
- Baujahr: 1999
- Möbliert: Ja
- Wohn- und Essbereich
- Küche: Offene Küche mit Einbauküche
- Badezimmer: Mit Badewanne
- Gäste-WC mit Dusche
- Balkon: Ja
- Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz
- Keller: Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftseinrichtungen: Fahrradkeller, Waschmaschinenraum/Waschküche

### **Sonstiges**

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Bitte kontaktieren Sie uns zunächst per E-Mail bevor Sie uns anrufen.*

*Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 bis 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Düsseldorf**

**Anastasia Frank**

**Mail: [anastasia.frank@falcimmo.de](mailto:anastasia.frank@falcimmo.de)**

**Mobil: 0155 66120843**

**Kostenfreie Hotline: 0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

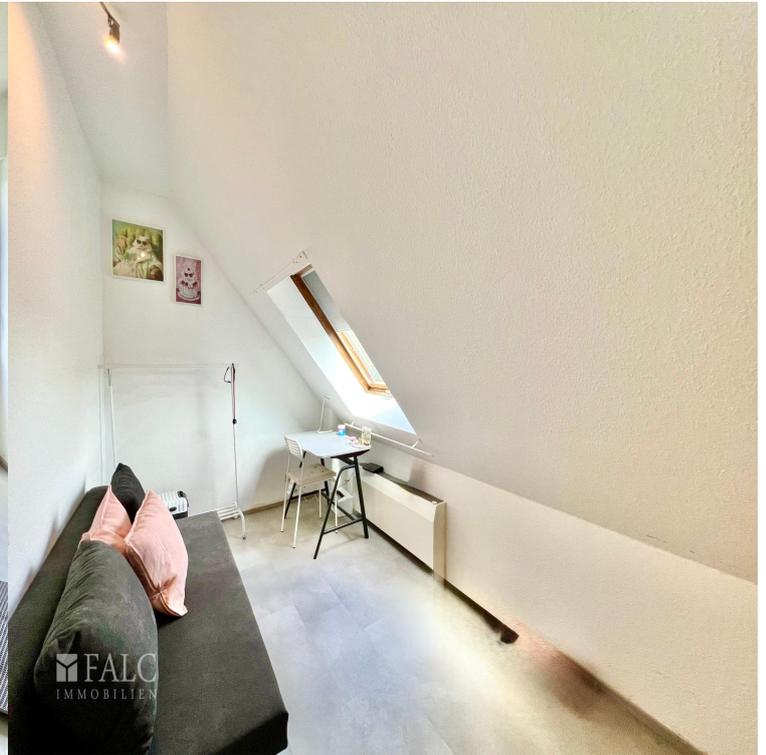
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

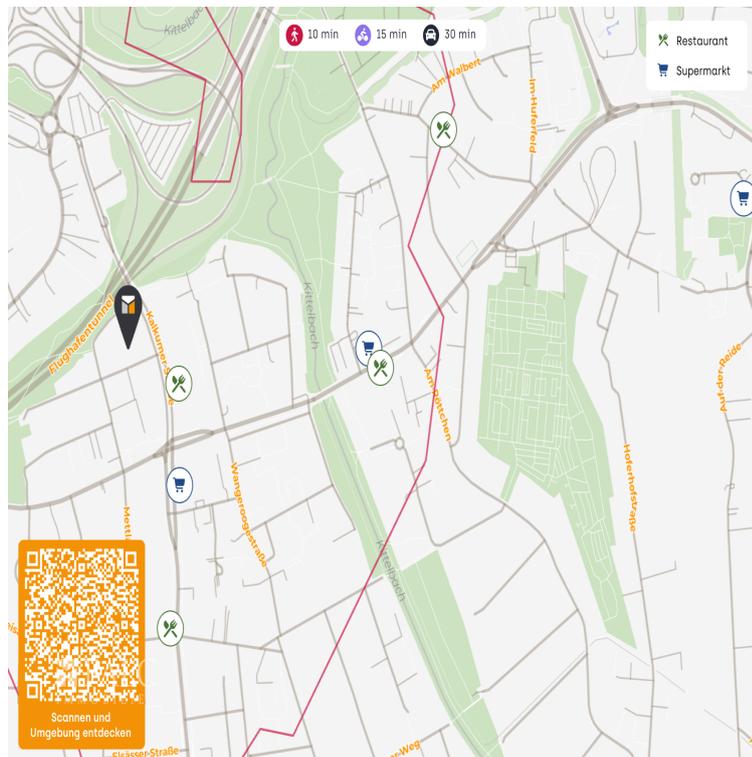
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

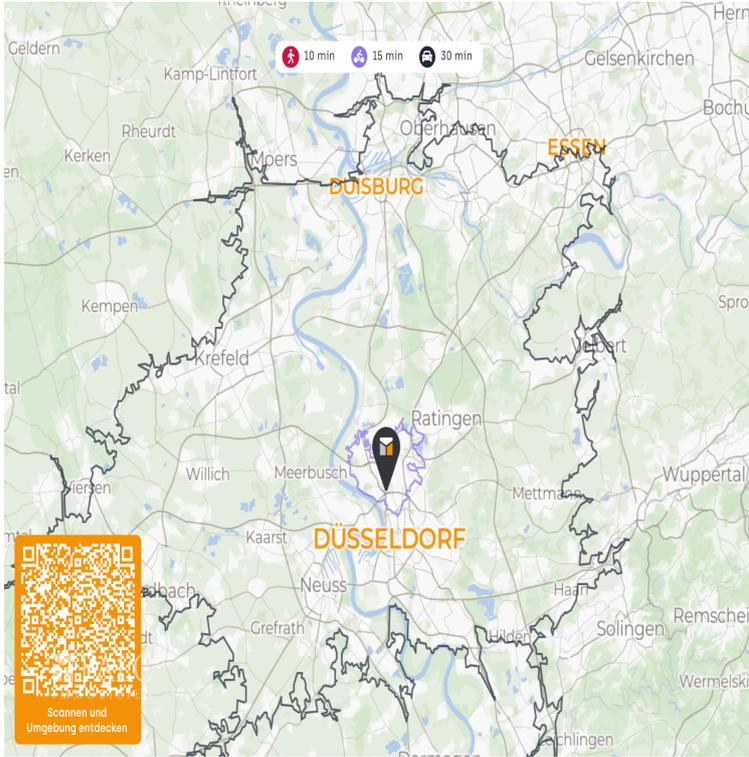
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

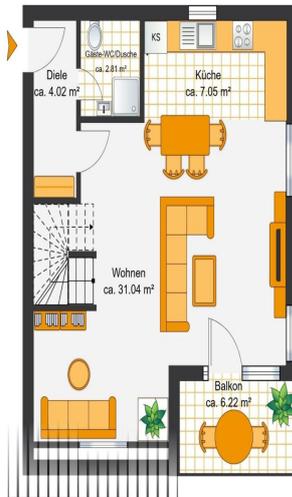


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

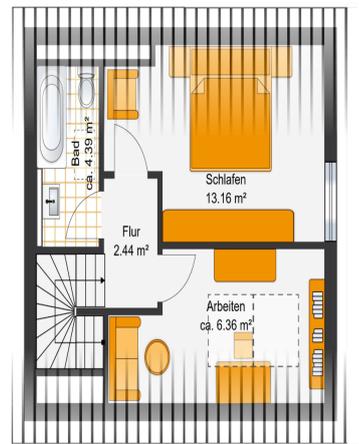
Einfacher OpenImmo Import

FALC  
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)