



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnFr-52878

Genug Raum, um sich zu entfalten - Wohnen im Grünen Quartier!

Eckdaten

Kaufpreis **350.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 88,8 m² |
| Gesamtfläche | 88,8 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Luftwärmepumpe |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Gartennutzung | |
| Barrierefrei | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Geltende EnEV | Nicht nötig |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Borghorst mit seinen rund 20.000 Einwohnern ist ein Ort im Münsterland. Mit seiner Nachbarstadt Burgsteinfurt, der ältesten Hochschule Westfalens, mit Bürgerhäusern aus allen Epochen und einem Wasserschloss unterscheidet sich „Stemmert“ von seiner Umgebung. Hinzu kommt die reizvolle Landschaft, voran das Bagno, ein grüner Vergnügungspark aus dem 18. Jahrhundert mit einer der ältesten freistehenden Konzerthallen Europas.

Die Bundesautobahnen A 1 und A 31 sind von Steinfurt über die Bundesstraße 54 erreichbar. Der eigene Bahnhof und die Nähe zum Flughafen Münster-Osnabrück macht Borghorst zu einem sehr attraktiven Ort für Pendler.

In Steinfurt finden sich alle Schulformen, einschließlich des traditionsreichen Gymnasiums Arnoldinum, einem Nachfahren der Hohen Schule. Die Fachhochschule Münster unterhält in Steinfurt fünf Fachbereiche für Chemieingenieurwesen, Elektrotechnik und Informatik, Maschinenbau, Energie, Gebäude, Umwelt und Physikalische Technik.

Über 40 Sportvereine bieten mehr als 11.000 Mitgliedern in über 40 Sportarten aktive Betätigungsfelder. Das Sport- und Sportstättenangebot ist vielfältig und verbindet sich mit regelmäßig stattfindenden überregionale Sportveranstaltungen, wie zum Beispiel der Montgolfiade, dem Junioren-Weltcup im Fechten Steinfurter Schloss, dem internationalen Marathon-Lauf, Fahrradstraßenrennen oder Jugendfußballturnieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Mit dieser eleganten Wohnanlage „Grünes Quartier – Borghorst“ wird ein außergewöhnliches Wohnprojekt in einem modernen Wohn- und Lebensstil realisiert.

Dabei ergänzen sich eine Vielzahl positiver Eigenschaften: eine angenehme, überdurchschnittlich gute Architektur, die konsequente Verwendung hochwertiger Materialien, die individuell gelungenen Grundrisse, die komfortable und geschmackvolle Ausstattung der Häuser, das nachhaltige Energiekonzept und auch der natürlich gestaltete Quartiersplatz. Auch die Zufahrt an einer repräsentativen Villa aus der Gründerzeit vorbei hebt das Wohlgefühl schon beim Befahren des Quartiers.

Mit moderner Architektur begeistern diese lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen mit ca. 90 m² Wohnfläche nicht nur durch die tolle Lage, sondern auch durch eine fantastische Raumaufteilung, den großzügigen südost ausgerichteten Garten (oder Balkon) und die hochwertige, komfortable Ausstattung. Wir bieten Ihnen zwei identische Wohnungen an – eine im Erdgeschoss und eine im 1. Obergeschoss.

Diese Wohnanlage repräsentiert attraktives, modernes Wohnen mitten im Münsterland.

Gemeinsam sind allen Grundrissen das hohe Ausstattungsniveau und die vielen französischen Balkone, die das natürliche Licht tief in die Räume hineinscheinen lassen.

Die Aufteilung: Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC, großer offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten (Balkon) und offener Küche, Hauswirtschaftsraum; privater Bereich mit zwei Schlafzimmern und ebenerdigen Duschbad.

Die Wohnungen werden dem Käufer bezugsfertig übergeben. Sie kümmern sich also nur noch um die Küche!

Aber nun genug der Worte! Lassen Sie doch erst einmal die virtuelle Tour unter

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2531368?accessKey=61f5>

auf sich wirken und vereinbaren Sie dann gerne einen Beratungstermin!

Diese einzigartige Chance zu Ihrer Traumwohnung sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights dieser Wohnung:

- **ruhige Lage mit grünem Quartierscharakter**
- **Süd-West Ausrichtung**
- **bezugsfertig**
- **attraktive und familienfreundliche Anlage mit nur 6 Wohnungen**
- **2 Schlafzimmer**
- **hochwertige Massiv-Bauweise als Effizienzhaus 40 (förderfähig)**
- **Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung**
- **elektrische Rollos in jedem Raum**
- **leichtläufige Hebeschiebe - Türen zu den Terrassen**
- **Hochwertige Fenster mit 3 facher Wärmeschutzverglasung**
- **bodengleiche Duschen mit Rainshower**
- **stilvolle Marken-Badausstattung**
- **großformatige Fliesen in den Bädern**
- **Handtuchheizkörper in den Bädern**

*****Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung*****

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie möchten in einem grünen Quartier das Leben genießen?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Anastasia Frank

E-Mail: anastasia.frank@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0155 66 120 843

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

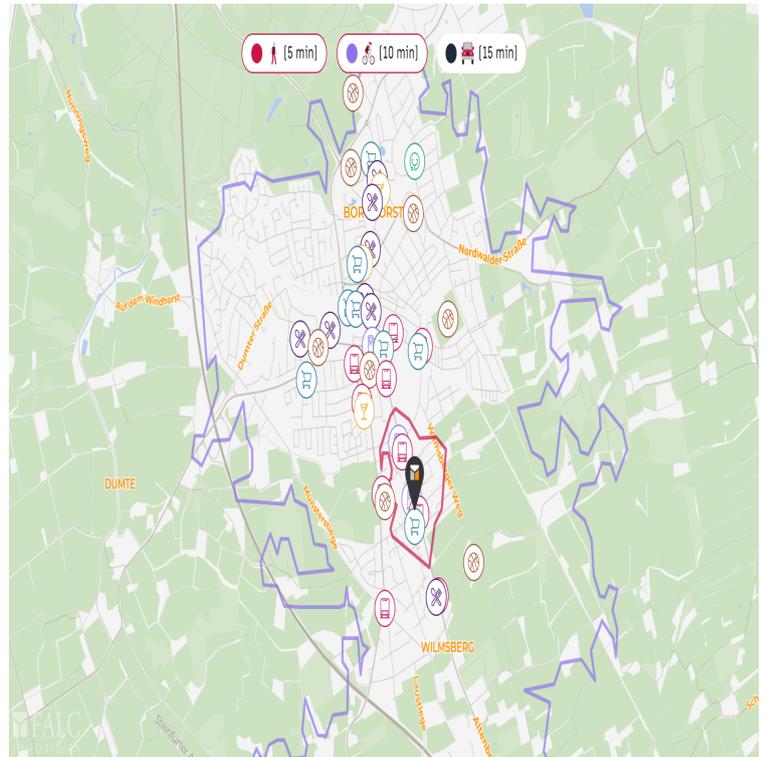
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)