



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnFr-41124

Erdgeschosswohnung im Herzen Nottulns: Eleganter Neubau mit Top-Ausstattung & gute Zentrumsanbindung

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

265.000,00 €
4.732,14 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,0 m²
Grundstücksfläche	460,0 m²
Gesamtfläche	56,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Erdwärme
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieträger	Erdwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Nottuln, mit seinen knapp 20000 Einwohnern, liegt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen. Etwa 20 km westlich von Münster am Südwestrand der Baumberge bietet diese Gemeinde alle Vorzüge einer grünen Oase kombiniert mit erstklassiger Infrastruktur.

Der Stadt Nottuln ist es gelungen, seinen Bürgern eine sehr gute Infrastruktur zu bieten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten gehören genauso wie die Sporteinrichtungen dazu. Auch die sehr guten Verkehrsanbindungen sprechen für Nottuln. So gelangen Sie schnell auf die Autobahnen A1, A43 und die Bundesstraße B54. Damit ist sowohl das Ruhrgebiet, Hannover und die Niederlande im Nu zu erreichen.

Natürlich sind Sie zum Bummeln auch zügig in Münster. Ob mit dem eigenen Auto, dem Bus oder sogar wahlweise der Bahn vom Bahnhof Nottuln-Appelhülsen: In weniger als 30 Minuten sind Sie im Herzen der Universitätsstadt.

Objektbeschreibung

Neubau im Herzen von Nottuln

Ein herzliches Willkommen in dieser modernen Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung. Diese Erstbezugswohnung besticht durch ihre elegante Architektur und die großzügigen Raumhöhen, die ein Gefühl von Freiheit und Luftigkeit vermitteln.

Erleben Sie zukunftsweisendes Wohnen in unserem Neubauprojekt, zertifiziert mit dem effizienten KfW-55-Standard. Genießen Sie nicht nur reduzierte Energiekosten, sondern auch ein nachhaltiges Wohnambiente, das ökologische Verantwortung mit modernem Komfort verbindet.

Der Boden aus hochwertigem Vinyl in Holzoptik verleiht jedem Raum eine warme, einladende Atmosphäre und bildet die perfekte Ergänzung zur Fußbodenheizung, die behagliche Wärme in jeden Winkel der Wohnung bringt. Die elektrischen Rollläden bieten Komfort und Privatsphäre. Der eigene Gartenbereich erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu entspannten Momenten im Freien ein.

Ergänzend dazu stehen ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug sowie ein ebenerdiger Fahrradabstellraum bereit. Ein Anschluss für eine Wallbox ist vorgerichtet.

Dieses Zuhause bietet Ihnen den idealen Rahmen für Ihre persönlichen Vorstellungen – ohne Küche und Einrichtung, damit Sie Ihre individuelle Vision verwirklichen können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Energieeffizienter Neubau im Herzen von Nottuln -**
- **Erdgeschosswohnung rechts**
- **Erstbezug**
- **Zentrumsnah**
- **KFW55**
- **Terrasse**
- **Großzügige Raumhöhe**
- **Fußbodenheizung mit Erdwärme**
- **Gartenanteil**
- **Photovoltaik-Anlage für Wärmepumpe**
- **Elektrische Rolläden**
- **Fahrradabstellraum ebenerdig**
- **Kfz-Stellplatz mit elektrischer Vorrichtung für eine Wallbox**

- **ohne Küche und nicht eingerichtet**

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil: 0152 576 427 89

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Erdgeschoss



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)