WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnFr-41056

Moderner Neubau im Herzen Nottulns: Zentrale Dachgeschosswohnung mit Top-Ausstattung

Eckdaten

Kaufpreis	***430.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***5.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***86,0 m²***
Grundstücksfläche	***460,0 m²***
Gesamtfläche	***86,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2024***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Erdwärme***
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	
Rolladen	
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Der Gemeinde Nottuln, mit seinen knapp 20000 Einwohnern, liegt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen. Etwa 20 km westlich von Münster am Südwestrand der Baumberge bietet diese Gemeinde alle Vorzüge einer grünen Oase kombiniert mit erstklassiger Infrastruktur.

Der Stadt Nottuln ist es gelungen, seinen Bürgern eine sehr gute Infrastruktur zu bieten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten gehören genauso wie die Sporteinrichtungen dazu. Auch die sehr guten Verkehrsanbindungen sprechen für Nottuln. So gelangen Sie schnell auf die Autobahnen A1, A43 und die Bundesstraße B54. Damit ist sowohl das Ruhrgebiet, Hannover und die Niederlande im Nu zu erreichen.

Natürlich sind Sie zum Bummeln auch zügig in Münster. Ob mit dem eigenen Auto, dem Bus oder sogar wahlweise der Bahn vom Bahnhof Nottuln-Appelhülsen: In weniger als 30 Minuten sind Sie im Herzen der Universitätsstadt.

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderschönen 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die das Beste des modernen Wohnens verkörpert. Dieser exklusive Neubau ist eingestuft als KfW55 und somit ein Sinnbild für Nachhaltigkeit und Eleganz.

Das Gebäude strahlt den frischen Glanz seiner Erbauung aus und bietet Ihnen ein Ambiente, das von Anfang an Ihre persönliche Note aufnehmen kann. Die großzügige Raumhöhe vermittelt ein luftiges und offenes Gefühl, während der Fußboden aus hochwertigem Vinyl in Holzoptik für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt.

Genießen Sie die Behaglichkeit dank der Fußbodenheizung, die unaufdringlich für wohlige Wärme sorgt. Der Balkon lädt dazu ein, im Freien zu entspannen und die Natur zu genießen. Die elektrischen Rollladen bieten Komfort und Privatsphäre.

Für Ihre Bequemlichkeit verfügt die Wohnung über einen Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner – ein praktisches Detail, das Ihren Alltag erleichtert.

Der zur Wohnung gehörende Stellplatz garantiert Ihnen eine komfortable Parkmöglichkeit, während der ebenerdige Fahrradabstellraum die Aufbewahrung Ihrer Fahrräder bequem und sicher gestaltet. Ein Anschluss für eine Wallbox ist vorgerichtet.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne Küche und nicht möbliert ist. Somit haben Sie die Freiheit, Ihren persönlichen Stil und Ihre Einrichtungswünsche vollumfänglich zu verwirklichen.

Diese Wohnung ist eine Oase des zeitgemäßen Wohnens und bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren eigenen Lebensraum zu gestalten. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Zuhause inspirieren!

Ausstattung

- Energieeffizienter Neubau im Herzen von Nottuln -

- Dachgeschosswohnung
- Erstbezug
- Zentrumsnah
- KFW55
- Balkon
- Großzügige Raumhöhe
- Fußbodenheizung mit Erdwärme
- Photovoltaik-Anlage für Wärmepumpe
- Elektrische Rollläden
- Abstellraum
- Fahrradabstellraum ebenerdig
- Kfz-Stellplatz mit elektrischer Vorrichtung für eine Wallbox

- ohne Küche und nicht eingerichtet

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln
Alexander Jundt
alexander.jundt@falcimmo.de
Mobil: 0152 576 427 89
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net