WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnFr-37933

Exklusives Reihenhaus mit Einzigartigkeit und Stil

Eckdaten

Kaufpreis	***349.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.323,81 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*105,0 m²*
Grundstücksfläche	*450,0 m²*
Gesamtfläche	*105,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1973*
Zustand	*Gepflegt*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*08.08.2033*
Energiekennwert	*105.0 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*C*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Havixbeck ist eine charmante Kleinstadt im Münsterland, Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Mit einer Bevölkerung von etwa 11.000 Einwohnern bietet die Stadt eine angenehme und ruhige Atmosphäre, die sie zu einem beliebten Wohnort macht.

Die idyllischen Landschaft ist typisch für das Münsterland. Felder, Wiesen und Wälder laden zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Die Region ist bekannt für ihr gut ausgebautes Radwegenetz und bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu erkunden.

Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und anderen Einrichtungen, die den Bedürfnissen der Einwohner gerecht werden. Havixbeck hat auch eine lebendige Gemeinschaft mit verschiedenen Veranstaltungen und Festen, die das ganze Jahr über stattfinden und das kulturelle Leben bereichern.

Insgesamt ist Havixbeck ein bezaubernder Ort, der seinen Bewohnern ein entspanntes und gemütliches Lebensumfeld bietet, während er gleichzeitig eine Verbindung zur Natur und zur Geschichte der Region pflegt.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses außergewöhnliche Rheinend-Haus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen.

Die großzügigen, hellen Räume bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und lassen Ihnen alle Freiheiten, um Ihre persönliche Wohnoase zu kreieren. Egal ob gemütliche Familienabende, Home-Office oder kreative Hobbys – hier ist genug Raum für all Ihre Bedürfnisse.

Die großen, neuen Terrassenfenster sind nicht nur ein Hingucker, sondern sorgen auch für eine lichtdurchflutete Atmosphäre im gesamten Haus. Genießen Sie den Anblick Ihres idyllischen Gartens oder entspannen Sie bei einem Sonnenuntergang auf Ihrer Terrasse.

Das sanierte Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieses Hauses. Modernste Armaturen und eine stilvolle Gestaltung verleihen dem Bad eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich gerne zurückziehen und entspannen werden.

Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses und der ideale Ort, um mit Familie und Freunden gemeinsam zu kochen, zu essen und das Leben zu genießen. Hier können Sie unvergessliche Momente schaffen und sich rundum wohlfühlen.

Zusätzlich zu den bereits großzügigen Räumlichkeiten verfügt das Haus über einen ausgebauten Dachbereich. Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als gemütliches Dachstudio, als Arbeitszimmer mit inspirierendem Ausblick oder als weiteres Schlafzimmer für Gäste.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- Reihenendhaus
- Wohnfläche: ca. 105 m²
- Grundstücksgröße: 450 m²
- Baujahr 1973
- Doppeltverglaste Fenster
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Gäste WC (mit Fenster)
- 1 Schlafzimmer
- ausgebauter Dachboden
- massiv Bauweise
- nicht unterkellert
- sanierte Badezimmer
- gepflegter Garten
- überdachten Terrasse
- Einbauküche

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln
Anastasia Frank
0151 58721118
0800 - 646 0 646

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

Erdgeschoss

Obergeschoss

Zimmer
Zimmer
Dachgeschoss